



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	47 520	43 200
Sum inntekter		47 520	43 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 253	44 413
Sum kostnader		48 252	44 413
Driftsresultat		-732	-1 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		12	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-745	-1 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745	-1 205
Årsresultat		-744	-1 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-744	-1 205
Sum overføringer og disponeringer		-744	-1 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 978	18 129
Sum fordringer		6 978	18 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	7 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	7 911
Sum omløpsmidler		13 544	26 039
SUM EIENDELER		13 544	26 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 844	13 588
Sum opptjent egenkapital		12 844	13 588
Sum egenkapital	4	12 844	13 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	11 731
Annen kortsiktig gjeld		700	720
Sum kortsiktig gjeld		700	12 451
Sum gjeld		700	12 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544	26 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340928

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	47 520	43 200
Sum inntekter		47 520	43 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 253	44 413
Sum kostnader		48 252	44 413
Driftsresultat		-732	-1 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		12	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-745	-1 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745	-1 205
Årsresultat		-744	-1 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-744	-1 205
Sum overføringer og disponeringer		-744	-1 205



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 978	18 129
Sum fordringer		6 978	18 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	7 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 566	7 911
Sum omløpsmidler		13 544	26 039
SUM EIENDELER		13 544	26 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 844	13 588
Sum opptjent egenkapital		12 844	13 588
Sum egenkapital	4	12 844	13 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 731
Annen kortsiktig gjeld		700	720
Sum kortsiktig gjeld		700	12 451
Sum gjeld		700	12 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544	26 039



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	13 588	14 793
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-744	-1 205
B. Endring arbeidskapital	-744	-1 205
C. Arbeidskapital	12 844	13 588
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	13 544	26 039
Kortsiktig gjeld	-700	-12 451
C. Arbeidskapital	12 844	13 588

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	47 520	43 200	47 000	47 000
Sum leieinntekt		47 520	43 200	47 000	47 000
Sum inntekt		47 520	43 200	47 000	47 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Forretningsførerhonorar		11 453	11 184	12 000	13 000
TV/bredbånd		23 731	21 631	22 000	25 000
Forsikringer		11 731	11 068	13 000	14 000
Andre kostnader	2	1 338	530	1 000	1 000
Sum kostnad		48 252	44 413	48 000	53 000
Driftsresultat		-732	-1 213	-1 000	-6 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1	8	0	0
Rentekostnad		13	0	0	0
Netto finansposter		12	-8	0	0
Arsresultat		-744	-1 205	-1 000	-6 000
Overført sameiekapital		-744	-1 205	0	0
SUM OVERFØRINGER		-744	-1 205	0	0



Balanse 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	700	660
Forskuddsbetalte kostnader		6 278	17 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 566	7 911
Sum omløpsmidler		13 544	26 039
SUM EIENDELER		13 544	26 039

2083 Tyttebærlia 1 Boligsameie Org. nr 914596033



Balanse 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 844	13 588
Sum opptjent egenkapital		12 844	13 588
Sum egenkapital	4	12 844	13 588
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		700	720
Leverandørgjeld		0	11 731
Sum kortsiktig gjeld		700	12 451
Sum gjeld		700	12 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544	26 039

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Kolsrud
Styreleder_____
Bjørn Skaar
Styremedlem_____
Jenny Kristin Eliassen Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 107, b.nr 862 i Nordre Follo Kommune. Eiertomt er 920,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP587484.



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	47 520	43 200
Sum	47 520	43 200

Note 2 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 274	468
7773 Omkostninger innkreving	64	62
Sum	1 338	530

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	700	660
Sum	700	660



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 588	-744	12 844
Sum opptjent egenkapital	13 588	-744	12 844
Sum egenkapital	13 588	-744	12 844