



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 170	842 363
Sum inntekter		1 385 170	842 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 719	4 392
Annen driftskostnad		363 293	277 962
Sum kostnader		369 012	282 354
Driftsresultat		1 016 158	560 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 020
Annen finansinntekt		0	8 923
Sum finansinntekter		0	9 943
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	32 409
Annen rentekostnad		107 036	280 466
Sum finanskostnader		107 036	312 875
Netto finans		-107 036	-302 932
Resultat før skattekostnad		909 122	257 077
Skattekostnad	3	200 619	61 724
Årsresultat		708 503	195 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		708 503	-404 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 461 876	3 820 632
Sum varige driftsmidler		1 461 876	3 820 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 461 876	3 820 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 804
Sum fordringer		0	3 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum omløpsmidler		490 766	447 149
SUM EIENDELER		1 952 642	4 267 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 958	557 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 958	557 455
Sum egenkapital		1 366 414	657 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 348	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		349 348	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	20 044
Betalbar skatt	3	200 619	156 542
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		14 392	33 284
Sum kortsiktig gjeld		236 880	209 870
Sum gjeld		586 228	3 609 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 642	4 267 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313915

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Søderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 170	842 363
Sum inntekter		1 385 170	842 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 719	4 392
Annen driftskostnad		363 293	277 962
Sum kostnader		369 012	282 354
Driftsresultat		1 016 158	560 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 020
Annen finansinntekt		0	8 923
Sum finansinntekter		0	9 943
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	32 409
Sum finanskostnader		107 036	280 466
Netto finans		-107 036	-302 932
Resultat før skattekostnad		909 122	257 077
Skattekostnad	3	200 619	61 724
Årsresultat		708 503	195 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		708 503	-404 647



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 461 876	3 820 632
Sum varige driftsmidler		1 461 876	3 820 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 461 876	3 820 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 804
Sum fordringer		0	3 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum omløpsmidler		490 766	447 149
SUM EIENDELER		1 952 642	4 267 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 265 958	557 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 958	557 455
Sum egenkapital		1 366 414	657 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 348	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		349 348	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	20 044
Betalbar skatt	3	200 619	156 542
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		14 392	33 284
Sum kortsiktig gjeld		236 880	209 870
Sum gjeld		586 228	3 609 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 642	4 267 781



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	619.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	5100.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	5719.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	100.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
349348.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1461876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØDERLUND INVEST AS

991670904

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 170	842 363
Sum driftsinntekter		1 385 170	842 363
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 719	-4 392
Annen driftskostnad		-363 293	-277 962
Sum driftskostnader		-369 012	-282 354
Driftsresultat		1 016 158	560 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 020
Annen finansinntekt		0	8 923
Sum finansinntekter		0	9 943
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-32 409
Annen rentekostnad		-107 036	-280 466
Sum finanskostnader		-107 036	-312 875
Netto finans		-107 036	-302 932
Resultat før skattekostnad		909 122	257 077
Skattekostnad	3	-200 619	-61 724
Årsresultat		708 503	195 353
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		708 503	-404 647
Sum overføringer		708 503	195 353



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 461 876	3 820 632
Sum varige driftsmidler		1 461 876	3 820 632
Sum anleggsmidler		1 461 876	3 820 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 804
Sum fordringer		0	3 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 766	443 345
Sum omløpsmidler		490 766	447 149
SUM EIENDELER		1 952 642	4 267 781



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 265 958	557 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 958	557 455
Sum egenkapital		1 366 414	657 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 348	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		349 348	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	20 044
Betalbar skatt	3	200 619	156 542
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		14 392	33 284
Sum kortsiktig gjeld		236 880	209 870
Sum gjeld		586 228	3 609 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 642	4 267 781

FØRRESFJORDEN, 21.01.2026

Svein Søderlund
styrets leder / daglig leder



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 100	4 392
Sum	5 719	4 392

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØDERLUND INVEST AS

991 670 904

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 619	156 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-94 818
Skattekostnad	200 619	61 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	909 122	257 077
Permanente forskjeller	2 782	23 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	430 992
Skattepliktig inntekt	911 904	711 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	200 619	156 542
Betalbar skatt i balansen	200 619	156 542

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 203	3 820 632	3 862 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-2 358 756	-2 358 756
Anskaffelseskost pr 31.12	42 203	1 461 876	1 504 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 203	0	-42 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 203	0	-42 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 461 876	1 461 876
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	349 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 461 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1 000	100	0