



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 854 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marøyvegen 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	286	
<b>Sum kostnader</b>		<b>286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 286</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 286</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 188 597</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 719	
Annen kortsiktig gjeld		212 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 759</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 356</b>	



## Brønnøysundregistrene

### AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357841

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 854 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marøyvegen 6  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 854 482  
ØRLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	286	
<b>Sum kostnader</b>		<b>286</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286</b>	
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 286</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 286</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	



Organisasjonsnr: 935 854 482  
ØRLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 383</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 188 597</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 719	
Annen kortsiktig gjeld		212 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 759</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 759</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 356</b>	



Organisasjonsnr: 935 854 482  
ØRLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Ørland Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Arten av virksomheten og regnskapsprinsipper

Selskapet driver med eiendomsutvikling i Ørland Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Anskaffelseskost på prosjekter i arbeid består av direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av utsatt skattefordel, beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2025.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 12.000.000 aksjer pålydende kr. 0,10 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.200.000,-. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2025:

Norbolig Gruppen AS	6.000.000 aksjer
Kjeøy Holding AS	6.000.000 aksjer

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>
Varebeholdning	2 733 812