



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 965 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Isveien 14A 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 654	46 913
Sum kostnader		82 654	46 913
Driftsresultat		-82 654	-46 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	513
Aksjeutbytte		124 259	0
Annen finansinntekt		0	256 921
Sum finansinntekter		124 329	257 434
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 404	51 917
Annen rentekostnad		42 112	33 902
Annen finanskostnad		141 488	140 772
Sum finanskostnader		210 004	226 591
Netto finans		-85 675	30 843
Resultat før skattekostnad		-168 329	-16 070
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-168 329	-16 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-16 070
Annen egenkapital		-168 329	0
Sum overføringer og disponeringer		-168 329	-16 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	36 850
Sum fordringer		556	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	579 150	605 869
Andre finansielle instrumenter		295	0
Sum investeringer		579 445	605 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum omløpsmidler		648 964	1 139 266
SUM EIENDELER		5 214 023	5 704 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 188 801	4 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 188 801	4 357 128
Sum egenkapital		4 388 801	4 557 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	794 421	1 146 307
Sum annen langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Sum langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 335	0
Leverandørgjeld		0	769
Annen kortsiktig gjeld		7 466	121
Sum kortsiktig gjeld		30 801	890
Sum gjeld		825 222	1 147 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 023	5 704 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587810

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 654	46 913
Sum kostnader		82 654	46 913
Driftsresultat		-82 654	-46 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	513
Aksjeutbytte		124 259	0
Annen finansinntekt		0	256 921
Sum finansinntekter		124 329	257 434
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		26 404	51 917
Annen rentekostnad		42 112	33 902
Annen finanskostnad		141 488	140 772
Sum finanskostnader		210 004	226 591
Netto finans		-85 675	30 843
Resultat før skattekostnad		-168 329	-16 070
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-168 329	-16 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-16 070
Annen egenkapital		-168 329	0
Sum overføringer og disponeringer		-168 329	-16 070



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	36 850
Sum fordringer		556	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		579 150	605 869
Andre finansielle instrumenter		295	0
Sum investeringer		579 445	605 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum omløpsmidler		648 964	1 139 266
SUM EIENDELER		5 214 023	5 704 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 188 801	4 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 188 801	4 357 128
Sum egenkapital		4 388 801	4 557 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	794 421	1 146 307
Sum annen langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Sum langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 335	0
Leverandørgjeld		0	769
Annen kortsiktig gjeld		7 466	121
Sum kortsiktig gjeld		30 801	890
Sum gjeld		825 222	1 147 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 023	5 704 325



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
FIM INVEST AS
988965715
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FIM INVEST AS
988 965 715

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 654	46 913
Sum driftskostnader		82 654	46 913
Driftsresultat		-82 654	-46 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	513
Aksjeutbytte		124 259	0
Annen finansinntekt		0	256 921
Sum finansinntekter		124 329	257 434
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 404	51 917
Annen rentekostnad		42 112	33 902
Annen finanskostnad		141 488	140 772
Sum finanskostnader		210 004	226 591
Netto finans		-85 675	30 843
Resultat før skattekostnad		-168 329	-16 070
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-168 329	-16 070
Overføringer			
Annen egenkapital		-168 329	0
Udekket tap		0	-16 070
Sum overføringer		-168 329	-16 070



FIM INVEST AS
988 965 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	36 850
Sum fordringer		556	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	579 150	605 869
Andre finansielle instrumenter		295	0
Sum investeringer		579 445	605 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum omløpsmidler		648 964	1 139 266
SUM EIENDELER		5 214 023	5 704 325



FIM INVEST AS
988 965 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 188 801	4 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 188 801	4 357 128
Sum egenkapital		4 388 801	4 557 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	794 421	1 146 307
Sum annen langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 335	0
Leverandørgjeld		0	769
Annen kortsiktig gjeld		7 466	121
Sum kortsiktig gjeld		30 801	890
Sum gjeld		825 222	1 147 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 023	5 704 325

Sætre, 27.06.2024

Fred Ivar Myrseth
styrets leder



FIM INVEST AS
988 965 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



FIM INVEST AS
988 965 715

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 329	-16 070
Permanente forskjeller	-56 777	-185 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 393	-5 781
Skattepliktig inntekt	-229 500	-206 931

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 305	-13 912	-4 393
Fremførbart underskudd	-5 166 901	-5 396 401	229 500
Netto forskjeller	-5 185 206	-5 410 312	225 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 185 206	5 410 312	-225 106
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel %	Årets resultat	EK pr 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	55%	689 557	4 788 472

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	673 469	94 319	579 150



FIM INVEST AS
988 965 715

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000
Sum	200		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIN MYRSETH	1	0,50	A-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	1	0,50	A-aksjer
FRED IVAR MYRSETH	4	2,00	A-aksjer
MALIN MYRSETH	97	48,50	B-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	97	48,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Note 7 - Egenkapital

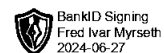
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 357 128	4 557 128
Årsresultat	0	-168 329	-168 329
Andre endringer	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 188 801	4 388 801

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	794 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	794 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

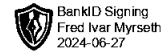
Selskapets lån er tatt opp i CHF og er valutajustert ihht. gjeldende valutakurser pr 31.12. Styreleder stillet kausjon med inntil NOK 1 000 000 for selskaps gjeld.



Årsregnskap for
FIM INVEST AS
988965715
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FIM INVEST AS
988 965 715

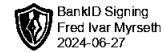


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 654	46 913
Sum driftskostnader		82 654	46 913
Driftsresultat		-82 654	-46 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	513
Aksjeutbytte		124 259	0
Annen finansinntekt		0	256 921
Sum finansinntekter		124 329	257 434
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 404	51 917
Annen rentekostnad		42 112	33 902
Annen finanskostnad		141 488	140 772
Sum finanskostnader		210 004	226 591
Netto finans		-85 675	30 843
Resultat før skattekostnad		-168 329	-16 070
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-168 329	-16 070
Overføringer			
Annen egenkapital		-168 329	0
Udekket tap		0	-16 070
Sum overføringer		-168 329	-16 070



FIM INVEST AS
988 965 715

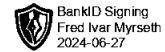


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		556	36 850
Sum fordringer		556	36 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	579 150	605 869
Andre finansielle instrumenter		295	0
Sum investeringer		579 445	605 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 962	496 547
Sum omløpsmidler		648 964	1 139 266
SUM EIENDELER		5 214 023	5 704 325



FIM INVEST AS
988 965 715



Balanse

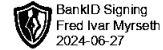
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 188 801	4 357 128
Sum opptjent egenkapital		4 188 801	4 357 128
Sum egenkapital		4 388 801	4 557 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	794 421	1 146 307
Sum annen langsiktig gjeld		794 421	1 146 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 335	0
Leverandørgjeld		0	769
Annen kortsiktig gjeld		7 466	121
Sum kortsiktig gjeld		30 801	890
Sum gjeld		825 222	1 147 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 023	5 704 325

Sætre, 27.06.2024

Fred Ivar Myrseth
styrets leder



FIM INVEST AS
988 965 715



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

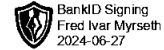
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



FIM INVEST AS
988 965 715



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-168 329	-16 070
Permanente forskjeller	-56 777	-185 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 393	-5 781
Skattepliktig inntekt	-229 500	-206 931

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 305	-13 912	-4 393
Fremførbart underskudd	-5 166 901	-5 396 401	229 500
Netto forskjeller	-5 185 206	-5 410 312	225 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 185 206	5 410 312	-225 106
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

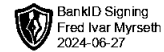
Selskap	Eierandel %	Årets resultat	EK pr 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	55%	689 557	4 788 472

Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	673 469	94 319	579 150



FIM INVEST AS
988 965 715



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000
Sum	200		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIN MYRSETH	1	0,50	A-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	1	0,50	A-aksjer
FRED IVAR MYRSETH	4	2,00	A-aksjer
MALIN MYRSETH	97	48,50	B-aksjer
ANNIKEN MYRSETH AMUNDSEN	97	48,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	4 357 128	4 557 128
Årsresultat	0	-168 329	-168 329
Andre endringer	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 188 801	4 388 801

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	794 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	794 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets lån er tatt opp i CHF og er valutajustert ihht. gjeldende valutakurser pr 31.12. Styreleder stillet kausjon med inntil NOK 1 000 000 for selskaps gjeld.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FIM Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FIM Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBA1D-EW3YB-NKK7B-TP5SU-F1YXQ-ZE8IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-27 14:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBAID-EW3YB-NKK7B-TP5SU-F1YXQ-ZE8IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>