



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	497 075	476 712
Sum inntekter		497 075	476 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-546 416	-441 704
Sum kostnader		-546 416	-441 704
Driftsresultat		-49 340	35 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 373	179
Netto finans		3 373	179
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 967	35 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 491	918 416
Årsresultat	9,12	-45 967	35 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 967	35 187
Sum overføringer og disponeringer		-45 967	35 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,11	56 795	56 645
Sum finansielle anleggsmidler		56 795	56 645
Sum anleggsmidler		56 795	56 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	50 478	25 597
Andre fordringer	10	6 728	23 021
Sum fordringer		57 206	48 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	180 845	212 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 052	261 209
Sum omløpsmidler		238 051	261 208
SUM EIENDELER		294 847	317 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	217 623	263 590
Sum opptjent egenkapital		217 623	263 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		217 623	263 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 187	25 270
Annen kortsiktig gjeld		49 037	28 993
Sum kortsiktig gjeld		77 224	54 263
Sum gjeld		77 224	54 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 847	317 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466412

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	497 075	476 712
Sum inntekter		497 075	476 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-546 416	-441 704
Sum kostnader		-546 416	-441 704
Driftsresultat		-49 340	35 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 373	179
Netto finans		3 373	179
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 967	35 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043 491	918 416
Årsresultat	9,12	-45 967	35 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 967	35 187
Sum overføringer og disponeringer		-45 967	35 187



Sum gjeld	77 224	54 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 847	317 854



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bjørkhaugvegen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		308 268	308 268	308 263	326 392
Inntekter garasjer		30 060	30 060	30 000	35 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		74 760	71 568	74 800	83 000
Andre tillegg	1	5 472	5 472	5 500	5 500
Fjernvarme		51 984	50 016	52 000	52 000
Andre driftsinntekter	2	26 531	11 328	0	0
Sum driftsinntekter		497 075	476 712	470 563	501 892
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-38 244	-36 913	-38 200	-43 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-108 465	-89 498	-95 800	-102 300
Løpende vedlikehold	4	-43 820	-37 853	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-82 154	-10 244	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-82 806	-70 637	-74 800	-83 000
Forsikring	6	-37 620	-34 550	-36 400	-38 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-14 793	-15 568	-16 300	-16 300
Energi, felles	7	-129 655	-141 750	-130 000	-130 000
Andre driftsutgifter	8	-8 859	-4 691	-5 500	-7 500
Sum driftskostnader		-546 416	-441 704	-437 000	-470 900
DRIFTSRESULTAT		-49 340	35 008	33 563	30 992
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 373	179	200	1 500
Netto finansposter		3 373	179	200	1 500
Resultat før skattekostnad		-45 967	35 187	33 763	32 492
ÅRSRESULTAT	9, 12	-45 967	35 187	33 763	32 492
Disponering av totalresultat:		-45 967	35 187	33 763	32 492
Overført til annen egenkapital		0	35 187	0	0
Overført fra annen egenkapital		-45 967	0	0	0

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 11	56 795	56 645
Sum anleggsmidler		56 795	56 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 200	0
Periodiserte kostnader		25 278	25 597
Andre fordringer	10	0	19 598
Mellomregning Klare Finans	10	3 505	3 300
Opptjente renter	10	3 223	123
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	180 845	212 590
Sum omløpsmidler		238 052	261 209
SUM EIENDELER		294 847	317 854

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9, 12	56 362	56 362
Annen egenkapital	12	161 261	207 228
Sum egenkapital		217 623	263 591
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 187	25 270
Forskudd kunder		3 505	3 300
Påløpte kostnader		33 833	17 423
Annen kortsiktig gjeld		11 699	8 270
Sum kortsiktig gjeld		77 224	54 263
Sum gjeld		77 224	54 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 847	317 854

Sted: _____, dato: _____

Morten Ronæss
Leder

Eirik Andreas Jørgensen Valstad
Styremedlem

Atle Bjørnstad
Styremedlem

Kristin Elisabeth Warø
Styremedlem

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	5 472	5 472
Sum andre tillegg	5 472	5 472

Andre tillegg gjelder avregning filterkostnad.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	14 756	0
Viderefakturering energi, strøm	11 775	11 328
Sum andre inntekter	26 531	11 328



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om renholdstjenester	29 600	28 394
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 599	2 361
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 262	24 112
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 063
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	34 054	19 729
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 625	9 625
Sum drifts- og serviceavtaler	108 465	89 498

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 125	11 633
Elektrikerarbeid	4 388	5 869
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 876	399
Garasjeanlegg	1 531	5 153
Heisanlegg	9 903	0
Ventilasjon	2 188	5 800
Egenandeler, differanser skader	10 000	9 000
Forsikringskade	8 001	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	78	0
Forbruksmaterieil	356	0
Leie stillas/maskiner	4 375	0
Sum vedlikehold	43 820	37 853



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	82 154	0
Nøkler, lås	0	10 244
Sum periodisk vedlikehold	82 154	10 244

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	37 620	34 550

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	129 655	141 750
Sum energikostnader	129 655	141 750

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 142	756
Drift maskiner	4 394	1 728
Bankgebyrer	698	2 043
Andre gebyrer	623	165
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	8 859	4 691

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	206 945	171 815
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-45 967	35 187
Overført øremerkede midler	-150	-56
Årets endring i disponible midler	-46 117	35 131
Disponible midler i periodens slutt	160 828	206 945
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	56 645	56 589
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	150	56
Totale øremerkede midler i periodens slutt	56 795	56 645
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-56 362	-56 362
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-56 362	-56 362
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	161 261	207 228

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	56 795	56 645
Sum øremerkede bankinnskudd	56 795	56 645
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	180 845	212 590
Sum bankinnskudd	180 845	212 590



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2022

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	263 591	228 404
Annen egenkapital 01.01	207 228	172 042
Årets resultat	-45 967	35 187
Annen egenkapital 31.12	161 261	207 228
Vedlikeholdsfond 01.01	56 362	56 362
Vedlikeholdsfond 31.12	56 362	56 362
SUM EGENKAPITAL 31.12	217 623	263 591

Org.nr: 817 200 982 - 845



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørkhaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørkhaugvegen

Styreleder	Morten Ronæss (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Atle Bjørnstad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kristin Elisabeth Warø (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Eirik Andreas Jørgensen Valstad (sign.)	28.02.2023