



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		549 566	1 200
Refusjon felleskostnader		147 107	
Annen driftsinntekt		6 905	
Sum inntekter		703 577	1 200
Kostnader			
Felleskostnader		435 630	288 800
Avskrivning av driftsmidler	4	289 827	288 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Vedlikehold		48 198	
Annen driftskostnad	2	116 744	114 199
Sum kostnader		890 399	691 378
Driftsresultat		-186 821	-690 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 379	186 417
Annen rentekostnad		48	724
Sum finanskostnader		160 427	187 141
Netto finans		-160 427	-187 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 248	-877 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 772	-199 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 476	-677 852
Årsresultat	6	-277 476	-677 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 476	-677 852
Totalresultat		-277 476	-677 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-277 476	-677 852
Sum overføringer og disponeringer		-277 476	-677 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	177 300	215 559
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		177 300	215 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 574 835	14 700 347
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 574 835	14 700 347
Sum anleggsmidler		15 752 135	14 915 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 772	26 975
Konsernfordringer	7	521 106	1 029 422
Sum fordringer		674 878	1 056 397
Sum omløpsmidler		674 878	1 056 397
SUM EIENDELER		16 427 013	15 972 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 209 412	802 949
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	905 949
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 212 110	5 489 586
Sum opptjent egenkapital		5 212 110	5 489 586
Sum egenkapital		6 524 522	6 395 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 860	22 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 585 792	9 553 930
Annen kortsiktig gjeld	7	66 839	
Sum kortsiktig gjeld		9 902 491	9 576 768
Sum gjeld		9 902 491	9 576 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 013	15 972 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297464

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		549 566	1 200
Refusjon felleskostnader		147 107	
Annen driftsinntekt		6 905	
Sum inntekter		703 577	1 200
Kostnader			
Felleskostnader		435 630	288 800
Avskrivning av driftsmidler 4		289 827	288 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Vedlikehold		48 198	
Annen driftskostnad 2		116 744	114 199
Sum kostnader		890 399	691 378
Driftsresultat		-186 821	-690 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 379	186 417
Annen rentekostnad		48	724
Sum finanskostnader		160 427	187 141
Netto finans		-160 427	-187 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-69 772	-199 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 476	-677 852
Årsresultat 6		-277 476	-677 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 476	-677 852
Totalresultat		-277 476	-677 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 6			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-277 476	-677 852
Sum overføringer og disponeringer		-277 476	-677 852



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	177 300	215 559
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		177 300	215 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	15 574 835	14 700 347
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		15 574 835	14 700 347
Sum anleggsmidler		15 752 135	14 915 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		153 772	26 975
Konsernfordringer	7	521 106	1 029 422
Sum fordringer		674 878	1 056 397

Sum omløpsmidler		674 878	1 056 397
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 427 013	15 972 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 209 412	802 949
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	905 949

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 212 110	5 489 586



Sum opptjent egenkapital		5 212 110	5 489 586
Sum egenkapital		6 524 522	6 395 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 860	22 838
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 585 792	9 553 930
Annen kortsiktig gjeld	7	66 839	
Sum kortsiktig gjeld		9 902 491	9 576 768
Sum gjeld		9 902 491	9 576 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 013	15 972 303



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rambekkveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rambekkveien 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 122VF-JBLCG-6GQF2-H7WJK-XV8TO-Z0U7O



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rambekkveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 122VI-JBLCG-6GQF2-H7WJK-XV8TO-Z0U70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:53:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 122VI-JBLCG-6GQF2-H7WJK-XV8TO-Z0U7O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rambekkveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: E3453-0TDKY-8VU6A-QMMQW-XUJFH-UPOVD

Org.nr.: 990 648 611



Resultatregnskap Rambekkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		549 566	1 200
Refusjon felleskostnader		147 107	0
Annen driftsinntekt		6 905	0
Sum driftsinntekter		703 577	1 200
Felleskostnader		435 630	288 800
Avskrivning av driftsmidler	4	289 827	288 379
Vedlikehold		48 198	0
Annen driftskostnad	2	116 744	114 199
Sum driftskostnader		890 399	691 378
Driftsresultat		-186 821	-690 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 379	186 417
Annen rentekostnad		48	724
Resultat av finansposter		-160 427	-187 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 248	-877 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 772	-199 465
Årsresultat	6	-277 476	-677 852
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	277 476	677 852
Sum overføringer		-277 476	-677 852

Penneo Dokumentnr: E3453-0TDKY-8VU6A-QMMQW-XUJFH-UPOVD



Balanse Rambekkveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	177 300	215 559
Sum immaterielle eiendeler		177 300	215 559
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 574 835	14 700 347
Sum varige driftsmidler		15 574 835	14 700 347
Sum anleggsmidler		15 752 135	14 915 906
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		153 772	26 975
Konsernfordringer	7	521 106	1 029 422
Sum fordringer		674 878	1 056 397
Sum omløpsmidler		674 878	1 056 397
Sum eiendeler		16 427 013	15 972 303

Penneo Dokumentnr: E3453-0TDKY-8VU6A-QMMQW-XUJFH-UPOVD



Balanse
Rambekkveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 209 412	802 949
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	905 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 212 110	5 489 586
Sum opptjent egenkapital		5 212 110	5 489 586
Sum egenkapital		6 524 522	6 395 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 860	22 838
Kortsiktig konserngjeld	7	9 585 792	9 553 930
Annen kortsiktig gjeld	7	66 839	0
Sum kortsiktig gjeld		9 902 491	9 576 768
Sum gjeld		9 902 491	9 576 768
Sum egenkapital og gjeld		16 427 013	15 972 303

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Rambekkveien 2 AS

Reinert Seljeskog
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: E3453-0TDKY-8VU6A-QMMQW-XUJFH-UPQVD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	12 557
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 015
Sum	16 572

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 612	0
For mye/lite avsatt tidligere år	6 612	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 384	-199 465
Skattekostnad ordinært resultat	-63 160	-199 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-347 248	-877 317
Permanente forskjeller	48	716
Endring i midlertidige forskjeller	-173 906	-152 821
Mottatt konsernbidrag	521 106	1 029 422
Avskåret rentefradrag	0	30 054
Skattepliktig inntekt	0	30 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 643	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 643	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-775 852	-949 758	-173 906
Sum	-775 852	-949 758	-173 906
Avskåret rentefradrag	-30 054	-30 054	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-805 906	-979 812	-173 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 299	-215 559	-38 259

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 000 000	19 321 467	23 321 467
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 164 315	1 164 315
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 000 000	20 485 782	24 485 782
Akkumulerte avskrivninger		8 910 947	8 910 947
Bokført verdi pr. 31.12.2020	4 000 000	11 574 835	15 574 835
Årets avskrivninger		289 827	289 827
Avskrivningssats		1,5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Pennneo Dokumentnr: E3453-OTDKY-8VU6A-QMMQW-XUJFH-UPOVD



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rambekkveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 000	802 949	5 489 586	6 395 535
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	3 000	802 949	5 489 586	6 395 535
Årets resultat				-277 476	-277 476
Konsernbidrag mottatt			406 463		406 463
Pr 31.12.2020	100 000	3 000	1 209 412	5 212 110	6 524 522

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tema Næringsbygg AS, konsernbidrag	521 106	1 029 422
Sum	521 106	1 029 422

	Kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2020	2019
Tema Eiendom, Konsernkonto	9 585 792	9 553 930
Sum	9 585 792	9 553 930

Penneo Dokumentnr: E3453-OTDKY-8VU6A-QVMQW-XUJFH-UPOVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Rambekkveien 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:24:23Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Rambekkveien 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:45:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3453-0TDKY-8VU6A-QVMQW-XUJFH-UPOVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>