



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE WÆRAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Sum inntekter                             |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 92 219           | 36 794           |
| Sum kostnader                             |      | 92 219           | 36 794           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-92 219</b>   | <b>-36 794</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 655 668        | 5 766 787        |
| Sum finansinntekter                       |      | 2 655 668        | 5 766 787        |
| Annen rentekostnad                        |      | 62               | 0                |
| Annen finanskostnad                       |      | 7 755            | 8 148            |
| Sum finanskostnader                       |      | 7 817            | 8 148            |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 647 851</b> | <b>5 758 640</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 555 632</b> | <b>5 721 846</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | -16 650          | 10 587           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 572 282</b> | <b>5 711 259</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | 2 375 000        | 2 125 000        |
| Annen egenkapital                         |      | 197 282          | 3 586 259        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 2 572 282        | 5 711 259        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 3 394             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 394</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4, 5 | 40 431 993        | 40 431 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>40 431 993</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 435 387</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 1 243 152         | 1 243 152         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 243 152</b>  | <b>1 243 152</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 143 783           | 143 783           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>143 783</b>    | <b>143 783</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 5 335 563         | 3 416 940         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 335 563</b>  | <b>3 416 940</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 907 791           | 1 315 398         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>907 791</b>    | <b>1 315 398</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 630 288</b>  | <b>6 119 272</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 900 000           | 150 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 4 672 305         | 4 422 305         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 572 305</b>  | <b>4 572 305</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 34 262 409        | 35 165 127        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>34 262 409</b> | <b>35 165 127</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>39 834 714</b> | <b>39 737 432</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                 | 13 256            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>13 256</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>13 256</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 73 125            | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                 | 5 241             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 8 156 936         | 6 778 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 900               | 16 356            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 800 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 813 833</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE WÆRAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Sum inntekter                             |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 92 219           | 36 794           |
| Sum kostnader                             |      | 92 219           | 36 794           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-92 219</b>   | <b>-36 794</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 655 668        | 5 766 787        |
| Sum finansinntekter                       |      | 2 655 668        | 5 766 787        |
| Annen rentekostnad                        |      | 62               | 0                |
| Annen finanskostnad                       |      | 7 755            | 8 148            |
| Sum finanskostnader                       |      | 7 817            | 8 148            |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 647 851</b> | <b>5 758 640</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 555 632</b> | <b>5 721 846</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | -16 650          | 10 587           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 572 282</b> | <b>5 711 259</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | 2 375 000        | 2 125 000        |
| Annen egenkapital                         |      | 197 282          | 3 586 259        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 2 572 282        | 5 711 259        |



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 3 394             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 394</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4, 5 | 40 431 993        | 40 431 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>40 431 993</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 435 387</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 1 243 152         | 1 243 152         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 243 152</b>  | <b>1 243 152</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6    | 143 783           | 143 783           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>143 783</b>    | <b>143 783</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 5 335 563         | 3 416 940         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 335 563</b>  | <b>3 416 940</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 907 791           | 1 315 398         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>907 791</b>    | <b>1 315 398</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 630 288</b>  | <b>6 119 272</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 900 000           | 150 000           |
| Overkurs                                       | 8    | 4 672 305         | 4 422 305         |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>5 572 305</b>  | <b>4 572 305</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 8    | 34 262 409        | 35 165 127        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>34 262 409</b> | <b>35 165 127</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>39 834 714</b> | <b>39 737 432</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2, 3 | 0                 | 13 256            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>0</b>          | <b>13 256</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>          | <b>13 256</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 73 125            | 0                 |
| Betalbar skatt                             | 2, 3 | 0                 | 5 241             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6    | 8 156 936         | 6 778 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 900               | 16 356            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 800 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 813 833</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernforhold Tore Wæraas Holding AS eier samtlige aksjer i følgende selskaper: Sentrumsgården Alta AS - org.nr. 983 763 502 og Burfjord Eiendom AS - org.nr. 914 587 247. I tillegg eies 50% av Habil Utbygging AS - org.nr. 989 342 339 og Arena Alta AS - org.nr. 932 151 219 . Alle selskaper har forretningskontor i Alta kommune. Det er ingen stemmebegrensninger i selskapene. Konsernet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. konsernforhold i regnskapet er vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |





Årsregnskap for  
**TORE WÆRAAS HOLDING AS**  
981517482  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad               | 1    | 92 219           | 36 794           |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>92 219</b>    | <b>36 794</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-92 219</b>   | <b>-36 794</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt               |      | 2 655 668        | 5 766 787        |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>2 655 668</b> | <b>5 766 787</b> |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | 62               | 0                |
| Annen finanskostnad               |      | 7 755            | 8 148            |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>7 817</b>     | <b>8 148</b>     |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>2 647 851</b> | <b>5 758 640</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 555 632</b> | <b>5 721 846</b> |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | -16 650          | 10 587           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>2 572 282</b> | <b>5 711 259</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte            |      | 2 375 000        | 2 125 000        |
| Annen egenkapital                 |      | 197 282          | 3 586 259        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>2 572 282</b> | <b>5 711 259</b> |



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 3 394             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 394</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4, 5 | 40 431 993        | 40 431 993        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>40 431 993</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 435 387</b> | <b>40 431 993</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 1 243 152         | 1 243 152         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 243 152</b>  | <b>1 243 152</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 6    | 143 783           | 143 783           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>143 783</b>    | <b>143 783</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 5 335 563         | 3 416 940         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 335 563</b>  | <b>3 416 940</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 907 791           | 1 315 398         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>907 791</b>    | <b>1 315 398</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 630 288</b>  | <b>6 119 272</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 900 000           | 150 000           |
| Overkurs                               | 8    | 4 672 305         | 4 422 305         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 572 305</b>  | <b>4 572 305</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 34 262 409        | 35 165 127        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>34 262 409</b> | <b>35 165 127</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>39 834 714</b> | <b>39 737 432</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 0                 | 13 256            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>13 256</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 73 125            | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 0                 | 5 241             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 8 156 936         | 6 778 980         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 900               | 16 356            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 800 577</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 230 961</b>  | <b>6 813 833</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>48 065 675</b> | <b>46 551 265</b> |

Alta, 13.06.2024

Tore Wæraas  
styrets leder / daglig leder



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsernforhold

Tore Wæraas Holding AS eier samtlige aksjer i følgende selskaper: Sentrumsgården Alta AS - org.nr. 983 763 502 og Burfjord Eiendom AS - org.nr. 914 587 247. I tillegg eies 50% av Habil Utbygging AS - org.nr. 989 342 339 og Arena Alta AS - org.nr. 932 151 219. Alle selskaper har forretningskontor i Alta kommune. Det er ingen stemmebegrensninger i selskapene.

Konsernet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. konsernforhold i regnskapet er vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0              | 5 241         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 650        | 5 346         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-16 650</b> | <b>10 587</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 2 555 632      | 5 721 846     |
| Permanente forskjeller                           | -2 631 315     | -5 673 723    |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 12 051         | 15 064        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -39 365       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-63 632</b> | <b>23 822</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0              | 5 241         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 0              | 5 241         |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023     | Endring       |
|---|---------------|----------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto   | 60 256        | 48 205         | 12 051        |
| Fremførbart underskudd  | 0             | -63 632        | 63 632        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>60 256</b> | <b>-15 427</b> | <b>75 683</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>60 256</b> | <b>-15 427</b> | <b>75 683</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>13 256</b> | <b>-3 394</b>  | <b>16 650</b> |

## Note 4 - Investering i aksjer og andeler

| Aksjer                       | Antall | Formuesverdi      |
|------------------------------|--------|-------------------|
| Burfjord Eiendom AS          | 1000   | 7112010           |
| Sentrumsgården Alta AS       | 1000   | 27113930          |
| Habil Utbygging AS           | 6350   | 19995502          |
| Kunnskapsparken Alta AS      | 7500   | 24052920          |
| Arena Alta AS                | 50     | 1589040           |
| <b>Markedsbaserte aksjer</b> |        |                   |
| Medicanatumin AB             | 10000  | 13                |
| Nordic Mining ASA            | 1809   | 1494              |
| Norwegian Air Shuttle ASA    | 500    | 5430              |
| Orinor AS                    | 80     | 21935             |
| Rana Gruber ASA              | 66000  | 5273400           |
| SFL Corporation LTD          | 300    | 34576             |
| <b>Sum</b>                   |        | <b>85 200 250</b> |



TORE WÆRAAS HOLDING AS  
981 517 482

## Note 5 - Investering i aksjer og andeler

| Aksjer i datterselskap     | Eierandel | Årsres | Bokført EK     | Bokført verdi     |
|----------------------------|-----------|--------|----------------|-------------------|
| Arena Alta AS              |           | 50%    | 4 163 833      | 842 227           |
| Sentrumsgården Alta AS     |           | 100%   | 559 470        | 21 286 327        |
| Burfjord Eiendom AS        |           | 100%   | -180 837       | 1 342 731         |
| Habil Utbygging AS         |           | 50%    | 0              | 19 995 502        |
| <b>Sum</b>                 |           |        | <b>378 633</b> | <b>46 788 393</b> |
| Andre tilknyttende selskap |           |        |                |                   |
| Kunnskapsparken Alta AS    | 33,33%    |        | 3 713 392      | 26 563 874        |
| Andre aksjer og andeler    |           |        |                | 43 800            |
| <b>Sum</b>                 |           |        |                | <b>27 498 797</b> |

## Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og langsiktig gjeld til konsernselskap

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer Habil Utbygging AS | 143 783          | 142 783          |
| <b>Sum fordringer</b>         | <b>143 783</b>   | <b>142 783</b>   |
| Gjeld Sentrumsgården Alta AS  | 6 306 936        | 4 928 980        |
| Gjeld Burfjord Eiendom AS     | 1 850 000        | 1 850 000        |
| <b>Sum Gjeld</b>              | <b>8 156 936</b> | <b>6 778 980</b> |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 75            | 12 000             | 900 000       |

  

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Tore Wæraas | 75            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum               |
|---|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022  | 150 000        | 4 422 305        | 35 165 127           | 39 737 432        |
| Årsresultat   | 0              | 0                | 2 572 282            | 2 572 282         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0              | 0                | -1 100 000           | -1 100 000        |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap    | 0              | 0                | -2 375 000           | -2 375 000        |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd                                      | 750 000        | 250 000          | 0                    | 1 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                                       | <b>900 000</b> | <b>4 672 305</b> | <b>34 262 409</b>    | <b>39 834 714</b> |



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**TORE WÆRAAS HOLDING AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert TORE WÆRAAS HOLDING AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 572 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 13.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for TORE WÆRAAS HOLDING AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/14/2024 10:03:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.