



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 319 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 108 289	9 395 454
Annen driftsinntekt		62 060	21 274
Sum inntekter		9 170 350	9 416 728
Kostnader			
Varekostnad		2 173 860	2 316 976
Lønnskostnad	8,9,10	4 250 410	4 579 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 892	
Annen driftskostnad	10	2 406 720	2 274 555
Sum kostnader		8 832 881	9 170 988
Driftsresultat		337 468	245 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	36 000	82 228
Annen renteinntekt		55 538	55 863
Sum finansinntekter		91 538	138 091
Annen rentekostnad		182 058	169 550
Sum finanskostnader		182 058	169 550
Netto finans		-90 520	-31 459
Ordinært resultat før skattekostnad		246 949	214 281
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	55 067	50 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 882	164 255
Årsresultat		191 882	164 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 882	164 255
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		175 000	
Overføringer annen egenkapital		16 882	164 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		191 882	164 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	4 659	12 210
Sum immaterielle eiendeler		4 659	12 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	93 934	
Sum varige driftsmidler		93 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 291 429	1 451 429
Sum finansielle anleggsmidler		4 074 098	4 234 098
Sum anleggsmidler		4 172 691	4 246 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	57 761	375
Andre fordringer	2,5,11	786 147	643 120
Konsernfordringer	12	196 000	319 900
Sum fordringer		1 039 908	963 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 305 009	1 223 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 009	1 223 152
Sum omløpsmidler		2 344 918	2 186 547
SUM EIENDELER		6 517 609	6 432 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,15	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 409 966	1 393 084
Sum opptjent egenkapital		1 409 966	1 393 084
Sum egenkapital		1 609 966	1 593 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 422 768	3 622 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 768	3 622 772
Sum langsiktig gjeld		3 422 768	3 622 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 867	184 699
Betalbar skatt	13	47 516	62 236
Skyldig offentlige avgifter		441 116	390 821
Annen kortsiktig gjeld		632 376	579 243
Sum kortsiktig gjeld		1 484 875	1 216 999
Sum gjeld		4 907 643	4 839 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 609	6 432 855



Til generalforsamlingen i Martinussen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martinussen Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms Idfy



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. mai 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms Idfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato / Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2020 17.46.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2019
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 108 289	9 395 454
Annen driftsinntekt		62 060	21 274
Sum driftsinntekter		9 170 350	9 416 728
Driftskostnader			
Varekostnad		2 173 860	2 316 976
Lønnskostnad	8,9,10	4 250 410	4 579 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 892	0
Annen driftskostnad	10	2 406 720	2 274 555
Sum driftskostnader		8 832 881	9 170 988
DRIFTSRESULTAT		337 468	245 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	12	36 000	82 228
Annen renteinntekt		55 538	55 863
Sum finansinntekter		91 538	138 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 058	169 550
Sum finanskostnader		182 058	169 550
NETTO FINANSPOSTER		(90 520)	(31 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 949	214 281
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	55 067	50 026
ORDINÆRT RESULTAT		191 882	164 255
ÅRSRESULTAT		191 882	164 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		175 000	0
Overføringer annen egenkapital		16 882	164 255
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		191 882	164 255



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,15	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 409 966	1 393 084
Sum opptjent egenkapital		1 409 966	1 393 084
SUM EGENKAPITAL		1 609 966	1 593 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 422 768	3 622 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 768	3 622 772
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 422 768	3 622 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 867	184 699
Betalbar skatt	13	47 516	62 236
Skyldig offentlige avgifter		441 116	390 821
Annen kortsiktig gjeld		632 376	579 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 484 875	1 216 999
SUM GJELD		4 907 643	4 839 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 609	6 432 855

Tromsø, den

Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig lederBjørnar Enøksen
StyremedlemAse Hansen
Styremedlem



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	4 659	12 210
Sum immaterielle eiendeler		4 659	12 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	93 934	0
Sum varige driftsmidler		93 934	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 291 429	1 451 429
Sum finansielle anleggsmidler		4 074 098	4 234 098
SUM ANLEGGSMIDLER		4 172 691	4 246 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	57 761	375
Fordringer på konsernselskap	12	196 000	319 900
Andre fordringer	2,5,11	786 147	643 120
Sum fordringer		1 039 908	963 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 305 009	1 223 152
SUM OMLØPSMIDLER		2 344 918	2 186 547
SUM EIENDELER		6 517 609	6 432 855



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019**Note 2 - Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt for tap på andre kundefordringer på kr 39 400 per 31.12.2019.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 299	112 188	242 487
+ Tilgang	0	95 825	95 825
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 299	208 013	338 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 299	112 188	242 487
+ Ordinære avskrivninger	0	1 891	1 891
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 299	114 079	244 378
Balanseført verdi pr 31/12	0	93 934	93 934
Prosentst for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 211 104 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 220 648.

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	2019	2018
Netto klientansvar	10 198 751	12 161 194
Bundne klientmidler	10 198 751	12 161 194

Meglers tilgodehavende, kr 650 570 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 351 796
Pensjonskostnad	61 826
Annen Godtgjørelse	68 024
Sum	1 481 646

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	37 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor, eks mva	37 000

Note 11 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	3 422 768

Pantsatte eiendeler:

Realkausjon FraTil AS (datterselskap), eiendom	5 000 000
Pant i factoring	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på kroner 59 049 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantsattelse på kroner 2 000 000 i selskapets fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 393 084	1 593 084
Tilført fra årsresultat	0	191 882	191 882
Pr 31.12.	200 000	1 409 966	1 609 966

Det er bokført et tilleggsutbytte i 2019 med kr 175 000.

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 670 392	3 985 727
Arbeidsgiveravgift	306 211	347 578
Pensjonskostnader	165 310	178 592
Andre lønnsrelaterte ytelser	108 497	67 560
Totalt	4 250 410	4 579 456



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019**Note 12 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
FraTil AS	100 %	100 %	26 261	499 934

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
Lån til FraTil AS	1 291 429	1 451 429
Kortsiktige fordringer, renter 3,5 %	196 000	319 900

Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	246 949
Permanente og andre forskjeller	3 361
Endring i midlertidige forskjeller	-34 327
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	215 983
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	47 516
= Sum betalbar skatt	47 516
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	7 551
= Ordinær skattekostnad	55 067
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 516
= Betalbar skatt i balansen	47 516



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019**Note 14 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 274	0
+ Utestående fordringer	-38 451	-55 504
= Grunnlag utsatt skatt	-21 177	-55 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 177	55 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 177	55 504
Utsatt skattefordel	4 659	12 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 659	12 210

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, vil påvirke selskapets omsetning i 2020. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig, blant annet ved midlertidig permitteringer, for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.

Noter for Martinussen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 994319566



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt for tap på andre kundefordringer på kr 39 400 per 31.12.2019.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 299	112 188	242 487
+ Tilgang	0	95 825	95 825
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 299	208 013	338 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	130 299	112 188	242 487
+ Ordinære avskrivninger	0	1 891	1 891
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	130 299	114 079	244 378
Balanseført verdi pr 31/12	0	93 934	93 934
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 211 104 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 220 648.

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	2019	2018
Netto klientansvar	10 198 751	12 161 194
Bundne klientmidler	10 198 751	12 161 194

Meglers tilgodehavende, kr 650 570 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg

for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Børge Martinussen (Daglig leder/Styrets leder)	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 393 084	1 593 084
Tilført fra årsresultat	0	191 882	191 882
Pr 31.12.	200 000	1 409 966	1 609 966

Det er bokført et tilleggsutbytte i 2019 med kr 175 000.

Note 8 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 670 392	3 985 727
Arbeidsgiveravgift	306 211	347 578
Pensjonskostnader	165 310	178 592
Andre lønnsrelaterte ytelser	108 497	67 560
Totalt	4 250 410	4 579 456



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønn	1 351 796
Pensjonskostnad	61 826
Annen Godtgjørelse	68 024
Sum	1 481 646

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	37 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor, eks mva	37 000

Note 11 - Fordring/Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 422 768

Pantsatte eiendeler:

Realkausjon FraTil AS (datterselskap), eiendom	5 000 000
Pant i factoring	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på kroner 59 049 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 2 000 000 i selskapets fordringer.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 12 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
FraTil AS	100 %	100 %	26 261	499 934

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
Lån til FraTil AS	1 291 429	1 451 429
Kortsiktige fordringer, renter 3,5 %	196 000	319 900

Note 13 - Skattekostnad på ordinært resultat-utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	246 949
Permanente og andre forskjeller	3 361
Endring i midlertidige forskjeller	-34 327
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	215 983
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	47 516
= Sum betalbar skatt	47 516
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	7 551
= Ordinær skattekostnad	55 067
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 516
= Betalbar skatt i balansen	47 516



Martinussen Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 14 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 274	0
+ Utestående fordringer	-38 451	-55 504
= Grunnlag utsatt skatt	-21 177	-55 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 177	55 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 177	55 504
Utsatt skattefordel	4 659	12 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 659	12 210

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, vil påvirke selskapets omsetning i 2020. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig, blant annet ved midlertidig permitteringer, for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.



Martinussen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 108 289	9 395 454
Annen driftsinntekt		62 060	21 274
Sum driftsinntekter		9 170 350	9 416 728
Driftskostnader			
Varekostnad		2 173 860	2 316 976
Lønnskostnad	8,9,10	4 250 410	4 579 456
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 892	0
Annen driftskostnad	10	2 406 720	2 274 555
Sum driftskostnader		8 832 881	9 170 988
DRIFTSRESULTAT		337 468	245 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	12	36 000	82 228
Annen renteinntekt		55 538	55 863
Sum finansinntekter		91 538	138 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 058	169 550
Sum finanskostnader		182 058	169 550
NETTO FINANSPOSTER		(90 520)	(31 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 949	214 281
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	55 067	50 026
ORDINÆRT RESULTAT		191 882	164 255
ÅRSRESULTAT		191 882	164 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		175 000	0
Overføringer annen egenkapital		16 882	164 255
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		191 882	164 255



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	4 659	12 210
Sum immaterielle eiendeler		4 659	12 210
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	93 934	0
Sum varige driftsmidler		93 934	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12	2 782 669	2 782 669
Lån til foretak i samme konsern	12	1 291 429	1 451 429
Sum finansielle anleggsmidler		4 074 098	4 234 098
SUM ANLEGGSMIDLER		4 172 691	4 246 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	57 761	375
Fordringer på konsernselskap	12	196 000	319 900
Andre fordringer	2,5,11	786 147	643 120
Sum fordringer		1 039 908	963 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 305 009	1 223 152
SUM OMLØPSMIDLER		2 344 918	2 186 547
SUM EIENDELER		6 517 609	6 432 855



Martinussen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,15	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 409 966	1 393 084
Sum opptjent egenkapital		1 409 966	1 393 084
SUM EGENKAPITAL		1 609 966	1 593 084
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 422 768	3 622 772
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 768	3 622 772
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 422 768	3 622 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 867	184 699
Betalbar skatt	13	47 516	62 236
Skyldig offentlige avgifter		441 116	390 821
Annen kortsiktig gjeld		632 376	579 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 484 875	1 216 999
SUM GJELD		4 907 643	4 839 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 609	6 432 855

Tromsø, den

Børge Martinussen
Styrets leder / Daglig leder

Bjørnar Enoksen
Styremedlem

Åse Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Martinussen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 994319566

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0319 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983