



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Sum inntekter                                |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 25 616         | 27 402         |
| Sum kostnader                                |      | 25 616         | 27 403         |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-25 616</b> | <b>-27 403</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Sum finansinntekter                          |      | 0              | 0              |
| Sum finanskostnader                          |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-25 616</b> | <b>-27 403</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -28 748        |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  |      | 3 132          | -27 403        |
| Sum overføringer og disponeringer            |      | 3 132          | -27 403        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 28 748           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>28 748</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 748</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 3    | 9 527 179        | 8 359 506        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 527 179</b> | <b>8 359 506</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 218 840          | 416 600          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>218 840</b>   | <b>416 600</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 746 019</b> | <b>8 776 106</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 774 767</b> | <b>8 776 106</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5    | 106 355          | 109 487          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-106 355</b>  | <b>-109 487</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>893 645</b>   | <b>890 513</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 8 872 769        | 7 877 219        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 872 769</b> | <b>7 877 219</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 354            | 8 375            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 354</b>     | <b>8 375</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 881 123</b> | <b>7 885 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 774 767</b> | <b>8 776 106</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                               |      |         |         |
| Sum inntekter                                  |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                               |      |         |         |
| Annen driftskostnad                            | 1    | 25 616  | 27 402  |
| Sum kostnader                                  |      | 25 616  | 27 403  |
| Driftsresultat                                 |      | -25 616 | -27 403 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>  |      |         |         |
| Sum finansinntekter                            |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                            |      | 0       | 0       |
| Netto finans                                   |      | 0       | 0       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b> |      |         |         |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat          |      | -25 616 | -27 403 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad       | 2    | -28 748 |         |
| Årsresultat                                    |      | 3 132   | -27 403 |
| Totalresultat                                  |      | 3 132   | -27 403 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>       |      |         |         |
| Udekket tap                                    |      | 3 132   | -27 403 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer           |      | 3 132   | -27 403 |



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 2    | 28 748           |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 28 748           | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 28 748           | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 3    | 9 527 179        | 8 359 506        |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 9 527 179        | 8 359 506        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 218 840          | 416 600          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 218 840          | 416 600          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 9 746 019        | 8 776 106        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 774 767</b> | <b>8 776 106</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 5    | 106 355          | 109 487          |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -106 355         | -109 487         |
| Sum egenkapital                   | 893 645          | 890 513          |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld 6          | 8 872 769        | 7 877 219        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld              | 8 872 769        | 7 877 219        |
| Kortsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 8 354            | 8 375            |
| Sum kortsiktig gjeld              | 8 354            | 8 375            |
| Sum gjeld                         | 8 881 123        | 7 885 594        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 774 767</b> | <b>8 776 106</b> |



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Sandviken Utvikling AS**  
**2022**

---

Sandviken Utvikling AS Org.nr. 921029691

---



---

## Resultatregnskap

---

### Sandviken Utvikling AS

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Prosjektkostnad                            |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 25 616         | 27 402         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>25 616</b>  | <b>27 403</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>-25 616</b> | <b>-27 403</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                |                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>-25 616</b> | <b>-27 403</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | -28 748        | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |
| Overført til udekket tap                   |      | 3 132          | -27 403        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>3 132</b>   | <b>-27 403</b> |



---

**Balanse**

---

**Sandviken Utvikling AS**

|                                   | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 28 748           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>28 748</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>28 748</b>    | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                  |                  |
| Egenregiprojekter for salg        | 3    | 9 527 179        | 8 359 506        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>9 527 179</b> | <b>8 359 506</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 218 840          | 416 600          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>9 746 019</b> | <b>8 776 106</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>9 774 767</b> | <b>8 776 106</b> |

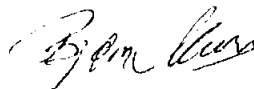


## Balanse

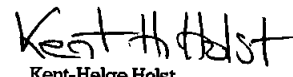
### Sandviken Utvikling AS

|                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4, 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 5    | -106 355         | -109 487         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-106 355</b>  | <b>-109 487</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>893 645</b>   | <b>890 513</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6    | 8 872 769        | 7 877 219        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>8 872 769</b> | <b>7 877 219</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 354            | 8 375            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>8 354</b>     | <b>8 375</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>8 881 123</b> | <b>7 885 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 774 762</b> | <b>8 776 106</b> |

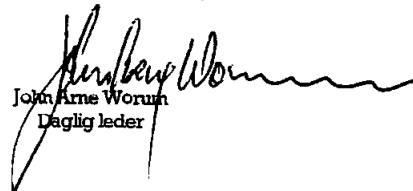
TROMSØ, 07.06.2023  
Sandviken Utvikling AS

  
Bjørn Aasen  
Styrets leder

  
Jens Arne Johnsen  
Nestleder

  
Kent-Helge Holst  
Styremedlem

  
Bjørn Erik Aase Aasen  
Styremedlem

  
John Arne Worum  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

|                     | 2022          | 2021          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Honorar til styret  | 0             | 0             |
| Honorar til revisor |               |               |
|                     | 2022          | 2021          |
| Revisjonshonorar    | 20 253        | 18 750        |
| Andre tjenester     | 0             | 255           |
| <b>Sum</b>          | <b>20 253</b> | <b>19 005</b> |

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2022           |
|----------------------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -28 748        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-28 748</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2022            |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skatter               | -25 616         |
| Endringer midlertidige forskjeller | -495 550        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-521 166</b> |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|   | 2022           | 2021     | Endring        |
|---|----------------|----------|----------------|
| Varelager   | 1 372 768      | 877 218  | 495 550        |
| Fremførbart underskudd                            | -1 503 441     | -982 275 | -521 166       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 0              | 105 057  | -105 057       |
| Sum   | -130 673       | 0        | -130 673       |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                        | <b>-28 748</b> | <b>0</b> | <b>-28 748</b> |

## Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

|                 | 2022             | 2021             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Egenregiprojekt | 9 527 179        | 8 359 506        |
| <b>Sum</b>      | <b>9 527 179</b> | <b>8 359 506</b> |

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 1 000         | 1 000            | 1 000 000          |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sandviken Eiendom AS        | 500           | 50,00%           | 50,00%             |
| Barlindhaug Eiendom AS      | 500           | 50,00%           | 50,00%             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b>   | <b>100,00%</b>     |

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>     |
|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 1 000 000           | -109 487           | 890 513        |
| Årets resultat            | 0                   | 3 132              | 3 132          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>-106 355</b>    | <b>893 645</b> |

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Lån fra tilknyttet selskap

|                        | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Barlindhaug Eiendom AS | 8 872 769        | 7 877 219        |
|                        | <b>8 872 769</b> | <b>7 877 219</b> |



Til generalforsamlingen i Sandviken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID        | 2023-06-07 08:30 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.