



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		852	1 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>852</b>	<b>1 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852</b>	<b>-1 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-801	-1 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 980</b>	<b>387 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 980</b>	<b>387 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 923	26 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 923</b>	<b>26 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 923</b>	<b>26 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 903</b>	<b>414 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 432	29 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 432</b>	<b>-29 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>263 902</b>	<b>264 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 902</b>	<b>414 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 915 905 692  
NY BOLIG MELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		852	1 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>852</b>	<b>1 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852</b>	<b>-1 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-801	-1 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>



Organisasjonsnr: 915 905 692  
NY BOLIG MELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>387 980</b>	<b>387 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 980</b>	<b>387 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 923	26 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 923</b>	<b>26 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 923</b>	<b>26 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 903</b>	<b>414 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 432	29 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 432</b>	<b>-29 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>263 902</b>	<b>264 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

413 902

414 703



Organisasjonsnr: 915 905 692  
NY BOLIG MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2022. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2022.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer à kr 500. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjene i selskapet eies av:

Stjerne Holding AS	- 95 aksjer
Storsand Holding AS	- 285 aksjer
Knut Jullumstrø	- 30 aksjer
TLH Invest AS	- 95 aksjer
Rocambole AS	- 95 aksjer



## Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-801	-1 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
Betalbar skatt, 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>		
Fremførbart underskudd	346 866	346 065
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>346 866</b>	<b>346 065</b>
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>76 311</b>	<b>76 134</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1	300 000	-5 666	-29 631	264 703
Årets resultat			-801	-801
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-30 432</b>	<b>263 902</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert påløpte prosjektkostnader knyttet til et pågående boligutviklingsprosjekt i Melhus kommune. Aktiverte prosjektkostnader som er påløpt ved utgangen av 2022, utgjør til sammen kr. 387.980.

Aktiverte kostnader er ikke avskrevet.



## RESULTATREGNSKAP

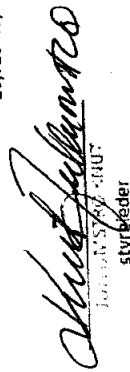
### NY BOLIG MELHUS AS

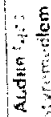
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		852	1 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852</b>	<b>1 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852</b>	<b>-1 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
Resultat før skattekostnad		-801	-1 936
<b>Årsresultat</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		801	1 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-801</b>	<b>-1 936</b>



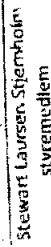
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Akkumulert	300 000	300 000	300 000
Andre innskutt egenkapital	-5 666	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>294 334</b>	<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	-30 432	-29 831	-29 831
Sum oppjent egenkapital	-30 432	-29 831	-29 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>263 902</b>	<b>264 703</b>	<b>264 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Sum gjeld	150 000	150 000	150 000
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Molhus, 30.06.2023  
Styret i Ny Bolig Melhus AS

  
Audun Tjønn  
styremedlem

  
Stewart Laursen Stjernholm  
styremedlem

  
Eivind Nils  
styremedlem

  
Stewart Laursen Stjernholm  
styremedlem

NY BOLIG MELHUS AS

SIDE 3