



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 364 059	1 156 111
Sum inntekter		1 364 059	1 156 111
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		361 841	234 147
Fellesutgifter sameiet		336 810	302 226
Skatt/faste avgifter Spania		85 170	191 080
Vedlikehold og fornyelse		354 957	230 996
Utgifter i Norge	2, 3	145 484	166 348
Annen driftskostnad		69 585	21 596
Sum kostnader		1 353 847	1 146 392
Driftsresultat		10 212	9 719
Annen finanskostnad		10 212	9 719
Sum finanskostnader		10 212	9 719
Netto finans		-10 212	-9 719
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		10 953 750	10 953 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 262	47 262
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262
Sum anleggsmidler		11 001 012	11 001 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 227	592
Andre kortsiktige fordringer		11 341	
Sum fordringer		27 568	592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 630	173 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 630	173 692
Sum omløpsmidler		214 199	174 284
SUM EIENDELER		11 215 210	11 175 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 700 000	12 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 700 000	12 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	1 872 686	1 872 686
Sum opptjent egenkapital		-1 872 686	-1 872 686
Sum egenkapital	7	10 827 314	10 827 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	12 987
Annen kortsiktig gjeld	1	347 755	296 216
Sum kortsiktig gjeld		349 118	309 203
Sum gjeld		387 896	347 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 210	11 175 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494162

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 364 059	1 156 111
Sum inntekter		1 364 059	1 156 111
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		361 841	234 147
Fellesutgifter sameiet		336 810	302 226
Skatt/faste avgifter Spania		85 170	191 080
Vedlikehold og fornyelse		354 957	230 996
Utgifter i Norge	2, 3	145 484	166 348
Annen driftskostnad		69 585	21 596
Sum kostnader		1 353 847	1 146 392
Driftsresultat		10 212	9 719
Annen finanskostnad		10 212	9 719
Sum finanskostnader		10 212	9 719
Netto finans		-10 212	-9 719
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 953 750

10 953 750

Sum varige driftsmidler

10 953 750

10 953 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

47 262

47 262

Sum finansielle

anleggsmidler

47 262

47 262

Sum anleggsmidler

11 001 012

11 001 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 227

592

Andre kortsiktige

fordringer

11 341

Sum fordringer

27 568

592

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

186 630

173 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

186 630

173 692

Sum omløpsmidler

214 199

174 284

SUM EIENDELER

11 215 210

11 175 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

12 700 000

12 700 000

Sum innskutt egenkapital

12 700 000

12 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

7

1 872 686

1 872 686



Sum opptjent egenkapital		-1 872 686	-1 872 686
Sum egenkapital	7	10 827 314	10 827 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	12 987
Annen kortsiktig gjeld	1	347 755	296 216
Sum kortsiktig gjeld		349 118	309 203
Sum gjeld		387 896	347 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 210	11 175 295



Organisasjonsnr: 946 226 378
ELVIRIA DEL SOL HUS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Elviria Del Sol Hus 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 226 378



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 953 750	10 953 750
Sum varige driftsmidler		10 953 750	10 953 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	47 262	47 262
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262
Sum anleggsmidler		11 001 012	11 001 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 227	592
Andre kortsiktige fordringer		11 341	0
Sum fordringer		27 568	592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 630	173 692
Sum omløpsmidler		214 199	174 284
Sum eiendeler		11 215 210	11 175 295



Elviria Del Sol Hus 5 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 700 000	12 700 000
Sum innskutt egenkapital		12 700 000	12 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 872 686	-1 872 686
Sum opptjent egenkapital		-1 872 686	-1 872 686
Sum egenkapital	7	10 827 314	10 827 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	12 987
Annen kortsiktig gjeld	1	347 755	296 216
Sum kortsiktig gjeld		349 118	309 203
Sum gjeld		387 896	347 981
Sum egenkapital og gjeld		11 215 210	11 175 295
06.06.2024 Styret i Elviria Del Sol Hus 5 AS			
<u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder/daglig leder	<u>Bente Jacobsen Sviland Norheim</u> styremedlem	<u>Trine-Lise Soot</u> styremedlem	
Elviria Del Sol Hus 5 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av innkalling av driftsinntekter skjer på perioden innkallingen gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

	2023	2022
Innkalling Drift	1 265 598	1 123 911
Innkalling vedlikeholdsfond	100 000	0
Overførsel vedlikeholdsfond	- 1 539	32 200
Sum	1 364 059	1 156 111
Annen kortsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond IB	242 914	275 114
Overførsel vedlikeholdsfond	1 539	-32 200
Vedlikeholdsfond UB	244 453	242 914



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	15 974	15 974

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Honorar med videre inkl. utgifter i Norge

	2023	2022
Honorar til styret	14 000	14 000
Styrets reisekostnader	16 650	14 173
Regnskapshonorar og andre kostnader	72 342	98 335
Revisjonshonorar inkl. bistand	21 250	23 125
Kontorkostnader	2 500	2 500
Leie datasystemer	5 038	4 713
Generalforsamling	10 242	3 882

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 700 000	12 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 700 000	12 700 000
Nedskrivninger 1991 ihht. GRS	1 746 250	1 746 250
Bokført verdi 31.12.2023	10 953 750	10 953 750

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Elviria Service S.L	35,24%	38 778	38 778
Casa 1801 Invest S.L	33,33%	8 434	8 434



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Elviria Del Sol Hus 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 700	1 000	12 700 000
Sum	12 700	1 000	12 700 000

Elviria Del Sol Hus 5 AS hadde 54 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

640 Yngvild Ørstavik Zachrisson
375 Dag Noorda
375 Grete Lill Noorda
370 Odd Jostein Helgøy
330 Ragnar Hedenstad
330 Andres Halvard Sætre
330 Kari-Mette Renberg
310 Eva Sophie Jensen
310 Marit Jansen
310 Arne Lauritz Dypevik
310 Ivar Graver
310 Christiane Agnes Darvik
310 Siri Østraat
310 Tale Solheim
310 Kjell Vivot Sørholt
290 Aud Nyland Hordvik
270 Gudmund Toreid
270 Trude Toreid
270 Fredrik Edling Consulting AS
270 Ole Christian Whist
270 Stig Jonny Isegran
270 Karsten Weigner Thrane

Aksjer eid av styret:

	Ordinære	Eierandel
Styremedlem Trine-Lise Soot	110	0 %
Varamedlem Finn Moen	75	0 %
Sum	185	0 %



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 700 000	- 1 872 686	10 827 314
Pr 31.12.2023	12 700 000	-1 872 686	10 827 314

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	38 778	38 778
Sum	38 778	38 778

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i service-kontor (Elviria Service S.L)



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria del Sol Hus 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert Elviria del Sol Hus 5 AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 6. juni 2024

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 09:10:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Elviria del Sol Hus 5 AS Årsberetning for 2023

Virksomheten.

Elviria del Sol Hus 5 AS eier Hus 5 på Elviria del Sol i Spania.

Selskapet er ansvarlig for daglig drift og gjennomføring av innvendig vedlikehold. Dette utføres gjennom et deleid Spansk selskap - Elviria Service S.L. (ESSL), som er eid sammen med selskapene Elviria del Sol Hus 6 AS og Casa 11 Invest AS, med respektive andeler i forhold til antall leiligheter. For Elviria del Sol Hus 5 AS er andelsbrøken i ESSL 10/31 deler. Det utvendige vedlikeholdet av huset og området rundt gjøres av sameiet «Elviria del Sol» (EdS), der kostnadene fordeles på alle leilighetene i dette sameiet.

Det har også i 2023 vært et godt samarbeid mellom styret og daglig leder av ESSL, som er Maria Reyes Gutierrez. Bruken av leilighetene i 2023 har vært betydelig høyere enn tidligere år.

Det har vært gjennomført 5 styremøter. Det har vært befaring i leilighetene i november 2023.

Vedlikeholdet av leilighetene er utført i henhold til vedlikeholdsplan for 2023, og som ble godkjent av Ordinær Generalforsamling i mai 2023. Planer og arbeid utført av ESSL er blitt fulgt opp av Styret.

Leilighetene er nå av en høy standard etter omfattende renoveringer de siste årene. I 2023 har det vært gjennomført normale vedlikeholdsoppgaver, som mindre malingsarbeider og fornyelse av noen hvitevarer og noen verandadører.

Det ytre vedlikehold av Hus 5 ivaretas av Sameierforeningen Elviria del Sol (EdS), der Elviria del Sol Hus 5 AS deltar. Det er god kontakt med styret i Sameierforeningen. Eva Gausaker er Driftsleder for sameiet. Våre merknader og ønsker om vedlikehold og oppfølging av utvendige forhold er i det vesentlige blitt gjennomført. Aksjonærer og leiere fra Hus 5 som styret hadde kontakt med under befaringen i 2023, var generelt godt fornøyd med Elviria og leilighetene.

Selskapets forretningsadresse er: Elviria del Sol Hus 5 AS
c/o Haugen Regnskap AS
Kjetil Seigerud
Storgata 41
2750 Gran

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Innkallingen fra andelseierne er i 2023 ført på fond. Det er i 2023 vært kalt inn midler for å dekke ordinær drift av selskapet. Årets innkalling var basert på en eurokurs på 11,25 NOK per euro. Gjennom året har denne kursen vært betydelig høyere. Årets regnskap viser ett overskudd på NOK 1.539,- som tilføres vedlikeholdsfondet.

Årsresultatet for 2023 viser NOK 0,-



Egenkapitalen per 31.12.2023 var NOK 10.827.314,-

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023.

Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Framtidsutsikter

De seneste årene er det utført betydelig vedlikehold av Hus 5, blant annet fornyelse av kjøkken, bad og fornyelse av møbler.

Utvendig er Hus 5 i meget god stand.

Grøntanlegget omfattende blomster, busker, med mer blir løpende vedlikeholdt av EdS.

Eiere/styre.

Elviria del Sol Hus 5 AS har 50 andeler/eiere som til sammen eier 12700 aksjer. Det har vært eierskifte av 11 andeler i 2023.

Styret har i 2023 bestått av:

	Styremedlem:	Varamedlem:
Hus 5	Trine Lise Soot	Finn Moen
Hus 6	Trygve M. Eikevik (leder)	Georg Abusdal Engebretsen
Hus11	Bente Jakobsen Sviland Norheim	Heidi Elise Eikeland

Trine Lise Soot har 110 aksjer i selskapet Elviria del Sol Hus 5 AS

Finn Moen har 75 aksjer i selskapet Elviria del Sol Hus 5 AS

Trygve M. Eikevik har 275 aksjer i selskapet Elviria del Sol Hus 6 AS

Georg Abusdal Engebretsen har 435 aksjer i selskapet Elviria del Sol Hus 6 AS

Bente Jakobsen Sviland Norheim har 360 aksjer i selskapet Casa 11 Invest AS

Heidi Elise Eikeland har 345 aksjer i Casa 11 Invest AS

Oslo, 30. april 2024

Trine-Lise Soot
Elektronisk sign.

Trygve M. Eikevik
Elektronisk sign.

Bente Jakobsen Sviland Norheim
Elektronisk sign.



Elektronisk signatur

Signert av

Soot, Trine-Lise

Norwegian BankID

Eikevik, Trygve Magne

Norwegian BankID

Norheim, Bente J Sviland

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 10:59:41

04/30/2024 16:43:09

05/05/2024 23:35:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.