



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKMUR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	6 037 572	6 408 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 037 572</b>	<b>6 408 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	1 196 559	1 186 029
Annen driftskostnad		734 519	1 895 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 078</b>	<b>3 081 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 494</b>	<b>3 327 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	3	3 000 000	2 600 000
Annen renteinntekt		42 073	58 544
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 042 073</b>	<b>2 658 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 800	62 582
Annen rentekostnad		1 262 198	1 334 354
Annen finanskostnad			31 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 998</b>	<b>1 428 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 640 075</b>	<b>1 230 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 746 569</b>	<b>4 558 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	604 346	697 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 800 000	2 600 000
Overført til annen egenkapital		2 342 223	1 260 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	65 536 644	63 308 748
Tomter	4, 6		
Asfaltering	4, 6	65 100	87 800
Rubbhall mv.	4		
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	257 500	269 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 859 244</b>	<b>63 665 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	725 000	725 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	660 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer	2	1 776 134	1 738 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 411 134</b>	<b>7 463 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 270 378</b>	<b>71 129 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 767 741</b>	<b>6 767 741</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	413 695	399 464
Andre kortsiktige fordringer		66 992	15 389
Konsernfordringer	3	3 000 000	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 686</b>	<b>3 014 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 482	80 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 482</b>	<b>80 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 472 910	9 863 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 743 288</b>	<b>80 992 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	34 163 166	31 820 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 163 166</b>	<b>31 820 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 988 166</b>	<b>32 645 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 160 452	1 127 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 160 452</b>	<b>1 127 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 123 300	36 123 300
Langsiktig konserngjeld	3	9 613 575	6 073 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 736 875</b>	<b>42 197 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 897 328</b>	<b>43 324 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 172	958 972
Betalbar skatt	5	571 010	648 633
Utbytte		2 800 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		381 611	814 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 857 793</b>	<b>5 022 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 755 121</b>	<b>48 346 332</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 743 288</b>	<b>80 992 276</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	118 989 861	104 806 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 989 861</b>	<b>104 806 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 525 149	74 339 363
Lønnskostnad	2	11 959 726	13 207 362
Avskrivning av driftsmidler	3	1 367 877	1 584 029
Annen driftskostnad	7	4 946 076	6 694 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 798 828</b>	<b>95 825 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 191 033</b>	<b>8 981 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	8	1 336 022	
Annen renteinntekt		156 900	259 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492 922</b>	<b>259 015</b>
Annen rentekostnad		1 657 724	1 792 073
Annen finanskostnad			31 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 724</b>	<b>1 823 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 802</b>	<b>-1 564 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 026 231</b>	<b>7 417 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 572 359	1 900 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 453 872</b>	<b>5 517 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 453 872</b>	<b>5 517 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 453 872</b>	<b>5 517 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 453 872</b>	<b>5 517 014</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	65 536 644	63 308 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 541 100	1 139 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 077 744</b>	<b>64 448 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 785 018	
Investeringer i aksjer og andeler			5 000 000
Andre fordringer	2	2 436 134	1 738 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 221 152</b>	<b>6 738 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 298 896</b>	<b>71 186 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>22 961 749</b>	<b>23 643 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 295 334	13 946 145
Andre fordringer		2 494 548	611 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 789 882</b>	<b>14 557 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 204 902	1 934 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 902</b>	<b>1 934 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 956 533</b>	<b>40 135 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 255 429</b>	<b>111 322 428</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 8	50 379 450	42 776 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 379 450</b>	<b>42 776 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 204 450</b>	<b>43 601 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 157 168	1 018 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 157 168</b>	<b>1 018 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	37 468 037	38 581 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 468 037</b>	<b>38 581 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 625 205</b>	<b>39 599 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 123 614	9 158 893
Leverandørgjeld		9 462 140	8 012 854
Betalbar skatt	4	2 433 936	1 854 603
Skyldig offentlige avgifter		4 144 203	3 228 544
Utbytte		2 800 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 461 881	3 266 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 425 774</b>	<b>28 120 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 050 979</b>	<b>67 720 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 255 429</b>	<b>111 322 428</b>



# Årsregnskap 2020

## Askmur Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 988 189 456



## ASKMUR EIENDOMMER AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art og sted

Askmur Eiendommer AS driver med utleie av fast eiendom samt investeringer i andre selskap. Selskapet holder til i Askøy kommune.

#### Om årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets virksomhet. Selskapet har i 2020 et overskudd. Selskapet har pr.31.12.20 en egenkapitalandel på 40,8%.

Det er begrenset finansiell risiko knyttet til virksomheten. Likvide midler plasseres i bank, og det er begrenset markeds-og kredittrisiko.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Konsern

Konsernet omfatter datterselskapet Askøy Murerverktøy AS. Konsernet har en omsetning i 2020 på til sammen kr 118 989 861. Konsernets egenkapitalandel pr.31.12.20 utgjør 44%.

Askøy, den 31.august 2021

Ronny Nilsen  
Styrets leder

Elin Heggland  
Daglig leder

Susanne Heggland Nilsen  
Styremedlem

Marianne Heggland Nilsen  
Styremedlem



## Resultat

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	118 989 861	104 806 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 989 861</b>	<b>104 806 575</b>
Varekostnad		87 525 149	74 339 363
Lønnskostnad	2	11 959 726	13 207 362
Avskrivning av driftsmidler	3	1 367 877	1 584 029
Annen driftskostnad	7	4 946 076	6 694 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 798 828</b>	<b>95 825 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 191 033</b>	<b>8 981 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	8	1 336 022	0
Annen renteinntekt		156 900	259 015
Annen rentekostnad		1 657 724	1 792 073
Annen finanskostnad		0	31 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 802</b>	<b>-1 564 287</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 026 231	7 417 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 572 359	1 900 142
<b>Årsresultat</b>		<b>10 453 872</b>	<b>5 517 014</b>



## Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	65 536 644	63 308 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 541 100	1 139 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 077 744</b>	<b>64 448 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	8	6 785 018	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000 000
Andre fordringer	2	2 436 134	1 738 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 221 152</b>	<b>6 738 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 298 896</b>	<b>71 186 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	5	<b>22 961 749</b>	<b>23 643 987</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 295 334	13 946 145
Andre fordringer		2 494 548	611 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 789 882</b>	<b>14 557 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>1 204 902</b>	<b>1 934 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 956 533</b>	<b>40 135 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 255 429</b>	<b>111 322 428</b>



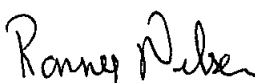
## Balanse


Askmur Eiendommer AS

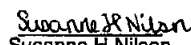
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 8	50 379 450	42 776 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 379 450</b>	<b>42 776 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 204 450</b>	<b>43 601 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 157 168	1 018 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 157 168</b>	<b>1 018 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	37 468 037	38 581 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 468 037</b>	<b>38 581 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 123 614	9 158 893
Leverandørgjeld		9 462 140	8 012 854
Betalbar skatt	4	2 433 936	1 854 603
Skyldig offentlige avgifter		4 144 203	3 228 544
Utbytte		2 800 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 461 881	3 266 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 425 774</b>	<b>28 120 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 050 979</b>	<b>67 720 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 255 429</b>	<b>111 322 428</b>

Askøy, 31.08.2021

Styret i Askmur Eiendommer AS

  
Ronny Nilsen  
Styreleder

  
Elin Heggland  
Daglig leder

  
Susanne H. Nilsen  
styremedlem

  
Marianne H. Nilsen  
styremedlem

Askmur Eiendommer AS

Side 4



<b>Kontantstrømpoppstilling</b>		
<b>ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 026 231	7 417 156
Periodens betalbare skatt	-1 854 603	-2 056 161
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-330 298	-30 623
Avskrivninger	1 367 877	1 584 029
Gevinst/ tap ved salg av finansielle anleggsmidler	0	31 229
Endring i varelager	682 238	-8 940 046
Endring i kundefordringer	650 811	-214 586
Endring i leverandørgjeld	1 449 286	3 307 880
Andel resultat tilknyttet selskap	-1 336 022	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 719 138	2 343 326
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 936 382</b>	<b>3 442 204</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	1 020 000	90 000
Kjøp av varige driftsmidler	-4 687 075	-3 175 083
Salg/kjøp av verdipapirer	-1 250 000	1
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 917 075</b>	<b>-3 085 082</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 113 154	-3 082 950
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	-4 035 279	5 957 802
Utbetaling av utbytte	-2 600 000	-2 200 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 748 433</b>	<b>674 852</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-729 126	1 031 974
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 934 028	902 054
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>1 204 902</b>	<b>1 934 028</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.20 er kr 600 387 bundne midler.		
<b>ASKMUR EIENDOMMER AS KONSERN</b>		



## Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Askmur Eiendommer AS og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Askøy Murerverktøy AS	Askmur Eiendommer AS	100%	Askøy

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Valuta

Likvide midler i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapårets slutt.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Askmur Eiendommer AS er kr 825 000, fordelt på 825 aksjer a kr 1 000.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Ronny Nilsen, styreleder	659	79,9 %
Susanne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
Marianne Heggland Nilsen, styremedlem	83	10,1 %
<b>Sum</b>	<b>825</b>	<b>100 %</b>

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	825 000	42 776 581	43 601 581
Prinsippendring tilknyttet selskap		-51 003	-51 003
Årets resultat		10 453 872	10 453 872
Utbytte		-2 800 000	-2 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>825 000</b>	<b>50 379 450</b>	<b>51 204 450</b>

### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger m.m	9 796 392	10 784 512
Arbeidsgiveravgift	1 481 755	1 673 248
Pensjonskostnader	505 122	454 102
Andre ytelser	176 457	295 500
<b>Sum</b>	<b>11 959 726</b>	<b>13 207 362</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
--	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	818 063	0
Annen godtgjørelse	82 537	0
<b>Sum</b>	<b>900 600</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 159 125. Herav gjelder annen bistand kr 57 125.

Beløp er eksklusiv mva.

### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.20 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 1 776 134. Det er beregnet renter ihht normalrentesatser.

Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.

Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.

Askmur Eiendommer AS, konsern  
Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	58 021 316	100 000	58 121 316
Tilgang i året	1 386 079	-	1 386 079
Avgang i året	1 428 394	-	1 428 394
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>57 979 001</b>	<b>100 000</b>	<b>58 079 001</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	12 153 816	100 000	12 253 816
Tilbakeført av-/medskr. på solgte dr.midler	738 692	-	738 692
Årets avskrivninger	1 367 877	-	1 367 877
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>12 783 001</b>	<b>100 000</b>	<b>12 883 001</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>45 196 000</b>	<b>-</b>	<b>45 196 000</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Malerier er bokført til kostpris med kr 36 500. Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 21 845 244.

## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	2 433 936	1 854 603
Bokført endring utsatt skatt	138 423	45 539
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 572 359</b>	<b>1 900 142</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Askøy Murerverktøy AS	-14 928	-492 596	-477 668
Grunnlag utsatt skatt fra Askmur Eiendommer AS	5 274 781	5 123 256	-151 525
<b>Sum</b>	<b>5 259 853</b>	<b>4 630 660</b>	<b>-629 193</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 157 168</b>	<b>1 018 745</b>	<b>-138 423</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

## Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Varige driftsmidler	67 077 744	64 448 248
Kundefordringer	13 295 334	13 946 145
Varebeholdning	22 961 749	23 643 987
<b>Sum</b>	<b>103 334 827</b>	<b>102 038 380</b>
<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Langsiktig gjeld, gjeldsbrevlån	37 468 037	38 581 191
Kortsiktig gjeld (limit kassekreditt utgjør kr 14 000 000)	5 123 614	9 158 893
<b>Sum</b>	<b>42 591 651</b>	<b>47 740 084</b>

Pålydende pantobligasjoner er kr 160 237 223.



## Askmur Eiendommer AS, konsern Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 600 387.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

### Note 7 - Leasing

Selskapet leaser 6 biler. Det er kostnadsført kr 454 239 i leasingutgifter.

### Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Nordic Tools AS	50 %	1 082 010	5 281 006
Svan & Bolig AS	50 %	254 012	1 504 012
Sum		1 336 022	6 785 018

Askmur Eiendommer AS eier 50% av aksjene i Nordic Tools AS og Svan & Bolig AS og anses dermed som tilknyttet selskap.

Investeringene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjene i Nordic Tools AS er tidligere år bokført til kostmetoden. Fra og med 2020 er egenkapitalmetoden benyttet.

Virkning av prinsippendring er bokført direkte mot egenkapitalen.

### Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2020	2019
Salg av diverse murerverktøy, utleie av eiendom mv.	118 989 861	104 806 575

### Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Askøy kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak i Norge.

### Note 10 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	-25 802 300	-25 802 300



## Resultatregnskap

Askmur Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	6 037 572	6 408 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 037 572</b>	<b>6 408 748</b>
Avskrivninger	4	1 196 559	1 186 029
Annen driftskostnad		734 519	1 895 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 931 078</b>	<b>3 081 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 494</b>	<b>3 327 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	3	3 000 000	2 600 000
Annen renteinntekt		42 073	58 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 800	62 582
Annen rentekostnad		1 262 198	1 334 354
Annen finanskostnad		0	31 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 640 075</b>	<b>1 230 379</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 746 569	4 558 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	604 346	697 291
<b>Årsresultat</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 800 000	2 600 000
Overført til annen egenkapital		2 342 223	1 260 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 142 223</b>	<b>3 860 781</b>



## Balanse

Askmur Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	4, 6	65 536 644	63 308 748
Asfaltering	4, 6	65 100	87 800
Driftsløsøre, inventar, utstyr	4, 6	257 500	269 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 859 244</b>	<b>63 665 748</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	725 000	725 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 250 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap	3	660 000	0
Andre fordringer	2	1 776 134	1 738 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 411 134</b>	<b>7 463 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 270 378</b>	<b>71 129 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lagertomt under utvikling		6 767 741	6 767 741
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	413 695	399 464
Fordring på utbytte	3	3 000 000	2 600 000
Andre kortsiktige fordringer		66 992	15 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 686</b>	<b>3 014 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>224 482</b>	<b>80 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 472 910</b>	<b>9 863 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 743 288</b>	<b>80 992 276</b>



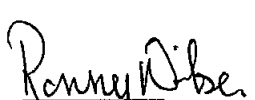
## Balanse


Askmur Eiendommer AS

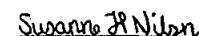
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	34 163 166	31 820 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 163 166</b>	<b>31 820 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 988 166</b>	<b>32 645 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 160 452	1 127 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 160 452</b>	<b>1 127 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	3	9 613 575	6 073 775
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 123 300	36 123 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 736 875</b>	<b>42 197 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 172	958 972
Betalbar skatt	5	571 010	648 633
Utbytte		2 800 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		381 611	814 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 857 793</b>	<b>5 022 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 755 121</b>	<b>48 346 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 743 288</b>	<b>80 992 276</b>

Askøy, 31.08.2021

Styret i Askmur Eiendommer AS

  
Ronny Nilsen  
Styrets leder

  
Elin Heggland  
Daglig leder

  
Susanne H. Nilsen  
styremedlem

  
Marianne H. Nilsen  
styremedlem



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
ASKMUR EIENDOMMER AS		
	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 746 569	4 558 072
Periodens betalbare skatt	-648 633	-612 326
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	1 196 559	1 186 029
Gevinst/tap salg av finansielle anleggsmidler	0	31 229
Endring i varelager	0	-6 767 741
Endring i kundefordringer	-14 231	-241 646
Endring i leverandørgjeld	-853 800	921 726
Endring i garantiavsetning	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 582 194	2 869 654
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 844 270</b>	<b>1 944 997</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	-3 390 055	-3 115 706
Salg/kjøp av aksjer	-1 250 000	1
Andre fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 640 055</b>	<b>-3 115 705</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 539 800	5 165 283
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-2 064 200
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 600 000	-2 200 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>939 800</b>	<b>901 083</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	144 015	-269 625
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	80 467	350 092
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>224 482</b>	<b>80 467</b>

ASKMUR EIENDOMMER AS



## Askmur Eiendommer AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ronny Nilsen	Styrets leder	659	1 000	659 000
Susanne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Marianne Heggland Nilsen	Styremedlem	83	1 000	83 000
Sum		825		825 000

Endring i egenkapital gjennom året	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	825 000	31 820 944	32 645 944
Årets resultat		5 142 223	5 142 223
Utbytte		-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12	825 000	34 163 166	34 988 166

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 50 725. Herav gjelder annen bistand kr 23 725. Beløp er eksklusiv mva.

#### Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.20 bokført langsiktig lån til aksjonær med kr 1 776 134. Det er beregnet renter ihht normalrentesatser.

Det er stillet sikkerhet for lånet med pålydende kr 3 000 000.

Lånet er bokført som andre langsiktige fordringer.



## Askmur Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer består av følgende:

##### Anleggsaksjer datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
					31.12.2020	2020
Askøy Murerverktøy AS	100 %	725 000	725 000	3 000 000	15 656 266	6 975 629

##### Mellomværende med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2020	2019
Fordring på utbytte Askøy Murerverktøy AS	3 000 000	2 600 000
Langsiktig gjeld til datterselskap Askøy Murerverktøy AS	-9 613 575	-6 073 775

##### Transaksjoner med datterselskapet Askøy Murerverktøy AS:

	2020	2019
Leieinntekt	4 008 674	3 932 422
Rentekostnad	139 800	62 582

Alle transaksjoner er inngått på markedsmessige vilkår.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskaper.

##### Øvrige aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
					31.12.2020	2020
Nordic Tools AS	50 %	5 000 000	5 000 000	0	10 562 012	2 164 020
Svan & Bolig AS	50 %	1 250 000	1 250 000	0	3 008 024	611 727
Sum		6 250 000	6 250 000			

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkeleg verdi.

##### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2020	2019
Kortsiktig fordring Nordic Tools AS	0	0
Langsiktig fordring tilknyttet selskap Svan & Bolig AS	660 000	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Asfaltering	Driftslosøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	53 664 681	814 932	722 094	55 201 707
Tilgang i året	-	-	89 059	89 059
Avgang i året	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>53 664 681</b>	<b>814 932</b>	<b>811 153</b>	<b>55 290 766</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	8 900 181	727 132	452 894	10 080 207
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	1 073 100	22 700	100 759	1 196 559
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>9 973 281</b>	<b>749 832</b>	<b>553 653</b>	<b>11 276 766</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>43 691 400</b>	<b>65 100</b>	<b>257 500</b>	<b>44 014 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter og boligeiendom er bokført til kostpris med til sammen kr 21 845 244.



## Askmur Eiendommer AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	571 010	648 633
Bokført endring utsatt skatt	33 336	48 659
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>604 346</b>	<b>697 291</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 746 569	4 558 072
Permanente forskjeller	-2 999 541	-1 373 570
Endring midlertidige forskjeller	-151 526	-236 172
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 595 502</b>	<b>2 948 330</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>571 010</b>	<b>648 633</b>
---	----------------	----------------

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 366 474	5 200 371	-166 103
Utestående fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst og tapskonto	58 307	72 885	14 578
3% skattepliktig aksjeutbytte	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 274 781</b>	<b>5 123 256</b>	<b>-151 526</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 160 452</b>	<b>1 127 116</b>	<b>-33 336</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

#### Note 6 - Pantestillelser

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomt	65 536 644	63 396 548
Driftsløsøre, inventar, utstyr	257 500	269 200
Kundefordringer	413 695	399 464
<b>Sum</b>	<b>66 207 839</b>	<b>64 065 212</b>

<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Pantelån	36 123 300	36 123 300
<b>Sum</b>	<b>36 123 300</b>	<b>36 123 300</b>

Pålydende pantobligasjoner er kr 100 000 000.

#### Note 7 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	-25 802 300	-25 802 300



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Askmur Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Askmur Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 5 142 223 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 10 453 872 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Askmur Eiendommer AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Askmur Eiendommer AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.august 2021

Olstad Revisjon AS

---

Knud Bråthen

Statsautorisert revisor