



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 074	21 840
Sum kostnader		30 074	21 840
Driftsresultat		-30 074	-21 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 898	1 247
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	377 500
Annen renteinntekt		2 333	8 596
Sum finansinntekter		868 231	387 343
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		868 231	387 300
Resultat før skattekostnad		838 158	365 460
Skattekostnad	2	2 826	
Årsresultat	3	835 332	365 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 332	365 460
Totalresultat		835 332	365 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	85 332	
Overført fra annen egenkapital			-34 540
Sum overføringer og disponeringer		835 332	365 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 337 145	638 747
Sum fordringer		1 337 145	638 747
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 245	224 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245	224 519
Sum omløpsmidler		1 342 390	863 266
SUM EIENDELER		2 409 317	1 930 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 262 368	1 177 037
Sum opptjent egenkapital		1 262 368	1 177 037
Sum egenkapital		1 612 368	1 527 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 123	3 156
Betalbar skatt	2	2 826	
Utbytte		750 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		796 949	403 156
Sum gjeld		796 949	403 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 317	1 930 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400659

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 074	21 840
Sum kostnader		30 074	21 840
Driftsresultat		-30 074	-21 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 898	1 247
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	377 500
Annen renteinntekt		2 333	8 596
Sum finansinntekter		868 231	387 343
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		868 231	387 300
Resultat før skattekostnad		838 158	365 460
Skattekostnad	2	2 826	
Årsresultat	3	835 332	365 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 332	365 460
Totalresultat		835 332	365 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	85 332	
Overført fra annen egenkapital			-34 540
Sum overføringer og disponeringer		835 332	365 460



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 337 145	638 747
Sum fordringer		1 337 145	638 747
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 245	224 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245	224 519
Sum omløpsmidler		1 342 390	863 266
SUM EIENDELER		2 409 317	1 930 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 262 368	1 177 037
Sum opptjent egenkapital		1 262 368	1 177 037
Sum egenkapital		1 612 368	1 527 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 123	3 156
Betalbar skatt	2	2 826	
Utbytte		750 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		796 949	403 156
Sum gjeld		796 949	403 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 317	1 930 193



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kfl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 659



Resultatregnskap

Kfl Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 074	21 840
Sum driftskostnader		30 074	21 840
Driftsresultat		-30 074	-21 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 898	1 247
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		850 000	377 500
Annen renteinntekt		2 333	8 596
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		868 231	387 300
Resultat før skattekostnad			
		838 158	365 460
Skattekostnad	2	2 826	0
Årsresultat	3	835 332	365 460
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	750 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	85 332	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 540
Sum overføringer		835 332	365 460

Kfl Invest AS Side 2 av 7



Balanse

Kfl Invest AS

	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 066 927	1 066 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Sum anleggsmidler		1 066 927	1 066 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 337 145	638 747
Sum fordringer		1 337 145	638 747
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 245	224 519
Sum omløpsmidler		1 342 390	863 266
Sum eiendeler		2 409 317	1 930 193

Kfl Invest AS Side 3 av 7



Balanse

Kfl Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 262 368	1 177 037
Sum opptjent egenkapital		1 262 368	1 177 037
Sum egenkapital		1 612 368	1 527 037
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 123	3 156
Betalbar skatt	2	2 826	0
Utbytte		750 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		796 949	403 156
Sum gjeld		796 949	403 156
Sum egenkapital og gjeld		2 409 317	1 930 193

Nøtterøy, 28.04.2025

Styret i Kfl Invest AS

Karl Fredrik Landsrød
styreleder

Kfl Invest AS Side 4 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 826	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 826	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 158	365 460
Permanente forskjeller	-824 641	-366 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-672	0
Skattepliktig inntekt	12 845	-672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 826	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-672	-672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	672	672
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	320 000	1 177 037	1 527 037
Årets resultat			835 332	835 332
Utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2024	30 000	320 000	1 262 369	1 612 369

Kfl Invest AS Side 6 av 7



KFL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	Færder	45,0 %	315 000	0	1 620 188	3 421 154
Saga Byggentreprenør AS	Færder	34,0 %	136 000	0	1 144 334	-178 963
Tjøme Invest AS	Færder	50,0 %	615 927	0	1 270 539	302 240
Sum			1 066 927	0	4 035 061	3 544 431

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDSRØD KARL FREDRIK	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl Fredrik Landsrød

ee5963cb-5af4-4e05-a986-630fab1658de - 2025-04-28 12:07:01 UTC +03:00
BankID - e477f735-ebed-461d-bf13-3c4c06622fff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41c5bfc3-ea7b-49f5-a60a-112c4c1bf6d2>

 **visma sign**
www.vismasign.com