



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 130	16 004
Sum kostnader		38 130	16 004
Driftsresultat		-38 130	-16 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 651	
Annen renteinntekt		69 781	90 022
Sum finansinntekter		182 432	90 022
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		182 125	90 022
Ordinært resultat før skattekostnad		143 995	74 019
Skattekostnad på resultat		31 746	13 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 249	60 934
Årsresultat		112 249	60 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 249	60 934
Totalresultat		112 249	60 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 249	60 934
Sum overføringer og disponeringer		112 249	60 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	545 318	545 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 568 166	1 895 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		450 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 484	2 940 318
Sum anleggsmidler		2 563 484	2 940 318
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 646	1 502 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 646	1 502 902
Sum omløpsmidler		2 010 646	1 502 902
SUM EIENDELER		4 574 130	4 443 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 392 403	4 280 154
Sum opptjent egenkapital		4 392 403	4 280 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 492 403	4 380 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 746	13 085
Annen kortsiktig gjeld		49 981	49 981
Sum kortsiktig gjeld		81 727	63 066
Sum gjeld		81 727	63 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 130	4 443 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351076

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Rikard Nordraaks gate nord 19
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kees Helders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 989 026 739
JEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 130	16 004
Sum kostnader		38 130	16 004
Driftsresultat		-38 130	-16 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 651	
Annen renteinntekt		69 781	90 022
Sum finansinntekter		182 432	90 022
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		182 125	90 022
Ordinært resultat før skattekostnad		143 995	74 019
Skattekostnad på resultat		31 746	13 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 249	60 934
Årsresultat		112 249	60 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 249	60 934
Totalresultat		112 249	60 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 249	60 934
Sum overføringer og disponeringer		112 249	60 934



Organisasjonsnr: 989 026 739
JEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	545 318	545 318
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 568 166	1 895 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		450 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 484	2 940 318
Sum anleggsmidler		2 563 484	2 940 318

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 010 646	1 502 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 646	1 502 902
Sum omløpsmidler		2 010 646	1 502 902

SUM EIENDELER 4 574 130 4 443 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 392 403	4 280 154
Sum opptjent egenkapital		4 392 403	4 280 154

Sum egenkapital 4 492 403 4 380 154

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 746	13 085
Annen kortsiktig gjeld	49 981	49 981
Sum kortsiktig gjeld	81 727	63 066
Sum gjeld	81 727	63 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 574 130	4 443 220



Organisasjonsnr: 989 026 739
JEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jema Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jema Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 239WWW-XXU3A-VO71-4UKRG-0ZCS-5E5VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Geir Bjarne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 10:09:31 UTC



Penneo Dokument ID: 239WW-XXUBA-VOI71-4UKRG-0ZCS-5ESVP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 JEMA INVEST AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GZUT-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2ED1U



Resultatregnskap JEMA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	38 130	16 004
Sum driftskostnader		38 130	16 004
Driftsresultat		-38 130	-16 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 651	0
Annen renteinntekt		69 781	90 022
Annen rentekostnad		307	0
Resultat av finansposter		182 125	90 022
Resultat før skattekostnad		143 995	74 019
Skattekostnad på resultat		31 746	13 085
Resultat		112 249	60 934
Årsresultat		112 249	60 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 249	60 934
Sum overføringer		112 249	60 934

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GZUJF-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2ED1U



Balanse JEMA INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	545 318	545 318
Lån til foretak i samme konsern		1 568 166	1 895 000
Andre langsiktige fordringer		450 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 484	2 940 318
Sum anleggsmidler		2 563 484	2 940 318
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010 646	1 502 902
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 010 646	1 502 902
Sum omløpsmidler		2 010 646	1 502 902
Sum eiendeler		4 574 130	4 443 220

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GZUT-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2ED1U



Balanse
JEMA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 392 403	4 280 154
Sum opptjent egenkapital		4 392 403	4 280 154
Sum egenkapital		4 492 403	4 380 154
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		31 746	13 085
Annen kortsiktig gjeld		49 981	49 981
Sum kortsiktig gjeld		81 727	63 066
Sum gjeld		81 727	63 066
Sum egenkapital og gjeld		4 574 130	4 443 220

Skien, 18.03.2025
Styret i JEMA INVEST AS

Kees Helders
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GZUF-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2ED1U



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Selskapet har ikke noen ordinære salgsinntekter da dette er et holdingselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helders Malerforretning AS	Skien	79 %	1 787 160	699 691	2 486 850
Amtmand Aallsgate 91 AS	Skien	100 %	241 860	42 098	283 958

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JEMA INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kees Helders	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kees Helders	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Pemneo Dokumentnøkkel: 6GZUJ-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2ED1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helders, Kees Arie

Styreleder

På vegne av: Jema Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1719152

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-18 13:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GZUF-MHJ59-5425C-4XZ3Y-BM07N-2EDTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.