



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 623 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse:	Zindelsens vei 9 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 086	415 356
Sum inntekter		358 086	415 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284	
Annen driftskostnad		177 162	220 034
Sum kostnader		177 446	220 034
Driftsresultat		180 640	195 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 234	
Sum finansinntekter		190 234	
Annen rentekostnad		474 124	200 232
Sum finanskostnader		474 124	200 232
Netto finans		-283 890	-200 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 250	-4 911
Skattekostnad på resultat	4	-22 767	-1 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 483	-3 842
Årsresultat		-80 483	-3 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 483	-3 842
Totalresultat		-80 483	-3 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 144	
Avsatt til annen egenkapital			-3 842
Overført fra annen egenkapital	5	-73 340	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-80 483	-3 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 836	1 069
Sum immaterielle eiendeler		23 836	1 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 187 342	6 151 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 187 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	3 112 878	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		4 124 878	1 012 000
Sum anleggsmidler		10 336 056	7 164 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 301	21 997
Konsernfordringer			3 157 878
Sum fordringer		-6 301	3 179 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 360	255 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 360	255 367
Sum omløpsmidler		49 059	3 435 242
SUM EIENDELER		10 385 114	10 599 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			73 340
Udekket tap	5	7 144	
Sum opptjent egenkapital		-7 144	73 340

Sum egenkapital

3 004 856 **3 085 340**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	7 293 019	7 464 288
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 019	7 464 288

Sum langsiktig gjeld

7 293 019 **7 464 288**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 084	38 025
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 155	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		87 239	50 025
Sum gjeld		7 380 258	7 514 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 114	10 599 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610534

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 086	415 356
Sum inntekter		358 086	415 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284	
Annen driftskostnad		177 162	220 034
Sum kostnader		177 446	220 034
Driftsresultat		180 640	195 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 234	
Sum finansinntekter		190 234	
Annen rentekostnad		474 124	200 232
Sum finanskostnader		474 124	200 232
Netto finans		-283 890	-200 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-103 250	-4 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 483	-3 842
Årsresultat		-80 483	-3 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-80 483	-3 842
Totalresultat		-80 483	-3 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 144	
Avsatt til annen egenkapital			-3 842
Overført fra annen egenkapital	5	-73 340	
Sum overføringer og disponeringer		-80 483	-3 842



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 836	1 069
Sum immaterielle eiendeler		23 836	1 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	6 187 342	6 151 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 187 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	3 112 878	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 124 878	1 012 000
Sum anleggsmidler		10 336 056	7 164 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 301	21 997
Konsernfordringer			3 157 878
Sum fordringer		-6 301	3 179 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 360	255 367
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		55 360	255 367



Sum omløpsmidler		49 059	3 435 242
SUM EIENDELER		10 385 114	10 599 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 340
Udekket tap	5	7 144	
Sum opptjent egenkapital		-7 144	73 340
Sum egenkapital		3 004 856	3 085 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	7 293 019	7 464 288
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 019	7 464 288
Sum langsiktig gjeld		7 293 019	7 464 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 084	38 025
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		23 155	12 000
Sum kortsiktig gjeld		87 239	50 025
Sum gjeld		7 380 258	7 514 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 385 114	10 599 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

VESTFJORDGATA 57 AS

Org.nr.:925 623 091

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTFJORDGATA 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	358 086	415 356
Sum driftsinntekter		358 086	415 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284	0
Annen driftskostnad		177 162	220 034
Sum driftskostnader		177 446	220 034
Driftsresultat		180 640	195 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190 234	0
Annen rentekostnad		474 124	200 232
Resultat av finansposter		-283 890	-200 232
Resultat før skattekostnad		-103 250	-4 911
Skattekostnad på resultat	4	-22 767	-1 069
Årsresultat		-80 483	-3 842
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 842
Overført til udekket tap	5	7 144	0
Overført fra annen egenkapital	5	73 340	0
Sum overføringer		-80 483	-3 842



BALANSE

VESTFJORDGATA 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	23 836	1 069
Sum immaterielle eiendeler		23 836	1 069
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 187 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 187 342	6 151 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 112 878	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 124 878	1 012 000
Sum anleggsmidler		10 336 056	7 164 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 301	21 997
Konsernfordringer		0	3 157 878
Sum fordringer		-6 301	3 179 875
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 360	255 367
Sum omløpsmidler		49 059	3 435 242
Sum eiendeler		10 385 114	10 599 653



BALANSE

VESTFJORDGATA 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	73 340
Udekket tap	5	-7 144	0
Sum opptjent egenkapital		-7 144	73 340
Sum egenkapital		3 004 856	3 085 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	7 293 019	7 464 288
Sum annen langsiktig gjeld		7 293 019	7 464 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 084	38 025
Annen kortsiktig gjeld		23 155	12 000
Sum kortsiktig gjeld		87 239	50 025
Sum gjeld		7 380 258	7 514 313
Sum egenkapital og gjeld		10 385 114	10 599 653

Svolvær, 19.06.2024
Styret i Vestfjordgata 57 AS

Christian Størmer
styreleder/daglig leder

Ole-Johan Osland
styremedlem

Kirsti Trude Liland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultat for 2023 og stillingen per 31.12.2023

**VESTFJORDGATA 57 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Vestfjordgata 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 151 342		6 151 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 284	36 284
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 151 342	36 284	6 187 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		284	284
= Bokført verdi 31.12.23	6 151 342	36 000	6 187 342
Årets ordinære avskrivninger		284	284
Økonomisk levetid		10 år	

**VESTFJORDGATA 57 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 767	-1 069
Skattekostnad ordinært resultat	-22 767	-1 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 250	-4 911
Permanente forskjeller	-234	50
Endring i midlertidige forskjeller	-3 344	0
Skattepliktig inntekt	-106 829	-4 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 344	0	-3 344
Sum	3 344	0	-3 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 689	-4 861	106 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 345	-4 861	103 484
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 836	-1 069	22 767

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	3 000 000	12 000	73 340	0	3 085 340
Pr. 01.01.2023	3 000 000	12 000	73 340	0	3 085 340
Årets underskudd			-73 340	-7 144	-80 483
Pr. 31.12.2023	3 000 000	12 000	0	-7 144	3 004 856

**VESTFJORDGATA 57 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 293 019	-7 464 288
Sum	-7 293 019	-7 464 288
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 151 342	6 151 342
Sum	6 151 342	6 151 342

Note 7 Datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Storøyveien 60 AS	100,0 %	1 012 000	1 012 000	901 280	-83 608
Sum		1 012 000	1 012 000	901 280	-83 608
Sum verdipapirer		1 012 000	1 012 000	901 280	-83 608

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 112 878	3 157 878
Sum langsiktige fordringer	3 112 878	3 157 878

Vestfjordgata 57 AS har et langsiktig banklån.

Deler av lånebeløpet er lånt ut videre til Storøyveien 60 AS. Nedbetaling og renter betales når likviditeten tillater det.

**VESTFJORDGATA 57 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDGATA 57 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,00	3 000 000
Sum	3 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BHKL Holding AS	1 500 000	50 %	50 %
Stos Eiendom AS	1 500 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 000 000	100 %	100 %

Note 10 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 293 019	7 464 288
Sum	7 293 019	7 464 288

Med dagens nedbetalingsprofil vil gjelden være på kroner 6.436.674 per 31.12.2028.