



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 750	483 267
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 140 000
Sum inntekter		1 575 750	1 623 267
Kostnader			
Varekostnad		760 059	524 610
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 676	424 793
Annen driftskostnad		322 658	324 962
Sum kostnader		1 518 393	1 274 366
Driftsresultat		57 357	348 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		13 135	12 983
Sum finansinntekter		13 135	13 037
Annen rentekostnad		17 338	36 629
Sum finanskostnader		17 338	36 629
Netto finans		-4 203	-23 592
Ordinært resultat før skattekostnad		53 155	325 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 694	71 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 461	253 742
Årsresultat		41 461	253 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 461	253 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 461	253 742
Sum overføringer og disponeringer		41 461	253 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 489	40 532
Sum immaterielle eiendeler		76 489	40 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 425	2 130 051
Driftsløsøre	1	240 100	6 400
Sum varige driftsmidler		1 938 525	2 136 451
Sum anleggsmidler		2 015 014	2 176 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 900	73 400
Sum varer		37 900	73 400
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	59 072
Andre kortsiktige fordringer		51 267	
Sum fordringer		309 867	59 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 497	5 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 497	5 124
Sum omløpsmidler		389 264	137 596
SUM EIENDELER		2 404 278	2 314 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 052 188	1 010 727
Sum opptjent egenkapital		1 052 188	1 010 727
Sum egenkapital		1 402 925	1 361 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	347 256	722 354
Sum annen langsiktig gjeld		347 256	722 354
Sum langsiktig gjeld		347 256	722 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 833	66 916
Betalbar skatt	2	47 651	109 997
Skyldig offentlige avgifter			44 716
Annen kortsiktig gjeld		19 614	9 132
Sum kortsiktig gjeld		654 098	230 760
Sum gjeld		1 001 353	953 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 278	2 314 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621174

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 031 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Åge Bergan,
Aunvegen 266
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 750	483 267
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 140 000
Sum inntekter		1 575 750	1 623 267
Kostnader			
Varekostnad		760 059	524 610
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 676	424 793
Annen driftskostnad		322 658	324 962
Sum kostnader		1 518 393	1 274 366
Driftsresultat		57 357	348 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		13 135	12 983
Sum finansinntekter		13 135	13 037
Annen rentekostnad		17 338	36 629
Sum finanskostnader		17 338	36 629
Netto finans		-4 203	-23 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 694	71 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 461	253 742
Årsresultat		41 461	253 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 461	253 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 461	253 742
Sum overføringer og disponeringer		41 461	253 742



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	76 489	40 532
Sum immaterielle eiendeler		76 489	40 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 425	2 130 051
Driftsløsøre	1	240 100	6 400
Sum varige driftsmidler		1 938 525	2 136 451

Sum anleggsmidler		2 015 014	2 176 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		37 900	73 400
Sum varer		37 900	73 400

Fordringer

Kundefordringer		258 600	59 072
Andre kortsiktige fordringer		51 267	
Sum fordringer		309 867	59 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 497	5 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 497	5 124

Sum omløpsmidler		389 264	137 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 404 278	2 314 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 052 188	1 010 727
Sum opptjent egenkapital		1 052 188	1 010 727



Sum egenkapital	1 402 925	1 361 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	347 256	722 354
Sum annen langsiktig gjeld	347 256	722 354
Sum langsiktig gjeld	347 256	722 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	586 833	66 916
Betalbar skatt 2	47 651	109 997
Skyldig offentlige avgifter		44 716
Annen kortsiktig gjeld	19 614	9 132
Sum kortsiktig gjeld	654 098	230 760
Sum gjeld	1 001 353	953 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 404 278	2 314 579



Organisasjonsnr: 912 031 071
HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnr. 912031071

Utarbeidet av:
BJØRKAN REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk



7298 BUDALEN



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		495 750	483 267
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		1 575 750	1 623 267
Driftskostnader			
Varekostnad		760 059	524 610
Avskrivning på varige driftsmidler	1	435 676	424 793
Annen driftskostnad		322 658	324 962
Sum driftskostnader		1 518 393	1 274 366
DRIFTSRESULTAT		57 357	348 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	54
Annen finansinntekt		13 135	12 983
Sum finansinntekter		13 135	13 037
Finanskostnader			
Rentekostnader		17 338	36 629
Sum finanskostnader		17 338	36 629
NETTO FINANSPOSTER		(4 203)	(23 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 155	325 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 694	71 567
ORDINÆRT RESULTAT		41 461	253 742
ÅRSRESULTAT		41 461	253 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		41 461	253 742
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		41 461	253 742



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 489	40 532
Sum immaterielle eiendeler		76 489	40 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 425	2 130 051
Driftsløsøre	1	240 100	6 400
Sum varige driftsmidler		1 938 525	2 136 451
SUM ANLEGGSMIDLER		2 015 014	2 176 983
OMLØPSMIDLER			
Varer		37 900	73 400
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	59 072
Andre kortsiktige fordringer		51 267	0
Sum fordringer		309 867	59 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 497	5 124
SUM OMLØPSMIDLER		389 264	137 596
SUM EIENDELER		2 404 278	2 314 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	170 737	170 737
Sum innskutt egenkapital		350 737	350 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 052 188	1 010 727
Sum opptjent egenkapital		1 052 188	1 010 727
SUM EGENKAPITAL		1 402 925	1 361 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	347 256	722 354
Sum annen langsiktig gjeld		347 256	722 354
SUM LANGSIKTIG GJELD		347 256	722 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		586 833	66 916
Betalbar skatt	2	47 651	109 997
Skyldig offentlige avgifter		0	44 716
Annen kortsiktig gjeld		19 614	9 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		654 098	230 760
SUM GJELD		1 001 353	953 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 278	2 314 579



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Haltdalen den 14.06.2022

Åge Bergan
Styrets leder

Svein Snopestad
Styremedlem

Per Langeng
Styremedlem



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke faste ansatte.



HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 505 962	168 913	7 674 875
+ Tilgang	0	237 750	237 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 505 962	406 663	7 912 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 375 911	162 513	5 538 425
+ Ordinære avskrivninger	431 626	4 050	435 676
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 807 537	166 563	5 974 100
Balansført verdi pr 31/12	1 698 425	240 100	1 938 525
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	163 441
= Inntekt	216 596

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 651
= Sum betalbar skatt	47 651
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 957
= Ordinær skattekostnad	11 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 651
= Betalbar skatt i balansen	47 651

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-347 678	-184 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	347 678	184 237
Utsatt skattefordel	76 489	40 532

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld har forfall innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse

I år

I fjor



HALTDALEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	347 256	722 354
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 698 425	2 130 051
Sum pantsatte eiendeler	1 698 425	2 130 051