



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 333 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Svein Jarlsgt.13 A/S
Forretningsadresse: 7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 872	835 405
Sum inntekter		767 872	835 405
Kostnader			
Avskrivning	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	218 060	169 929
Sum kostnader		578 060	529 929
Driftsresultat		189 812	305 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	104 814	113 053
Sum finansinntekter		104 814	113 053
Annen finanskostnad		296 836	273 545
Sum finanskostnader		296 836	273 545
Netto finans		-192 022	-160 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 210	144 984
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 066	33 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144	111 767
Årsresultat		-144	111 767
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-144	-388 234
Sum overføringer og disponeringer		-144	111 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 610 000	3 970 000
Sum varige driftsmidler		3 610 000	3 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	3 348 098	3 733 071
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 098	3 733 071
Sum anleggsmidler		6 958 098	7 703 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 900	3 900
Sum fordringer		10 900	3 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 953	47 517
Sum omløpsmidler		41 853	51 417
SUM EIENDELER		6 999 951	7 754 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	159 634	159 777
Sum opptjent egenkapital		159 634	159 777
Sum egenkapital		259 634	259 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 261	36 327
Sum avsetninger for forpliktelser		34 261	36 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 632 116	6 883 683
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 116	6 883 683
Sum langsiktig gjeld		6 666 377	6 920 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 074	18 020
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	67 866	56 681
Sum kortsiktig gjeld		73 940	574 701
Sum gjeld		6 740 317	7 494 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 951	7 754 488



Svein Jarlsgt.13 A/S

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Svein Jarlsgt.13 A/S

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>767 872</u>	<u>835 405</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	<u>218 060</u>	<u>169 929</u>
Sum driftskostnader		<u>578 060</u>	<u>529 929</u>
Driftsresultat		<u>189 812</u>	<u>305 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	104 814	113 053
Annen finanskostnad		<u>296 836</u>	<u>273 545</u>
Netto finansposter		<u>-192 022</u>	<u>-160 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 210</u>	<u>144 984</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-2 066</u>	<u>33 217</u>
Årsresultat		<u>-144</u>	<u>111 767</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	500 000
Overføringer fra annen egenkapital	6	<u>-144</u>	<u>-388 234</u>
Sum disponert		<u>-144</u>	<u>111 766</u>



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>3 610 000</u>	<u>3 970 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 610 000</u>	<u>3 970 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>3 348 098</u>	<u>3 733 071</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 348 098</u>	<u>3 733 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 958 098</u>	<u>7 703 071</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>10 900</u>	<u>3 900</u>
Sum fordringer		<u>10 900</u>	<u>3 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 953</u>	<u>47 517</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 853</u>	<u>51 417</u>
Sum eiendeler		<u>6 999 951</u>	<u>7 754 488</u>



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>159 634</u>	<u>159 777</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>159 634</u>	<u>159 777</u>
Sum egenkapital		<u>259 634</u>	<u>259 777</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>34 261</u>	<u>36 327</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 261</u>	<u>36 327</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 632 116</u>	<u>6 883 683</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 632 116</u>	<u>6 883 683</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 074	18 020
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>67 866</u>	<u>56 681</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 940</u>	<u>574 701</u>
Sum gjeld		<u>6 740 317</u>	<u>7 494 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 999 951</u>	<u>7 754 488</u>

31. desember 2018
Steinkjer, 31. juli 2019

Frode Lilleløkken Kvaran
Styremedlem

Ståle Lilleløkken Kvaran
Styrets leder



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig i henhold til utleid areal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (2017) og 22% (2018) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 163 951	6 163 951
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 163 951	6 163 951
Akk.avskrivning 31.12.2018	-2 553 951	-2 553 951
Balanseført pr. 31.12.2018	3 610 000	3 610 000
Årets avskrivninger	360 000	360 000
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2018	2017
Fordring på Ståle Kvaran Holding AS	2 080 455	2 254 095
Fordring på Frode Kvaran Holding AS	1 247 069	1 457 136
Sum	<u>3 327 524</u>	<u>3 711 231</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 632 116	-6 883 683
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 610 000	3 970 000

Andel gjeld som har forfall med mer enn fem år etter balansedagen utgjør kr 5 132 000.



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til Ståle Kvaran Holding AS	2 080 455	2 254 095
Lån til Frode Kvaran Holding AS	1 247 069	1 457 136
Sum	<u>3 327 524</u>	<u>3 711 231</u>

Det er beregnet 3% renter på lån ytet til Ståle Kvaran Holding AS (kr. 64 881) og Frode Kvaran Holding AS (kr. 39 933).

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	159 777	259 777
Årsresultat	0	-144	-144
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>159 634</u>	<u>259 634</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Kvaran Holding AS	500	50 %	50 %
Frode Kvaran Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styreleder Ståle Kvaran eier alle aksjene i Ståle Kvaran Holding AS og styremedlem Frode Kvaran eier alle aksjene i Frode Kvaran Holding AS.



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-1 557	-1 579
Endring utsatt skatt	-509	34 796
Årets totale skattekostnad	<u>-2 066</u>	<u>33 217</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 210	144 983
Endring i midlertidige forskjeller	264 836	258 524
Alminnelig inntekt	262 626	403 507
Anvendt fremførbart underskudd	-262 626	-403 507
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	1 008 266	1 273 102
Sum	<u>1 008 266</u>	<u>1 273 102</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-852 534</u>	<u>-1 115 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>155 732</u>	<u>157 942</u>
 Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	34 261	36 327