



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 133 882	3 974 770
Innkrevde felleskostnader		554 419	553 767
Sum inntekter		4 688 301	4 528 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	408 067	400 212
Annen driftskostnad	3	1 292 729	1 449 330
Sum kostnader		1 700 796	1 849 542
Driftsresultat		2 987 505	2 678 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	736
Sum finansinntekter		346	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 099	299 463
Annen rentekostnad		1 429	64 790
Annen finanskostnad		2 187	2 244
Sum finanskostnader		343 715	366 497
Netto finans		-343 369	-365 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 644 136	2 313 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7	582 642	508 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 061 494	1 804 321
Årsresultat	8	2 061 494	1 804 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 494	1 804 321
Totalresultat		2 061 494	1 804 321
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 061 494	1 804 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 061 494	1 804 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 495 206	23 903 273
Sum varige driftsmidler		23 495 206	23 903 273
Sum anleggsmidler		23 495 206	23 903 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	118 932	300 806
Andre kortsiktige fordringer	9	23 449	20 472
Sum fordringer		142 381	321 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 349	803 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 349	803 969
Sum omløpsmidler		2 669 730	1 125 246
SUM EIENDELER		26 164 935	25 028 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	1 510 412	1 510 412
Overkurs	8	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 034 011	7 972 517
Sum opptjent egenkapital		10 034 011	7 972 517
Sum egenkapital	8	13 530 423	11 468 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 244 112	1 240 745
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 112	1 240 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	10 396 133	11 190 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 133	11 190 925
Sum langsiktig gjeld		11 640 245	12 431 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	269 170	493 354
Betalbar skatt	7	579 275	469 145
Skyldige offentlige avgifter		134 741	151 529
Annen kortsiktig gjeld	9	11 082	13 893
Sum kortsiktig gjeld		994 268	1 127 921
Sum gjeld		12 634 513	13 559 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 164 935	25 028 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277276

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 133 882	3 974 770
Innkrevde felleskostnader		554 419	553 767
Sum inntekter		4 688 301	4 528 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	408 067	400 212
Annen driftskostnad	3	1 292 729	1 449 330
Sum kostnader		1 700 796	1 849 542
Driftsresultat		2 987 505	2 678 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	736
Sum finansinntekter		346	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 099	299 463
Annen rentekostnad		1 429	64 790
Annen finanskostnad		2 187	2 244
Sum finanskostnader		343 715	366 497
Netto finans		-343 369	-365 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	582 642	508 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 061 494	1 804 321
Årsresultat	8	2 061 494	1 804 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 494	1 804 321
Totalresultat		2 061 494	1 804 321
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 061 494	1 804 321
Sum overføringer og disponeringer		2 061 494	1 804 321



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 495 206	23 903 273
Sum varige driftsmidler		23 495 206	23 903 273
Sum anleggsmidler		23 495 206	23 903 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	118 932	300 806
Andre kortsiktige fordringer	9	23 449	20 472
Sum fordringer		142 381	321 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 527 349	803 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 349	803 969
Sum omløpsmidler		2 669 730	1 125 246
SUM EIENDELER		26 164 935	25 028 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	1 510 412	1 510 412
Overkurs	8	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 034 011	7 972 517
Sum opptjent egenkapital		10 034 011	7 972 517
Sum egenkapital	8	13 530 423	11 468 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 244 112	1 240 745
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 112	1 240 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	10 396 133	11 190 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 133	11 190 925
Sum langsiktig gjeld		11 640 245	12 431 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	269 170	493 354
Betalbar skatt	7	579 275	469 145
Skyldige offentlige avgifter		134 741	151 529
Annen kortsiktig gjeld	9	11 082	13 893
Sum kortsiktig gjeld		994 268	1 127 921
Sum gjeld		12 634 513	13 559 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 164 935	25 028 519



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	200.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasmussen Eiendom A/S	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 851 369 252



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rasmussen Eiendom Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 061 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: H6P0H-P3H8-BZUKV-W5UKM-FOZLL-GAMQY



Revisors beretning - 2020
Rasmussen Eiendom Åsane AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 17. mars 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: H6P0H-P3IH8-BZUKN-W5UKM-FOZLL-GAMQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-17 15:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6P0H-P3H8-BZUKN-WSUKM-FOZLL-GAMQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 2	4 133 882	3 974 770
Innkrevde felleskostnader		554 419	553 767
Sum driftsinntekter		4 688 301	4 528 537
Avskrivning av driftsmidler	4	408 067	400 212
Annen driftskostnad	3	1 292 729	1 449 330
Sum driftskostnader		1 700 796	1 849 542
Driftsresultat		2 987 505	2 678 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 099	299 463
Annen rentekostnad		1 429	64 790
Annen finanskostnad		2 187	2 244
Resultat av finansposter		-343 369	-365 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 644 136	2 313 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7	582 642	508 912
Ordinært resultat		2 061 494	1 804 321
Årets resultat	8	2 061 494	1 804 321
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 061 494	1 804 321
Sum overføringer		2 061 494	1 804 321



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 495 206	23 903 273
Sum varige driftsmidler		<u>23 495 206</u>	<u>23 903 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 495 206</u>	<u>23 903 273</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	118 932	300 806
Andre kortsiktige fordringer	9	23 449	20 472
Sum fordringer		<u>142 381</u>	<u>321 277</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 527 349</u>	<u>803 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 669 730</u>	<u>1 125 246</u>
Sum eiendeler		<u>26 164 935</u>	<u>25 028 519</u>



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 510 412	1 510 412
Overkurs	8	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 496 412</u>	<u>3 496 412</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 034 011	7 972 517
Sum opptjent egenkapital		<u>10 034 011</u>	<u>7 972 517</u>
Sum egenkapital	8	<u>13 530 423</u>	<u>11 468 929</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 244 112	1 240 745
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 244 112</u>	<u>1 240 745</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	10 396 133	11 190 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 396 133</u>	<u>11 190 925</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	9	269 170	493 354
Betalbar skatt	7	579 275	469 145
Skyldige offentlige avgifter		134 741	151 529
Annen kortsiktig gjeld	9	11 082	13 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>994 268</u>	<u>1 127 921</u>
Sum gjeld		<u>12 634 513</u>	<u>13 559 590</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 164 935</u>	<u>25 028 519</u>



Balanse

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Bergen, 16.03.2021

Styret i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Rasmussen Eiendom Åsane AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Virksomhetsområdet

Drift og forvaltning av de eiendommer Rasmussen Eiendom Åsane AS til enhver tid eier.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets daglige leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (beløp eks mva) kr:

Lovpålagt revisjon	20 200
Teknisk bistand regnskap	18 600
Teknisk bistand ligningspapirer	10 800
Annen bistand	2 450



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 923 581	8 144 752	36 068 333
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 923 581	8 144 752	36 068 333
Akk. avskrivninger	12 573 136	-	12 573 136
Bokført verdi 31.12.	15 350 454	8 144 752	23 495 206

Årets avskrivninger 408 067 - 408 067

Avskrivningssats 1-10% 0%

Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Rasmussen Eiendom Åsane AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 207, bnr. 192 og 215 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 45,5.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon: -
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 3 922 173

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Rasmussen Eiendom Åsane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom A/S	5 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 275	469 145
Endring i utsatt skatt	3 367	39 767
Skattekostnad ordinært resultat	582 642	508 912

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 644 136	2 313 233
Permanente forskjeller	4 240	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 309	-180 756
Skattepliktig inntekt	2 633 067	2 132 477

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	579 275	469 145
Sum betalbar skatt i balansen	579 275	469 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 006 436	5 878 971	-127 465
Fordringer	-400 000	-300 000	100 000
Gevinst – og tapskonto	48 620	60 776	12 156
Sum	5 655 056	5 639 747	-15 309
Grunnlag for utsatt skatt	5 655 056	5 639 747	-15 309
Utsatt skatt (22 %)	1 244 112	1 240 744	-3 368



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	986 000	1 510 412	7 972 517	11 468 929
Årets resultat				2 061 494	2 061 494
Pr 31.12.2020	1 000 000	986 000	1 510 412	10 034 011	13 530 423

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.

Note 9 Konsernmellomværende

	2020	2019
I posten kundefordringer er fordring på konsernselskap inkludert med:	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer er fordring på konsernselskap inkludert med	-	-
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	10 396 133	11 190 925
I posten leverandørgjeld er gjeld til konsernselskap inkludert med	182 080	479 377
I posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap inkludert med	0	0