



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 376	
Annen driftsinntekt		1 781 575	1 344 697
Sum inntekter		2 229 951	1 344 697
Kostnader			
Lønnskostnad	4	873 243	805 347
Avskrivning	8	299 793	254 108
Annen driftskostnad	4	1 316 285	754 479
Sum kostnader		2 489 321	1 813 934
Driftsresultat		-259 370	-469 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 370	
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		4 370	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 284	
Annen finanskostnad		661	216 398
Sum finanskostnader		533 945	216 398
Netto finans		-529 575	-216 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 945	-685 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 945	-685 433
Årsresultat		-788 945	-685 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-788 945	-685 433
Sum overføringer og disponeringer		-788 945	-685 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 147 564	17 069 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	332 134	404 185
Sum varige driftsmidler		32 479 698	17 473 831
Sum anleggsmidler		32 479 698	17 473 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 090	24 532
Andre fordringer		204 370	405 563
Sum fordringer		798 460	430 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	576 437	706 788
Sum omløpsmidler		1 374 897	1 136 883
SUM EIENDELER		33 854 595	18 610 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 222 121	5 222 121
Sum innskutt egenkapital		5 382 121	5 382 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 533 418	-744 472
Sum opptjent egenkapital		-1 533 418	-744 472
Sum egenkapital		3 848 703	4 637 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 852 072	10 664 966
Sum annen langsiktig gjeld		29 852 072	10 664 966
Sum langsiktig gjeld		29 852 072	10 664 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 837	43 693
Skyldige offentlige avgifter	3	60 968	55 677
Annen kortsiktig gjeld		57 015	3 208 729
Sum kortsiktig gjeld		153 820	3 308 099
Sum gjeld		30 005 892	13 973 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 854 595	18 610 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204025

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 570
BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 376	
Annen driftsinntekt		1 781 575	1 344 697
Sum inntekter		2 229 951	1 344 697
Kostnader			
Lønnskostnad	4	873 243	805 347
Avskrivning	8	299 793	254 108
Annen driftskostnad	4	1 316 285	754 479
Sum kostnader		2 489 321	1 813 934
Driftsresultat		-259 370	-469 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 370	
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		4 370	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 284	
Annen finanskostnad		661	216 398
Sum finanskostnader		533 945	216 398
Netto finans		-529 575	-216 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 945	-685 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 945	-685 433
Årsresultat		-788 945	-685 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-788 945	-685 433
Sum overføringer og disponeringer		-788 945	-685 433



Organisasjonsnr: 917 947 570
BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 147 564	17 069 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	332 134	404 185
Sum varige driftsmidler		32 479 698	17 473 831

Sum anleggsmidler		32 479 698	17 473 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		594 090	24 532
Andre fordringer		204 370	405 563
Sum fordringer		798 460	430 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	576 437	706 788
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 374 897	1 136 883
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 854 595	18 610 714
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 222 121	5 222 121
Sum innskutt egenkapital		5 382 121	5 382 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 533 418	-744 472
Sum opptjent egenkapital		-1 533 418	-744 472

Sum egenkapital		3 848 703	4 637 649
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	29 852 072	10 664 966
Sum annen langsiktig gjeld		29 852 072	10 664 966
Sum langsiktig gjeld		29 852 072	10 664 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 837	43 693
Skyldige offentlige avgifter	3	60 968	55 677
Annen kortsiktig gjeld		57 015	3 208 729
Sum kortsiktig gjeld		153 820	3 308 099
Sum gjeld		30 005 892	13 973 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 854 595	18 610 714



Organisasjonsnr: 917 947 570
BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jufrise Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743211.00	698960.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106584.00	93515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23448.00	12872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873243.00	805347.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til morselskap

	2021	2020
Gjeld til morselskap	-29 852 072	-8 740 565

Note 3 - Bankinnskudd



BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	34 018

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	743 211	698 960
Arbeidsgiveravgift	106 584	93 515
Andre ytelser	23 448	12 872
Sum	<u>873 243</u>	<u>805 347</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jufrise Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	130 000	-744 472	4 637 649
Årsresultat	0	0	-788 945	-788 945
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>130 000</u>	<u>-1 533 417</u>	<u>3 848 704</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-788 945
Endring i midlertidige forskjeller	52 989



BRINGEBÆRHAGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	-735 956
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-98 789
Sum	-98 789
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 493 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 592 419
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 592 419
Sum	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt	bygninger og annen eiendom	Ikke avskrivb driftsmidler	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 000	9 223 881	66 696	7 668 177	558 750	18 259 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 285 665	0	0	19 995	15 305 660
Anskaffelseskost 31.12.	742 000	24 509 546	66 696	7 668 177	578 745	33 565 164
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-772 159	-313 307	-1 085 466
Balanseført pr. 31.12.	742 000	24 509 546	66 696	6 896 018	265 438	32 479 698
Årets avskrivninger	0	0	0	207 747	92 046	299 793
Økonomisk levetid Avskrivningsplan				25 år Lineær	5 år Lineær	