



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 12
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	736 092
Sum inntekter		480 000	736 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	253 118	253 118
Annen driftskostnad		160 544	287 519
Sum kostnader		413 662	540 637
Driftsresultat		66 338	195 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	4 517
Annen finansinntekt		5 895	6 131
Sum finansinntekter		7 000	10 648
Annen rentekostnad		121 604	135 533
Sum finanskostnader		121 604	135 533
Netto finans		-114 604	-124 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 266	70 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 618	15 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 648	55 064
Årsresultat		-37 648	55 064
Totalresultat		-37 648	55 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 648	55 064
Sum overføringer og disponeringer		-37 648	55 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 603 345	6 809 278
Maskiner og anlegg	4	24 269	71 454
Sum varige driftsmidler		6 627 614	6 880 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 627 614	6 880 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		638 865	586 731
Andre fordringer		1 498	19 716
Sum fordringer		640 363	606 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 360	956 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 360	956 301
Sum omløpsmidler		1 631 724	1 562 748
SUM EIENDELER		8 259 338	8 443 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum opptjent egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum egenkapital		3 706 362	3 744 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 338	179 032
Sum avsetninger for forpliktelser		169 338	179 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 359 538	4 503 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 538	4 503 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 137
Skyldige offentlige avgifter		24 100	
Sum kortsiktig gjeld		24 100	17 137
Sum gjeld		4 552 976	4 699 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 338	8 443 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432757

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 12
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	736 092
Sum inntekter		480 000	736 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	253 118	253 118
Annen driftskostnad		160 544	287 519
Sum kostnader		413 662	540 637
Driftsresultat		66 338	195 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	4 517
Annen finansinntekt		5 895	6 131
Sum finansinntekter		7 000	10 648
Annen rentekostnad		121 604	135 533
Sum finanskostnader		121 604	135 533
Netto finans		-114 604	-124 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 618	15 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 648	55 064
Årsresultat		-37 648	55 064
Totalresultat		-37 648	55 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 648	55 064
Sum overføringer og disponeringer		-37 648	55 064



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 6 603 345 6 809 278

Maskiner og anlegg 4 24 269 71 454

Sum varige driftsmidler 6 627 614 6 880 732

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 627 614 6 880 732

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 638 865 586 731

Andre fordringer 1 498 19 716

Sum fordringer 640 363 606 447

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 991 360 956 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 991 360 956 301

Sum omløpsmidler 1 631 724 1 562 748

SUM EIENDELER 8 259 338 8 443 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 002 000 1 002 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 1 002 000 1 002 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum opptjent egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum egenkapital		3 706 362	3 744 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 338	179 032
Sum avsetninger for forpliktelser		169 338	179 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 359 538	4 503 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 538	4 503 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 137
Skyldige offentlige avgifter		24 100	
Sum kortsiktig gjeld		24 100	17 137
Sum gjeld		4 552 976	4 699 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 338	8 443 481



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

TORNEROSEVEIEN 12 AS
2021

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

TORNEROSEVEIEN 12 AS **Org.nr. 990347182**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92e3a527-c2ca-4808-9e18-f14b86f76e96>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		480 000	736 092
Sum driftsinntekter		480 000	736 092
Avskrivning varige driftsmidler	4	253 118	253 118
Annen driftskostnad		160 544	287 519
Sum driftskostnad		413 662	540 637
Driftsresultat		66 338	195 455
Annen renteinntekt		1 105	4 517
Annen finansinntekt		5 895	6 131
Sum finansinntekter		7 000	10 648
Annen rentekostnad		121 604	135 533
Sum finanskostnader		121 604	135 533
Sum netto finansposter		-114 604	-124 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 266	70 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 618	15 506
Ordinært resultat		-37 648	55 064
Årsresultat		-37 648	55 064
Overført annen egenkapital		-37 648	55 064
Sum disponert		-37 648	55 064

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



Balanse

TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	6 603 345	6 809 278
Maskiner og anlegg	4	24 269	71 454
Sum varige driftsmidler		6 627 614	6 880 732
Sum anleggsmidler		6 627 614	6 880 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		638 865	586 731
Andre fordringer		1 498	19 716
Sum fordringer		640 363	606 447
Bankinnskudd,kontanter o.l.		991 360	956 301
Sum omløpsmidler		1 631 724	1 562 748
Sum eiendeler		8 259 338	8 443 481

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



Balanse

TORNEROSEVEIEN 12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum opptjent egenkapital		2 704 362	2 742 010
Sum egenkapital		3 706 362	3 744 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	169 338	179 032
Sum avsetninger for forpliktelser		169 338	179 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 359 538	4 503 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 538	4 503 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 137
Skyldige offentlige avgifter		24 100	0
Sum kortsiktig gjeld		24 100	17 137
Sum gjeld		4 552 976	4 699 471
Sum egenkapital og gjeld		8 259 338	8 443 481

Sandnes, 21.03.2022
Styret for TORNEROSEVEIEN 12 AS

Bjarte Lenard Ydstebø
styrets leder

Jon Olav Østhus
Styremedlem

Olav Løge
Styremedlem

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østebø
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182



Noter til regnskapet

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-9 694	15 506
Tilbakebetalt skatt	-924	
Årets skattekostnad	-10 618	15 506

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-48 265	70 570
Permanente forskjeller	0	-84
Endringer midlertidige forskjeller	-274 882	-74 684
Årets skattegrunnlag	-323 147	-4 197
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	428 202	515 618	-87 416
Fordringer	664 670	302 372	362 298
Fremførbart underskudd	-323 148	0	-323 148
Andre midlertidige forskjeller	0	-4 198	4 198
Sum	769 724	813 792	-44 068
Utsatt skatt	169 339	179 034	-9 694

Note 3 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 2 171 028 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld på kr 4 359 538 i Sparebanken Vest, med pant på kr 6 000 000 i selskapets eiendom.

Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Anskaffelseskost 31.12.	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Akk. av- og nedskr. 01.01.	438 397	2 694 997	0	3 133 394
Årets avskrivninger	47 185	205 932	0	253 118
Akk. av- og nedskr. 31.12.	485 582	2 900 929	0	3 386 512
Balanseført 31.12.	24 269	3 103 345	3 500 000	6 627 614
Økonomisk levetid	10%	4%		
Avskrivningsplan	10 år	30 år		

TORNEROSEVEIEN 12 AS Org.nr. 990347182

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Olav Østhus

b68fa50f-f8da-4f5d-bf05-6d691edd05f1 - 2022-03-30 17:24:46 UTC +03:00
BankID - e99dc447-0fc3-4e7c-a45b-b5f04d7d3837 - NO

Olav Løge

b3b80db3-166f-4280-9bbd-2893527ad488 - 2022-03-30 17:44:46 UTC +03:00
BankID - cd98a84e-7519-4320-908c-893054cdb844 - NO

Birger Helland

9ceef3f6-31d1-454c-8c75-4920ba0be5f4 - 2022-03-30 18:46:38 UTC +03:00
BankID - f9088d95-e699-45a3-9b02-d6a001500122 - NO

Odd Østebø

6ac1439d-b16b-4250-9479-3a570c799149 - 2022-03-30 18:58:53 UTC +03:00
BankID - 814875b2-9f2d-47c3-b4f2-fb5545aae106 - NO

Bjarte Lenard Ydstebø

5a1d148b-7404-47c6-815c-b0634c2eb3b0 - 2022-03-31 05:55:29 UTC +03:00
BankID - 862639fb-a726-4918-a4cb-87765ce3053c - NO

Trygve Torgersen

222b5c17-7528-4803-bbc4-52561fa8615e - 2022-03-31 17:10:13 UTC +03:00
BankID - e6db0cd0-7328-4108-8e9b-eb5289799778 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92e3a527-c2ca-4808-9e18-f14b86f76e96>

VISMA Sign
www.vismasign.com