



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 000	194 600
Annen driftsinntekt		256 500	343 000
Sum inntekter		487 500	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 210	109 815
Annen driftskostnad		85 338	177 204
Sum kostnader		191 548	287 019
Driftsresultat		295 952	250 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 445	9 652
Sum finansinntekter		3 445	9 652
Annen finanskostnad			19 027
Sum finanskostnader			19 027
Netto finans		3 445	-9 375
Ordinært resultat før skattekostnad		299 397	241 206
Skattekostnad på ordinært resultat		73 138	20 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 259	220 291
Årsresultat		226 259	220 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		466 060	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 801	220 291
Sum overføringer og disponeringer		226 259	220 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 177 263	2 256 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 658	42 500
Sum varige driftsmidler	3	2 192 921	2 299 131
Sum anleggsmidler		2 192 921	2 299 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 875	33 250
Andre fordringer		466 060	-1 138 265
Sum fordringer		503 935	-1 105 015
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 138	1 663 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 138	1 663 350
Sum omløpsmidler		1 014 073	558 335
SUM EIENDELER		3 206 994	2 857 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		466 060	
Annen egenkapital		2 392 497	2 632 298
Sum opptjent egenkapital		2 392 497	2 632 298
Sum egenkapital		2 492 497	2 732 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 001	20 947
Skyldige offentlige avgifter		220 436	104 221
Utbytte		466 060	
Sum kortsiktig gjeld		714 497	125 168
Sum gjeld		714 497	125 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 994	2 857 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350580

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 28
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 000	194 600
Annen driftsinntekt		256 500	343 000
Sum inntekter		487 500	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 210	109 815
Annen driftskostnad		85 338	177 204
Sum kostnader		191 548	287 019
Driftsresultat		295 952	250 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 445	9 652
Sum finansinntekter		3 445	9 652
Annen finanskostnad			19 027
Sum finanskostnader			19 027
Netto finans		3 445	-9 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 138	20 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 259	220 291
Årsresultat		226 259	220 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		466 060	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 801	220 291
Sum overføringer og disponeringer		226 259	220 291



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	466 060	
Annen egenkapital	2 392 497	2 632 298
Sum opptjent egenkapital	2 392 497	2 632 298
Sum egenkapital	2 492 497	2 732 298
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 001	20 947
Skyldige offentlige avgifter	220 436	104 221
Utbytte	466 060	
Sum kortsiktig gjeld	714 497	125 168
Sum gjeld	714 497	125 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 206 994	2 857 466



Organisasjonsnr: 992 545 372
PIH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464161.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464161.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106210.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192921.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165030.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
PIH EIENDOM AS
Orgnr: 992545372

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		194 600	231 000
Annen driftsinntekt		343 000	256 500
Driftsinntekter		537 600	487 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	109 815	106 210
Annen driftskostnad		177 204	85 338
Driftskostnader		287 019	191 548
Driftsresultat		250 581	295 952

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		9 652	3 445
Finansinntekter		9 652	3 445
Annen finanskostnad		19 027	0
Finanskostnader		19 027	0
Finansinntekter og kostnader		-9 375	3 445

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		250 581	295 952
Finansinntekter og kostnader		-9 375	3 445
Resultat før skattekostnad		241 206	299 397
Skattekostnad		20 915	73 138
Årsresultat		220 291	226 259

Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	0	466 060
Avsatt til annen egenkapital	220 291	0
Overført fra annen egenkapital	0	-239 801
Sum overføringer	220 291	226 259



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 631	2 177 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 500	15 658
Varige driftsmidler	3	2 299 131	2 192 921
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 299 131	2 192 921

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		33 250	37 875
Andre fordringer		-1 138 265	466 060
Fordringer		-1 105 015	503 935
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 350	510 138
Omløpsmidler		558 335	1 014 073

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 299 131	2 192 921
Omløpsmidler		558 335	1 014 073
Eiendeler		2 857 466	3 206 994

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 632 298	2 392 497
Opptjent egenkapital		2 632 298	2 392 497
Egenkapital		2 732 298	2 492 497



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		20 947	28 001
Skyldig offentlige avgifter		104 221	220 436
Avsatt utbytte		0	466 060
Kortsiktig gjeld		125 168	714 497
Gjeld		125 168	714 497

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		2 732 298	2 492 497
Gjeld		125 168	714 497
Egenkapital og gjeld		2 857 466	3 206 994

Hommelvik, 2024-03-29
Styret i PIH EIENDOM AS

Per Ivar Haugen
Styreleder

Stine Haugen
Varamedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 331 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 331 661
Akkumulerte avskrivinger 01.01		75 030
Bokført verdi 31.12	=	2 177 263
Årets ordinære avskrivinger		79 368
Økonomisk levetid		5-20 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		132 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	132 500
Akkumulerte avskrivinger 01.01		90 000
Bokført verdi 31.12	=	15 658
Årets ordinære avskrivinger		26 842
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 464 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 464 161
Akkumulerte avskrivinger 01.01		165 030
Bokført verdi 31.12	=	2 192 921
Årets ordinære avskrivinger		106 210

Conta Årsoppgjør, PIH EIENDOM AS

- 7 -



Økonomisk levetid

-

Conta Årsoppgjør, PIH EIENDOM AS

- 8 -