



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 568	842 403
Sum inntekter		1 091 568	842 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 045	176 667
Annen driftskostnad	2	540 770	439 485
Sum kostnader		708 815	616 152
Driftsresultat		382 753	226 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Annen finansinntekt		1 742	0
Sum finansinntekter		1 962	7
Annen rentekostnad		347 642	253 724
Sum finanskostnader		347 642	253 724
Netto finans		-345 680	-253 717
Resultat før skattekostnad		37 073	-27 466
Skattekostnad		8 121	-6 036
Årsresultat		28 952	-21 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 952	-21 430
Sum overføringer og disponeringer		28 952	-21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		232 494	210 453
Sum immaterielle eiendeler		232 494	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 594	4 800 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 883	141 548
Sum varige driftsmidler		5 193 477	4 941 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 425 971	5 152 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 463	12 539
Sum fordringer		13 463	12 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum omløpsmidler		252 064	125 714
SUM EIENDELER		5 678 035	5 277 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 721	32 672
Sum opptjent egenkapital		-3 721	-32 672
Sum egenkapital		26 279	-2 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 410 294	5 203 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 294	5 203 578
Sum langsiktig gjeld		5 410 294	5 203 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 327	37 200
Betalbar skatt		30 162	16 278
Annen kortsiktig gjeld	5	71 973	23 452
Sum kortsiktig gjeld		241 462	76 930
Sum gjeld		5 651 756	5 280 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 035	5 277 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393593

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 061 152
SELSETH & STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 568	842 403
Sum inntekter		1 091 568	842 403
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 045	176 667
Annen driftskostnad	2	540 770	439 485
Sum kostnader		708 815	616 152
Driftsresultat		382 753	226 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Annen finansinntekt		1 742	0
Sum finansinntekter		1 962	7
Annen rentekostnad		347 642	253 724
Sum finanskostnader		347 642	253 724
Netto finans		-345 680	-253 717
Resultat før skattekostnad		37 073	-27 466
Skattekostnad		8 121	-6 036
Årsresultat		28 952	-21 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 952	-21 430
Sum overføringer og disponeringer		28 952	-21 430



Organisasjonsnr: 913 061 152
SELSETH & STEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		232 494	210 453
Sum immaterielle eiendeler		232 494	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 594	4 800 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 883	141 548
Sum varige driftsmidler		5 193 477	4 941 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 425 971	5 152 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 463	12 539
Sum fordringer		13 463	12 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum omløpsmidler		252 064	125 714
SUM EIENDELER		5 678 035	5 277 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 721	32 672
Sum opptjent egenkapital		-3 721	-32 672
Sum egenkapital		26 279	-2 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 410 294	5 203 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 294	5 203 578
Sum langsiktig gjeld		5 410 294	5 203 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 327	37 200
Betalbar skatt		30 162	16 278
Annen kortsiktig gjeld	5	71 973	23 452
Sum kortsiktig gjeld		241 462	76 930
Sum gjeld		5 651 756	5 280 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 035	5 277 835



Organisasjonsnr: 913 061 152
SELSETH & STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6373030.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6792884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599407.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5193477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168045.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4376000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5410294.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5193477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
913 061 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 568	842 403
Sum driftsinntekter		1 091 568	842 403
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 045	-176 667
Annen driftskostnad	2	-540 770	-439 485
Sum driftskostnader		-708 815	-616 152
Driftsresultat		382 753	226 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	7
Annen finansinntekt		1 742	0
Sum finansinntekter		1 962	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 642	-253 724
Sum finanskostnader		-347 642	-253 724
Netto finans		-345 680	-253 717
Resultat før skattekostnad		37 073	-27 466
Skattekostnad		-8 121	6 036
Årsresultat		28 952	-21 430
Overføringer			
Udekket tap		28 952	-21 430
Sum overføringer		28 952	-21 430



SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
913 061 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		232 494	210 453
Sum immaterielle eiendeler		232 494	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 594	4 800 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 883	141 548
Sum varige driftsmidler		5 193 477	4 941 668
Sum anleggsmidler		5 425 971	5 152 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 463	12 539
Sum fordringer		13 463	12 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 601	113 176
Sum omløpsmidler		252 064	125 714
SUM EIENDELER		5 678 035	5 277 835



SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
913 061 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 721	-32 672
Sum opptjent egenkapital		-3 721	-32 672
Sum egenkapital		26 279	-2 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 410 294	5 203 578
Sum annen langsiktig gjeld		5 410 294	5 203 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 327	37 200
Betalbar skatt		30 162	16 278
Annen kortsiktig gjeld	5	71 973	23 452
Sum kortsiktig gjeld		241 462	76 930
Sum gjeld		5 651 756	5 280 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 035	5 277 835

LEVANGER, 11.04.2025

Dag Steiro
styrets leder / daglig leder

Arild Selseth
styremedlem



SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
913 061 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
913 061 152

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 373 030
Tilgang i året	419 854
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 792 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 599 407
Balanseført verdi per 31.12.	5 193 477
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 045

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-32 672	-2 672
Årsresultat	0	28 952	28 952
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 721	26 279

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og forutsetter at videreutvikling av selskapet vil gi lønnsom drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 376 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 410 294
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 193 477
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.