



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 108 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 72-74 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 742 906         | 2 519 957        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 742 906</b>  | <b>2 519 957</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 000             | 5 000            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 602 651           | 600 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 107 888         | 466 495          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 715 539</b>  | <b>1 071 495</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 027 367</b>  | <b>1 448 461</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 1                |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 18 227           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>18 228</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 064 256         | 960 246          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 061             | 4 777            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 065 317</b>  | <b>965 023</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 065 317</b> | <b>-946 796</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5           |                |                |
| Konsernbidrag                               | 5           |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                        | 5           |                | 500 000        |
| Udekket tap                                 | 5           | -37 950        | 1 666          |
| Overføringer annen egenkapital              | 5           |                |                |
| Overført fra annen egenkapital              | 5           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>-37 950</b> | <b>501 666</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 33 026 396        | 33 600 172        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 35 160            |
| Konsernfordringer                              | 3, 3 |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>35 160</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 352 279           | 126 501           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>352 279</b>    | <b>126 501</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>352 279</b>    | <b>161 661</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 54 045            | 54 045            |
| Beholdning av egne aksjer         | 6    |                   |                   |
| Overkurs                          | 5    | 12 802 955        | 12 802 955        |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>12 857 000</b> | <b>12 857 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | 4 205 858         | 4 167 908         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-4 205 858</b> | <b>-4 167 908</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 651 142</b>  | <b>8 689 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 24 588 446        | 24 166 190        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 588 446</b> | <b>24 166 190</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>24 588 446</b> | <b>24 166 190</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 24 676            | 332 176           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    |                   | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 114 410           | 74 375            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>139 087</b>    | <b>906 551</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 727 533</b> | <b>25 072 741</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 108 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 72-74 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 108 858  
STRANDGATEN 72-74 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 742 906         | 2 519 957        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 742 906</b>  | <b>2 519 957</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 000             | 5 000            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 602 651           | 600 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 107 888         | 466 495          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 715 539</b>  | <b>1 071 495</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 027 367</b>  | <b>1 448 461</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    |                   | 1                |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 18 227           |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 18 227           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>18 228</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 1 064 256         | 960 246          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 061             | 4 777            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 065 317</b>  | <b>965 023</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 065 317</b> | <b>-946 796</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -37 950           | 501 666          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 5    |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 | 5    |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    |                   | 500 000          |
| Udekket tap                                   | 5    | -37 950           | 1 666            |



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 5 |                |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 5 |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-37 950</b> | <b>501 666</b> |



Organisasjonsnr: 918 108 858  
STRANDGATEN 72-74 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 3 | 33 026 396 | 33 600 172 |
|--------------|------|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 3 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |  |        |
|------------|--|--|--------|
| fordringer |  |  | 35 160 |
|------------|--|--|--------|

|                   |      |  |  |
|-------------------|------|--|--|
| Konsernfordringer | 3, 3 |  |  |
|-------------------|------|--|--|

|                       |  |  |               |
|-----------------------|--|--|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>35 160</b> |
|-----------------------|--|--|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 352 279 | 126 501 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>352 279</b> | <b>126 501</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>352 279</b> | <b>161 661</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 54 045 | 54 045 |
|--------------|------|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 5 | 12 802 955        | 12 802 955        |
| Annen innskutt egenkapital        | 5 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>12 857 000</b> | <b>12 857 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5 |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5 | 4 205 858         | 4 167 908         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-4 205 858</b> | <b>-4 167 908</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>8 651 142</b>  | <b>8 689 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 24 588 446        | 24 166 190        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 588 446</b> | <b>24 166 190</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 588 446</b> | <b>24 166 190</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 24 676            | 332 176           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 |                   | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 114 410           | 74 375            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>139 087</b>    | <b>906 551</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>24 727 533</b> | <b>25 072 741</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |



Organisasjonsnr: 918 108 858  
STRANDGATEN 72-74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Strandgaten 72-74 AS**

**Org.nr.: 918 108 858**



## STRANDGATEN 72-74 AS

### RESULTATREGNSKAP

|  | NOTE | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 742 906         | 2 519 957        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 742 906</b>  | <b>2 519 957</b> |
| Lønnskostnad                             | 1    | 5 000             | 5 000            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 602 651           | 600 000          |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 107 888         | 466 495          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 715 539</b>  | <b>1 071 495</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 027 367</b>  | <b>1 448 461</b> |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 1                |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                 | 18 227           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | 1 064 256         | 960 246          |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 061             | 4 777            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-1 065 317</b> | <b>-946 796</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |
| Avsatt konsernbidrag                     | 5    | 0                 | 500 000          |
| Overført til udekket tap                 | 5    | -37 950           | 1 666            |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-37 950</b>    | <b>501 666</b>   |



## STRANDGATEN 72-74 AS

## BALANSE

| EIENDELER                           | NOTE | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 33 026 396        | 33 600 172        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <b>33 026 396</b> | <b>33 600 172</b> |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 35 160            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>35 160</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>352 279</b>    | <b>126 501</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>352 279</b>    | <b>161 661</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 5, 6 | 54 045            | 54 045            |
| Overkurs                            | 5    | 12 802 955        | 12 802 955        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>12 857 000</b> | <b>12 857 000</b> |
| Udekket tap                         | 5    | -4 205 858        | -4 167 908        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>-4 205 858</b> | <b>-4 167 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>8 651 142</b>  | <b>8 689 092</b>  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 24 588 446        | 24 166 190        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>24 588 446</b> | <b>24 166 190</b> |
| Leverandørgjeld                     | 3    | 24 676            | 332 176           |
| Konserngjeld                        | 3    | 0                 | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 114 410           | 74 375            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>139 087</b>    | <b>906 551</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>24 727 533</b> | <b>25 072 741</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>33 378 675</b> | <b>33 761 833</b> |

Bergen, 31.05.2024  
Styret i Strandgaten 72-74 AS

  
Frode Hølleland  
styreleder



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

|               | 2023         | 2022         |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 5 000        | 5 000        |
| <b>Sum</b>    | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.      | 36 000 000                              |
| + Tilgang                        | 28 875                                  |
| = Anskaffelseskost 31.12.        | 36 028 875                              |
| <br>                             |   |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 2 399 828                               |
| + Årets ordinære avskrivninger   | 602 651                                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 002 479                               |
| <br>                             |   |
| = Bokført verdi 01.01.           | 33 600 172                              |
| = Bokført verdi 31.12.           | 33 026 396                              |
| <br>                             |   |
| Årets ordinære avskrivninger     | 602 651                                 |
| Levetid                          | 10-60 år                                |

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| <b>FORDRINGER</b>                        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM</b>                               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                                     |                   |                   |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 0                 | 0                 |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Lån fra foretak i samme konsern          | 24 588 446        | 24 166 190        |
| Leverandørgjeld innen konsern            | 3 416             | 56 921            |
| Annen kortsiktig gjeld konsern           | 0                 | 500 000           |
| <b>SUM</b>                               | <b>24 591 862</b> | <b>24 723 111</b> |
| <br>                                     |                   |                   |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 1 064 256         | 960 246           |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.  
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



## NOTE 4 SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | -37 950     | 501 666     |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 233 117     | 312 271     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -195 167    | -813 937    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>        | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 15 034 706  | 15 267 822  | 233 117        |
| Fordringer                                | -86 400     | -86 400     | 0              |
| Sum                                       | 14 948 306  | 15 181 422  | 233 117        |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 335 425  | -3 530 592  | -195 167       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -11 612 880 | -11 650 830 | -37 950        |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>        | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## NOTE 5 EGENKAPITAL

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkursl</b>  | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 54 045              | 12 802 955        | -4 167 908         | 8 689 092              |
| Årets resultat       |                     |                   | -37 950            | -37 950                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>54 045</b>       | <b>12 802 955</b> | <b>-4 205 858</b>  | <b>8 651 142</b>       |

## NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

| <b>Aksjekapitalen består av:</b> | <b>Antall</b>   | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>     |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer                  | 10 809          | 5                | 54 045             |
| <b>Eierstruktur:</b>             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
| Hølleland Eiendom AS             | 10 809          | 100,00 %         | 100,00 %           |



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 72-74 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 72-74 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i  
**Strandgaten 72-74 AS**  
Side 2

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. mai 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Øyvind Kleiva**  
Statsautorisert revisor