



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 578 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snr. 1
Vollveien 6A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tokle (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	336 000	470 100
Sum inntekter	1	336 000	470 100
Kostnader			
Varekostnad	1	336 000	370 400
Annen driftskostnad	2		99 612
Sum kostnader		336 000	470 012
Driftsresultat	6		88
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	0	88
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	0	88
Årsresultat	6	0	88
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-88
Sum overføringer og disponeringer	6		-88



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			470 100
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	134 100	
Sum immaterielle eiendeler	3	134 100	470 100
Sum anleggsmidler	3	134 100	470 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322	322
Sum omløpsmidler		322	322
SUM EIENDELER		134 422	470 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 745	350 745
Sum opptjent egenkapital	4	-350 745	-350 745
Sum egenkapital	6	-250 745	-250 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Sum annen langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Sum langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 760
Sum kortsiktig gjeld			48 760
Sum gjeld		385 167	721 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 422	470 422



BR.: Brønnøysundsrapport (RR-0002)

Skjemagruppe (A-Z): A RR-0002 Årsregnskap for små, store og øvrige selskaper No/IS

Enheten Elektronisk innrapportering

Organisasjonsnummer: 968578049
Navn / Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsform: AS Aksjeselskap

Regnskapsår: 2019 Konsern
Regnskapsår: 01.01.2019 Morselskap / konsern
Årsregnskapets sluttdato: 31.12.2019 Konsernregnskap vedlagt
Utenlandsk konsernregnskap er lagt ved som filvedlegg

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - kun for aksjeselskaper som har meldt fravalg av revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja Nei
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja Nei
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja Nei

Regnskapsprinsipp
Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei
Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet?
 Regnskapslovens alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?
 Regnskapslovens alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020
Navn på representant for selskapet, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ: Ketil Tøkle (Sign)
Rapportering land-for-land
Vi rapporterer land-for-land
Ja, vi har fulgt kravene til land-for-land rapportering

E-postadresser
E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret: kjotke@online.no
svainvko@gmail.com

Utskriftsalternativer mm.
 Engelske ledetekster Delsummer kan iverksettes ved å krysse ved den enkelte sumtjefe
 Endre ledetekster Heltikken understrøking under sumtjefe Ved elektronisk innlevering kan ikke frisksiltinger benyttes.
 Kun understrøking på tall under sumtjefe
 Skriv ut forråstall

Skatt 2019



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr. 968578049

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	336 000	470 100
Sum driftsinntekter	1	<u>336 000</u>	<u>470 100</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	1	336 000	370 400
Annen driftskostnad	2	0	99 612
Sum driftskostnader		<u>336 000</u>	<u>470 012</u>
DRIFTSRESULTAT	6	<u>0</u>	<u>88</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	0	88
ÅRSRESULTAT	6	<u>0</u>	<u>88</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	-88
Sum overføringer og disponeringer	6	<u>0</u>	<u>-88</u>



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr: 968578049

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	470 100
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	134 100	0
Sum immaterielle eiendeler	3	134 100	470 100
Sum anleggsmidler	3	134 100	470 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	322
Sum omløpsmidler		322	322
SUM EIENDELER		134 422	470 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 745	350 745
Sum opptjent egenkapital	4	-350 745	-350 745
Sum egenkapital	6	-250 745	-250 745
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Sum annen langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Sum langsiktig gjeld	5	385 167	672 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 760
Sum kortsiktig gjeld		0	48 760
Sum gjeld		385 167	721 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 422	470 422

Horten 30.06.2020

Kjetil Tokle (Sign.)
Styrets leder / daglig leder



VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

Noter til regnskapet pr. 31.12. 2019

Note nr. 1 Regnskapskommentarer

De regnskapsprinsipper som er anvendt, er i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Alle eiendeler og forpliktelser i forbindelse med varekretsløpet samt andre poster av kortsiktig karakter er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Forøvrig er regnskapet satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak i henhold til bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note nr. 2 Driftsutgifter, ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet hadde i 2019 ingen ansatte. Heller ikke pr. 31.12. 2019 hadde selskapet ansatte. Obligatorisk tjenestemannsforsikring er derfor ikke tegnet..

Note nr. 3 Aktiverte kostnader

Det var i 2018 aktivert kr. 470.100 i utviklingskostnader i forbindelse med nyetablering og videre drift av selskapet. Det er i denne forbindelse solgt kr. 336.000 av denne verdien. Gjenværende beløp er oppført som rettigheter med kr. 134.000.

Note nr. 4 Skatter

Det er ikke permanente eller midlertidige forskjeller som skulle tilsi skatteavregning av noen art. Det er videre oppført i selvangivelsen et underskudd til fremføring på kr. 463.505 som skulle medføre en utsatt skattefordel (22 %) på kr. 101.971. Den utsatte skattefordelen er av forsiktighetsmessige hensyn ikke avsatt / bokført. Underbalansen i regnskapet er imidlertid bokført med kr. 350.745.

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital er oppført med kr. 385.167 under langsiktig gjeld. Det er satt opp låneavtale / nedbetalingsavtale.

Note nr. 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 100.000 fordelt på 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Det er en aksjeklasse. Selskapet har et overskudd på kr. 0,-. Overskuddet kr. 0,- er overført til udekket tap med kr. 0,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.745.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn vedrørende oppsett av årsregnskapet. Det opplyses at driften ikke foregår på kreditorenes regning da det ikke er gjeld i selskapet utenom et feilaktig oppstått skattekrav.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12. 2019:

Navn:	Eierandel:
Kjetil Tokle, daglig leder / styrets leder, 10 aksjer á kr. 10. 000- = kr. 100.000	100 %



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I 2020 FOR 2019

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Vestfold Eiendomsutvikling AS åpnet av aksjonær og styrets leder Kjetil Tokle. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonær var til stede:

Kjetil Tokle, 10 aksjer á kr. 10.000 = kr. 100.000. Til sammen representert med 100 % av aksjene.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Til møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Kjetil Tokle valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

4. Disponering av driftsresultat.

Overskuddet kr.0,- er overført fri opptjent egenkapital med kr. 0,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.745.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse til styret.

6. Fortsatt drift

Generalforsamlingen mener det er riktig - som styret har redegjort for - å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet med de begrunnelser som er gitt i noter.

7. Valg.

Gjenvalg av styre. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Horten, den 30.06. 2020

Kjetil Tokle (sign.)
Daglig leder, styrets leder



GJELDSBREV / LÅNEAVTALE

LÅNTAKER: Vestfold Eiendomsutvikling, org. nr.: 968 578 049

LÅNGIVER: Kjetil Tokle, p. nr.: 021050 31516

Undertegnede, Vestfold Eiendomsutvikling AS (org. nr.: 968 578 049), erkjenner herved å være låntaker eller ordre skyldig:

Kr. 385.167 (trehundreog åttifemthundreogsekstisyv-00/100)

Beløpet forrentes således: 0,00 % p.a.

Gjeldsbrevet er løpende og kan sies opp med tre måneders skriftlig varsel. Dersom låntaker misligholder sine forpliktelser vesentlig, forfaller gjelden straks til betaling. I tilfelle låntaker skulle gå konkurs, innstille betalingene, søke akkord, undergå arrest eller utleggsforretning, eller vesentlig forringe sin formuesstilling ved gave, eller lignende, kan gjeldsbrevet forlanges innløst uten oppsigelse, selv om forfallsdag ikke er kommet.

Lånet skal i 2020 nedbetales med bokføring av rettigheter som tidligere er overført.

Låntaker vedtar at gjelden med tillegg av omkostninger, herunder eventuelle inndrivingskostnader, ved mislighold kan inndrives uten søksmål i henhold til tvangsfullbyrdelseslovens paragraf 7-2.

Horten, den 31.12. 2019

Vestfold Eiendomsutvikling AS

Kjetil Tokle (Sign.)
Daglig leder / styrets leder