



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 157 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 8 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 090	610 317
Sum inntekter		479 090	610 317
Kostnader			
Annen driftskostnad		850 267	925 779
Sum kostnader		850 267	925 779
Driftsresultat		-371 177	-315 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 945	
Annen rentekostnad		2 216	1 866
Sum finanskostnader		132 161	1 866
Netto finans		-132 161	-1 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 338	-317 125
Skattekostnad på resultat	3	-58 523	-69 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 815	-247 358
Årsresultat	4	-444 815	-247 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 815	-247 358
Totalresultat		-444 815	-247 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 815	-90 726
Overført fra annen egenkapital			-156 632
Sum overføringer og disponeringer		-444 815	-247 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		442 908	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
Sum anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	28 619 540	26 322 047
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 740	26 411
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	-35 377	
Sum fordringer	6	216 363	26 411
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 572	43 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 572	43 725
Sum omløpsmidler		28 885 474	26 392 183
SUM EIENDELER		106 084 980	103 148 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 112	90 726
Sum opptjent egenkapital		-541 112	-90 726
Sum egenkapital	4	30 488 888	30 933 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		58 523
Andre avsetninger for forpliktelser		50 334	50 334
Sum avsetninger for forpliktelser		50 334	108 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 535 513	2 954 568
Øvrig langsiktig gjeld		60 361 108	60 361 108
Sum annen langsiktig gjeld		62 896 621	63 315 676
Sum langsiktig gjeld		62 946 955	63 424 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 435 191	8 534 495
Leverandørgjeld	8	213 945	141 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			114 327
Sum kortsiktig gjeld		12 649 136	8 790 544
Sum gjeld		75 596 091	72 215 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 084 980	103 148 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585904

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 090	610 317
Sum inntekter		479 090	610 317
Kostnader			
Annen driftskostnad		850 267	925 779
Sum kostnader		850 267	925 779
Driftsresultat		-371 177	-315 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 945	
Annen rentekostnad		2 216	1 866
Sum finanskostnader		132 161	1 866
Netto finans		-132 161	-1 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-58 523	-69 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 815	-247 358
Årsresultat	4	-444 815	-247 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 815	-247 358
Totalresultat		-444 815	-247 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 815	-90 726
Overført fra annen egenkapital			-156 632
Sum overføringer og disponeringer		-444 815	-247 358



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		442 908	
---------	--	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	28 619 540	26 322 047
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	8	251 740	26 411
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 8	-35 377	
------------	------	---------	--

Sum fordringer	6	216 363	26 411
-----------------------	----------	----------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 572	43 725
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49 572	43 725
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		28 885 474	26 392 183
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		106 084 980	103 148 780
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 112	90 726
Sum opptjent egenkapital		-541 112	-90 726
Sum egenkapital	4	30 488 888	30 933 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		58 523
Andre avsetninger for forpliktelses		50 334	50 334
Sum avsetninger for forpliktelses		50 334	108 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 535 513	2 954 568
Øvrig langsiktig gjeld		60 361 108	60 361 108
Sum annen langsiktig gjeld		62 896 621	63 315 676
Sum langsiktig gjeld		62 946 955	63 424 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 435 191	8 534 495
Leverandørgjeld	8	213 945	141 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			114 327
Sum kortsiktig gjeld		12 649 136	8 790 544
Sum gjeld		75 596 091	72 215 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 084 980	103 148 780



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-25
	BankID Signing Carl Christian Kaas 2024-06-26
	BankID Signing Philip Bailli Nergaard Mørch 2024-06-26
	BankID Signing Leif Odvin Jensen 2024-06-26
	BankID Signing Alexander Moltke-Hansen Yan 2024-06-27

Årsregnskap 2023

Økern Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 922 157 235




RESULTATREGNSKAP


ØKERN PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		479 090	
Sum driftsinntekter		479 090	610 317
Annen driftskostnad		850 267	925 779
Sum driftskostnader		850 267	925 779
Driftsresultat		-371 177	-315 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 945	0
Annen rentekostnad		2 216	1 866
Resultat av finansposter		-132 161	-1 664
Resultat før skattekostnad		-503 338	-317 125
Skattekostnad på resultat	3	-58 523	-69 767
Resultat		-444 815	-247 358
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-444 815	-247 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		444 815	90 726
Overført fra annen egenkapital		0	156 632
Sum overføringer		-444 815	-247 358

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26


 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26


 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27




BALANSE			
ØKERN PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
Lån til foretak i samme konsern		442 908	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
Sum anleggsmidler		77 199 506	76 756 597
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	28 619 540	26 322 047
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	251 740	26 411
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	-35 377	0
Sum fordringer	6	216 363	26 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 572	43 725
Sum omløpsmidler		28 885 474	26 392 183
Sum eiendeler		106 084 980	103 148 780

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26


 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26


 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27




BALANSE			
ØKERN PROSJEKT AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-541 112	-90 726
Sum opptjent egenkapital		-541 112	-90 726
Sum egenkapital	4	30 488 888	30 933 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	58 523
Andre avsetninger for forpliktelser		50 334	50 334
Sum avsetning for forpliktelser		50 334	108 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 535 513	2 954 568
Øvrig langsiktig gjeld		60 361 108	60 361 108
Sum annen langsiktig gjeld		62 896 621	63 315 676
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 435 191	8 534 495
Leverandørgjeld	8	213 945	141 721
Annen kortsiktig gjeld		0	114 327
Sum kortsiktig gjeld		12 649 136	8 790 544
Sum gjeld		75 596 091	72 215 077
Sum egenkapital og gjeld		106 084 980	103 148 780

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2024-06-26


 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27





BALANSE


ØKERN PROSJEKT AS
Oslo, 13.06.2024
Styret i Økern Prosjekt AS

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder


Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem


Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

EGENREGIPROSJEKT

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Baili Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

Note 2 Lønnskostnader

Økern Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 523	-69 767
Skattekostnad ordinært resultat	-58 523	-69 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 338	-317 125
Permanente forskjeller	-114 327	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 711	-993 863
Skattepliktig inntekt	-1 735 376	-1 310 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	7 718 610	6 706 573	-1 012 036
Fordringer	105 674	0	-105 674
Sum	7 824 284	6 706 573	-1 117 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 175 938	-6 440 561	1 735 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 654	0	-351 654
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	266 012	266 012
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	58 523	58 523


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP


Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/udekket tap	eigenkapital
Pr. 31.12.2022	340 000	30 690 000	-5 570	-90 726	30 933 704
Årets resultat				-444 815	-444 815
Annen innskutt egenkapital ført mot udekket tap			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	340 000	30 690 000	0	-541 112	30 488 888

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Baili Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Jbk Eiendom AS	Oslo	100,0%	76 713 797	-5 357 542	-1 301 888
Sum			76 713 797	-5 357 542	-1 301 888

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	2 535 513	2 954 568
Sum	2 535 513	2 954 568
Sum	0	0

Note 7 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	28 619 540	26 322 047
Skattemessig lagerverdi	20 900 930	19 615 474
Midlertidig forskjell	7 718 610	6 706 573


Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløppte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP


Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	56 669	0	2 535 513	2 954 568
Sum	56 669	0	2 535 513	2 954 568

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-25

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2024-06-26

 BankID Signing
Philip Baili Nergaard Mørch
2024-06-26

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKERN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340 000	1,0	340 000
Sum	340 000		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	85 000	25,0	25,0
Caka AS	85 000	25,0	25,0
Bonum Invest AS	68 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	68 000	20,0	20,0
Orlando Holding AS	34 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	340 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Økern Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 444 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)