



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	
Annen driftsinntekt		55 866	192 000
Sum inntekter		1 105 866	192 000
Kostnader			
Varekostnad	2		91 342
Annen driftskostnad		375 297	361 209
Sum kostnader		375 297	452 551
Driftsresultat		730 569	-260 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		77 720	93 370
Sum finanskostnader		77 720	93 370
Netto finans		-77 705	-93 352
Ordinært resultat før skattekostnad		652 864	-353 902
Skattekostnad		58 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 587	-353 903
Årsresultat		594 587	-353 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 587	-353 902
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		594 587	-353 902
Sum overføringer og disponeringer		594 587	-353 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 123 639	1 123 639
Sum varige driftsmidler	1	1 123 639	1 123 639
Sum anleggsmidler	1	1 123 639	1 123 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		3 750 000
Sum varer			3 750 000
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 983	21 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 983	21 388
Sum omløpsmidler		18 983	3 786 388
SUM EIENDELER		1 142 622	4 910 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	3	288 180	288 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 739	-375 848
Sum opptjent egenkapital		218 739	-375 848
Sum egenkapital		506 919	-87 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 468	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 705 553
Sum annen langsiktig gjeld			3 705 553
Sum langsiktig gjeld		27 468	3 705 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 532	-178 973
Betalbar skatt	4	30 809	
Annen kortsiktig gjeld		542 894	1 471 114
Sum kortsiktig gjeld		608 235	1 292 141
Sum gjeld		635 703	4 997 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 622	4 910 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730492

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	
Annen driftsinntekt		55 866	192 000
Sum inntekter		1 105 866	192 000
Kostnader			
Varekostnad	2		91 342
Annen driftskostnad		375 297	361 209
Sum kostnader		375 297	452 551
Driftsresultat		730 569	-260 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	18
Sum finansinntekter		15	18
Annen rentekostnad		77 720	93 370
Sum finanskostnader		77 720	93 370
Netto finans		-77 705	-93 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		652 864	-353 902
Skattekostnad		58 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 587	-353 903
Årsresultat		594 587	-353 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 587	-353 902
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		594 587	-353 902
Sum overføringer og disponeringer		594 587	-353 902



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	1 123 639	1 123 639
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	1 123 639	1 123 639
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	1	1 123 639	1 123 639
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer

	2		3 750 000
--	---	--	-----------

Sum varer			3 750 000
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer

			15 000
--	--	--	--------

Sum fordringer			15 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		18 983	21 388
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 983	21 388
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		18 983	3 786 388
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		1 142 622	4 910 026
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3,5	300 000	300 000
--	-----	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	3	288 180	288 180
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		218 739	-375 848
--	--	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		218 739	-375 848
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		506 919	-87 668
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		27 468	
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 468	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 705 553
Sum annen langsiktig gjeld			3 705 553
Sum langsiktig gjeld		27 468	3 705 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 532	-178 973
Betalbar skatt	4	30 809	
Annen kortsiktig gjeld		542 894	1 471 114
Sum kortsiktig gjeld		608 235	1 292 141
Sum gjeld		635 703	4 997 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 622	4 910 026



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Wehus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 928 682

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 128 908	0	1 128 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 128 908	0	1 128 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-47 194	0	-47 194
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 081 714	0	1 081 714
Årets avskrivninger	20 963	0	20 963
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsrate	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansf. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
2241	0	875 127
2242	0	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
1100	1 123 639	1 123 639
1460	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000		-11 820	-375 848	-87 668
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	300 000		-11 820	-375 848	-87 668
Årsresultat				594 587	594 587
Kontantinnskudd			-11820		-11 820
Egenkapital 31.12.2022	300 000		-23 640	218 739	495 099

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	30 809	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 468	0
Skattekostnad	58 277	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	652 864	-353 903
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 616	-43 350
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 207	0
Årets skattegrunnlag	140 041	-397 253
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	30 809	0
Balanseført betalbar skatt	30 809	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjekapital pr.31.12.21.

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300 000	1	300 000
Sum	300 000		300 000

Navn	Aksjeklasse	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wehus Holding AS	Ordinære Aksjer	150 000	50,00	50,00
Wehus Enterprises AS	Ordinære Aksjer	150 000	50,22	50,00
Sum		300 000	100,00	100,00

Wehus Holding AS eies av styrets nestleder
Wehus Enterprises AS eies av styrets leder