



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 610 602	2 450 815
Annen driftsinntekt		96 680	76 669
Sum inntekter		2 707 282	2 527 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader		444 056	352 195
Sum kostnader		1 141 095	1 049 234
Driftsresultat		1 566 187	1 478 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 068	44 730
Sum finansinntekter		49 068	44 730
Netto finans		49 068	44 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 615 255	1 522 980
Skattekostnad	4	355 356	335 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 899	1 187 924
Årsresultat	5, 6	1 259 899	1 187 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 899	1 187 924
Totalresultat		1 259 899	1 187 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 422 351	1 324 578
Overført fra annen egenkapital		-162 452	-136 654
Sum overføringer og disponeringer		1 259 899	1 187 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	21 708 117	22 405 155
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	21 708 117	22 405 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		21 708 117	22 405 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 253	36 217
Konsernfordringer	8	6 021 639	5 424 738
Sum fordringer		6 059 892	5 460 955
Sum omløpsmidler		6 059 892	5 460 955
SUM EIENDELER		27 768 008	27 866 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	9	120 000	120 000
Overkurs		18 850 000	18 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 753 785	3 753 785
Sum innskutt egenkapital		22 723 785	22 723 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 028	1 782 480
Sum opptjent egenkapital		1 620 028	1 782 480
Sum egenkapital	6	24 343 814	24 506 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 522 797	1 568 617
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522 797	1 568 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 522 797	1 568 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	191
Betalbar skatt	4	1	
Skyldige offentlige avgifter		17 791	17 033
Kortsiktig konserngjeld	8	1 823 526	1 698 177
Annen kortsiktig gjeld		55 816	75 827
Sum kortsiktig gjeld		1 901 398	1 791 229
Sum gjeld		3 424 195	3 359 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 768 008	27 866 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391956

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 610 602	2 450 815
Annen driftsinntekt		96 680	76 669
Sum inntekter		2 707 282	2 527 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader		444 056	352 195
Sum kostnader		1 141 095	1 049 234
Driftsresultat		1 566 187	1 478 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 068	44 730
Sum finansinntekter		49 068	44 730
Netto finans		49 068	44 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 615 255	1 522 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 899	1 187 924
Årsresultat	5, 6	1 259 899	1 187 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 899	1 187 924
Totalresultat		1 259 899	1 187 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 422 351	1 324 578
Overført fra annen egenkapital		-162 452	-136 654
Sum overføringer og disponeringer		1 259 899	1 187 924



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 21 708 117 22 405 155

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 21 708 117 22 405 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 21 708 117 22 405 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 38 253 36 217

Konsernfordringer 8 6 021 639 5 424 738

Sum fordringer 6 059 892 5 460 955

Sum omløpsmidler 6 059 892 5 460 955

SUM EIENDELER 27 768 008 27 866 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 200) 9 120 000 120 000

Overkurs 18 850 000 18 850 000

Annen innskutt egenkapital 3 753 785 3 753 785

Sum innskutt egenkapital 22 723 785 22 723 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 620 028 1 782 480

Sum opptjent egenkapital 1 620 028 1 782 480



Sum egenkapital	6	24 343 814	24 506 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 522 797	1 568 617
Annen langsiktig gjeld		1 522 797	1 568 617
Sum langsiktig gjeld		1 522 797	1 568 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	191
Betalbar skatt	4	1	
Skyldige offentlige avgifter		17 791	17 033
Kortsiktig konserngjeld	8	1 823 526	1 698 177
Annen kortsiktig gjeld		55 816	75 827
Sum kortsiktig gjeld		1 901 398	1 791 229
Sum gjeld		3 424 195	3 359 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 768 008	27 866 110



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i IKB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKB Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 259 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: P8AM6-CG46-22AB1-E1ZPP-ZTY3X-1GDBH



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8AM6-CGJ46-22AB1-E1ZPP-ZTY3X-1GD8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 13:59:30 UTC



Penneo DokumentInnøktet: P8AM6-CGJ46-22AB1-E1ZPP-ZTY3X-1GDBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ikb Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 20F7Y-QM3ZY-CSDE6-TXHN7-FB00X-71ZXS

Org.nr.: 992 922 168



Ikb Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 610 602	2 450 815
	Annen driftsinntekt	96 680	76 669
	Sum driftsinntekter	2 707 282	2 527 484
3	Ordinære avskrivninger	697 039	697 039
	Andre driftskostnader	444 056	352 195
	Sum driftskostnader	1 141 095	1 049 234
	Driftsresultat	1 566 187	1 478 250
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	49 068	44 730
	Resultat av finansposter	49 068	44 730
	Årsresultat før skattekostnad	1 615 255	1 522 980
4	Skattekostnad	355 356	335 056
5, 6	Årsresultat	1 259 899	1 187 924
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	162 452	136 654
	Avgitt konsernbidrag	1 422 351	1 324 578
	Sum overføringer	1 259 899	1 187 924



Ikb Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	21 708 117	22 405 155
3, 7	Sum varige driftsmidler	21 708 117	22 405 155
	Sum anleggsmidler	21 708 117	22 405 155
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Fordring på konsernselskaper	6 021 639	5 424 738
	Andre kortsiktige fordringer	38 253	36 217
	Sum fordringer	6 059 892	5 460 955
	Sum omløpsmidler	6 059 892	5 460 955
	SUM EIENDELER	27 768 008	27 866 110

Penneo Dokumentnrøktei:20F7Y-QM3ZY-C5OE6-TXHN7-FB00X-71ZXS



Ikb Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	120 000	120 000
	Overkurs	18 850 000	18 850 000
	Annen innskutt egenkapital	3 753 785	3 753 785
	Sum innskutt egenkapital	22 723 785	22 723 785
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 620 028	1 782 480
	Sum opptjent egenkapital	1 620 028	1 782 480
6	Sum egenkapital	24 343 814	24 506 265
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 522 797	1 568 617
	Sum avsetning for forpliktelser	1 522 797	1 568 617
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 264	191
4	Betalbar skatt	1	0
	Skyldige offentlige avgifter	17 791	17 033
8	Gjeld til konsernselskaper	1 823 526	1 698 177
	Annen kortsiktig gjeld	55 816	75 827
	Sum kortsiktig gjeld	1 901 398	1 791 229
	Sum gjeld	3 424 195	3 359 845
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 768 008	27 866 110

Bergen

Arild Faugstad
styrets leder/daglig leder

Alexander Feyling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 20F7Y-QM3ZY-CSOE6-TXHN7-FB00X-71ZX5



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ikb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Parkeringspl ass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 717 949	104 416	1 023 593	30 845 958
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 717 949	104 416	1 023 593	30 845 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 033 561	104 280		9 137 841
= Bokført verdi 31.12.23	20 684 388	136	1 023 593	21 708 117
Årets ordinære avskrivninger	686 419	10 620		697 039
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 176	373 599
Endring i utsatt skatt	-45 820	-38 543
Skattekostnad ordinært resultat	355 356	335 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 615 255	1 522 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	208 271	175 197
Avgitt konsernbidrag	-1 823 526	-1 698 177
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 177	373 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 176	-373 599
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 921 806	7 130 077	208 271
Sum	6 921 806	7 130 077	208 271
Grunnlag for utsatt skatt	6 921 806	7 130 077	208 271
Utsatt skatt (22 %)	1 522 797	1 568 617	45 820

Penneo Dokumentnøkkel: 20F7Y-QM3ZY-C5OE6-TXHN7-FB00X-71ZXS



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	18 850 000	3 753 785	1 782 480	24 506 265
Årets resultat				1 259 899	1 259 899
Konsernbidrag avgitt				-1 422 351	-1 422 351
Pr 31.12.2023	120 000	18 850 000	3 753 785	1 620 028	24 343 814

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Safarigruppen AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger	21 708 117	22 405 155
Sum	21 708 117	22 405 155

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

IKB Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Fordring på konsernbanken utgjør kr 6 021 639 pr 31.12.2023. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 021 639	5 424 738
Sum	6 021 639	5 424 738
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 823 526	1 698 177
Sum	1 823 526	1 698 177

Penneo Dokumentnøkkel: 20F7Y-QM3ZY-CSOE6-TXHN7-FB00X-71ZXS



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ikb Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Feyling, Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3167479

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 09:36:55 UTC



Faugstad, Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 14:17:44 UTC



Faugstad, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-24 14:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20F7Y-QM3ZY-CS0E6-TXHN7-FB00X-71ZX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>