



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 579	745 272
Annen driftsinntekt			195 220
Sum inntekter	2	939 579	940 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad		706 190	613 835
Sum kostnader		734 715	636 655
Driftsresultat		204 864	303 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 875	13 014
Sum finansinntekter		12 875	13 014
Annen finanskostnad		73 809	56 634
Sum finanskostnader		73 809	56 634
Netto finans		-60 934	-43 620
Ordinært resultat før skattekostnad		143 930	260 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 930	260 217
Årsresultat		143 930	260 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 930	260 217
Sum overføringer og disponeringer		143 930	260 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 582	149 570
Sum fordringer		110 582	149 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	494 763	424 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 763	424 352
Sum omløpsmidler		605 345	573 922
SUM EIENDELER		4 995 140	4 963 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 309 489	1 165 559
Sum opptjent egenkapital		1 309 489	1 165 559
Sum egenkapital		1 309 489	1 165 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 962 393	2 090 062
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 693	3 342 362
Sum langsiktig gjeld		3 214 693	3 342 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 043	16 297
Kortsiktig konserngjeld	9	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		10 085	17 669
Sum kortsiktig gjeld		470 958	455 796
Sum gjeld		3 685 651	3 798 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 140	4 963 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504220

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 579	745 272
Annen driftsinntekt			195 220
Sum inntekter	2	939 579	940 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad		706 190	613 835
Sum kostnader		734 715	636 655
Driftsresultat		204 864	303 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 875	13 014
Sum finansinntekter		12 875	13 014
Annen finanskostnad		73 809	56 634
Sum finanskostnader		73 809	56 634
Netto finans		-60 934	-43 620
Ordinært resultat før skattekostnad		143 930	260 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 930	260 217
Årsresultat		143 930	260 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 930	260 217
Sum overføringer og disponeringer		143 930	260 217



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 582	149 570
Sum fordringer		110 582	149 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	494 763	424 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 763	424 352
Sum omløpsmidler		605 345	573 922
SUM EIENDELER		4 995 140	4 963 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 309 489	1 165 559



Sum opptjent egenkapital		1 309 489	1 165 559
Sum egenkapital		1 309 489	1 165 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 962 393	2 090 062
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 693	3 342 362
Sum langsiktig gjeld		3 214 693	3 342 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 043	16 297
Kortsiktig konserngjeld	9	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		10 085	17 669
Sum kortsiktig gjeld		470 958	455 796
Sum gjeld		3 685 651	3 798 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 140	4 963 717



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 180

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDBOE-VJED2-U4VFG-KUMF2-H10H-2N8MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 09:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDB0E-VJED2-U4VFG-KUMF2-HT0HI-2NNMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Maridalsveien 180
2022**

Borettslaget Maridalsveien 180 Org.nr. 953662477

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 180

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		939 579	940 492	945 710	1 009 935
SUM DRIFTSINTEKTER	2	939 579	940 492	945 710	1 009 935
Lønn og personalkostnader	3	28 525	22 820	22 820	28 525
Vaktmestertjeneste		51 373	52 508	54 800	54 900
Renhold		47 843	46 967	47 800	48 900
Kabel-TV/Bredbånd		77 190	74 802	78 200	82 600
Kommunale avgifter		138 963	133 885	137 500	159 100
Strøm og nettleie		110 854	81 973	84 200	137 400
Andre driftskostnader	4	11 975	8 519	12 000	14 900
Reparasjon og vedlikehold	4	41 430	0	40 000	34 000
Eksterne tjenester	3,4	78 946	72 790	60 300	64 500
Serviceavtaler	4	17 354	16 430	16 100	19 200
Forsikringer		117 704	109 029	117 800	131 900
Andre kostnader	4	12 558	16 933	17 330	14 438
SUM DRIFTSKOSTNADER		734 715	636 655	688 850	790 363
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		204 864	303 837	256 860	219 572
DRIFTSRESULTAT:		204 864	303 837	256 860	219 572
Finansinntekter		12 875	13 014	0	0
Finanskostnader		73 809	56 634	66 300	90 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-60 934	-43 620	-66 300	-90 500
ÅRSRESULTAT		143 930	260 217	190 560	129 072
Resultat		143 930	260 217	190 560	129 072
Overført annen egenkapital		143 930	260 217	0	0
SUM DISPONERT		143 930	260 217	0	0

Borettslaget Maridalsveien 180 Org. nr 953662477

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Balanse

Borettslaget Maridalsveien 180

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		110 582	149 570
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		110 582	149 570
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	494 763	424 352
SUM OMLØPSMIDLER		605 345	573 922
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 995 140	4 963 717
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	7	1 309 489	1 165 559
Sum opptjent egenkapital		1 309 489	1 165 559
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		1 309 489	1 165 559
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 962 393	2 090 062
Borettsinnskudd		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 693	3 342 362
<hr/>			
Leverandørgjeld		39 043	16 297
Avregningskonto IN-lån	9	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		10 085	17 669
Sum kortsiktig gjeld		470 959	455 796
<hr/>			
SUM GJELD		3 685 651	3 798 158
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 140	4 963 717

OSLO, /
Borettslaget Maridalsveien 180

Ingeborg Theresia Paulsen Brundell
Styrets leder

Ada Brandt Willassen
Styremedlem

Christian Hagen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Maridalsveien 180

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Disponible midler

Borettslaget Maridalsveien 180

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	539 956	411 137
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	143 930	260 217
Endring langsiktige lån	-127 669	-131 397
B. Årets endring i disponible midler	16 261	128 820
C. Disponible midler pr. 31.12.	556 217	539 956

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	110 582	149 570
Kontanter og Bank	494 763	424 352
Omløpsmidler	605 345	573 922
Kortsiktig gjeld	-49 128	-33 966
Disponible midler	556 217	539 956

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 180

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		745 272
Fakturert renter og avdrag		194 307
Sum driftsinntekter		939 579

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum Lønnskostnader	28 525	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar		9 239

Note 4 Andre kostnader

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder		750
Andre driftskostnader eiendom		11 225
Sum andre driftskostnader		11 975

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		19 500
Brannvarsling og skallsikring annet		3 930
Rep. og vedlikehold utearealer		18 000
Sum reparasjon og vedlikehold		41 430

Eksterne tjenester

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	21 661
Forretningsførsel og regnskap	40 516
Ligningsoppgaver	4 792
Annen fremmed tjeneste	2 738
Sum eksterne tjenester	78 946

	2022
Serviceavtaler	
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 995
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 359
Sum serviceavtaler	17 354

	2022
Andre kostnader	
Lisens og systemkostnader	4 040
Kontingent	2 390
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Festeavgift	338
Bank- og kortgebyrer	2 452
Gebyrer ved purring	18
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	12 558

Note 5 Anleggsmiddel

Anskaffelseskost 01.01.	4 389 795
Tilganger i året	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 389 795
Akkumulerte av – og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	4 389 795
Årets avskrivninger	0
Sum av- og nedskrivninger	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.

Note 6 Drift- og bundne midler

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



	2022
Driftskonto	494 763
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	494 763

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 165 559	1 165 559
Årsresultat	143 930	143 930
Saldo 31.12.	1 309 489	1 309 489

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	3 368 000
Restlån per 01.01.	2 090 062
Nedbetalt i år	127 669
Restsaldo per 31.12.	1 962 393

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.02.2035
Renter: 5%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 962 393 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 253 680 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelsesrett i lånet, og det følger derfor en risiko for andelseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Pantelån	1 962 393
Påløpte avdrag	421 830
Totalt	2 384 223

Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

2022

Bygninger	4 389 795
Totalt	4 389 795


Document ID:

jOpmCWsKdTTalQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGI
hhGTv7UIM=



12-372 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name
Hagen, Christian
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T17:15:06.633+02:00
Document ID
jOpmCWsKdTTaIQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGIhhGT
v7UM=
Identification
 **Hagen, Christian**

Name
Brundell, Ingeborg Th. Paulsen
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T08:30:31.261+02:00
Document ID
jOpmCWsKdTTaIQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGIhhGT
v7UM=
Identification
 **Brundell, Ingeborg Th. Paulsen**

Name
Willassen, Ada Brandt
Date
2023-04-19
Timestamp
2023-04-19T11:07:40.457+02:00
Document ID
jOpmCWsKdTTaIQoEzIkdFv/2k4syTsSYGGIhhGT
v7UM=
Identification
 **Willassen, Ada Brandt**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Maridalsveien 180** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

PvPeX1i8Yo09BYSOYHjBdZ76go8IV8H7erL
u77LHRWk=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:

PvPeX1i8Yo09BYSOYHjBdZ76go8IV8H7erL
u77LHRWk=



372 Uttalelse fra ledelsen BDO 2022.pdf

Name
Brundell, Ingeborg Th. Paulsen 2023-04-19

Timestamp
2023-04-19T08:29:55.712+02:00

Document ID
PvPeX1i8Yo09BYSOYHjBdZ76go8IV8H7erLu77L

HRWk=

Identification

 **bankID** Brundell, Ingeborg Th.
Paulsen


Name
Langestrand, Signe Auen 2023-04-19

Timestamp
2023-04-19T09:03:20.682+02:00

Document ID
PvPeX1i8Yo09BYSOYHjBdZ76go8IV8H7erLu77L

HRWk=

Identification

 **bankID** Langestrand, Signe Auen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))