



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 313	1 544 743
Sum inntekter		1 264 313	1 544 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	584 337	1 158 253
Sum kostnader		584 337	1 158 253
Driftsresultat		679 976	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 358	557
Sum finansinntekter		153 358	557
Annen rentekostnad		607 138	300 770
Sum finanskostnader		607 138	300 770
Netto finans		-453 780	-300 213
Ordinært resultat før skattekostnad	7	226 195	86 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 568	15 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 627	70 701
Årsresultat		179 627	70 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 627	70 701
Totalresultat		179 627	70 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 627	70 701
Sum overføringer og disponeringer		179 627	70 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	29 785 020
Sum varige driftsmidler		40 368 940	29 785 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 153 334	
Sum finansielle anleggsmidler		8 153 334	
Sum anleggsmidler		48 522 274	29 785 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		445 152	1 285 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 152	1 285 770
Sum omløpsmidler		445 152	1 285 770
SUM EIENDELER		48 967 425	31 070 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	19 232 203	19 232 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 332 203	19 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 032 045	1 852 417
Sum opptjent egenkapital		2 032 045	1 852 417
Sum egenkapital		21 364 248	21 184 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	12 716 661	4 783 329
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 716 661	4 783 329
Sum langsiktig gjeld		12 716 661	4 783 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 942	10 981
Betalbar skatt	7	46 568	15 576
Annen kortsiktig gjeld		14 813 007	5 076 284
Sum kortsiktig gjeld		14 886 517	5 102 841
Sum gjeld		27 603 178	9 886 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 967 425	31 070 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838573

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 313	1 544 743
Sum inntekter		1 264 313	1 544 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	584 337	1 158 253
Sum kostnader		584 337	1 158 253
Driftsresultat		679 976	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 358	557
Sum finansinntekter		153 358	557
Annen rentekostnad		607 138	300 770
Sum finanskostnader		607 138	300 770
Netto finans		-453 780	-300 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 195	86 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 627	70 701
Årsresultat		179 627	70 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 627	70 701
Totalresultat		179 627	70 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 627	70 701
Sum overføringer og disponeringer		179 627	70 701



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

40 368 940

29 785 020

Sum varige driftsmidler

40 368 940

29 785 020

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

8 153 334

Sum finansielle

anleggsmidler

8 153 334

Sum anleggsmidler

48 522 274

29 785 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

Sum fordringer

5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

445 152

1 285 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

445 152

1 285 770

Sum omløpsmidler

445 152

1 285 770

SUM EIENDELER

48 967 425

31 070 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

3

19 232 203

19 232 203

Sum innskutt egenkapital

19 332 203

19 332 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 032 045

1 852 417

Sum opptjent egenkapital

2 032 045

1 852 417



Sum egenkapital		21 364 248	21 184 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	12 716 661	4 783 329
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 716 661	4 783 329
Sum langsiktig gjeld		12 716 661	4 783 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 942	10 981
Betalbar skatt	7	46 568	15 576
Annen kortsiktig gjeld		14 813 007	5 076 284
Sum kortsiktig gjeld		14 886 517	5 102 841
Sum gjeld		27 603 178	9 886 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 967 425	31 070 790



Organisasjonsnr: 912 135 276
TAMELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Tamelin Eiendom AS

Org.nr.: 912 135 276

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Tamelin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 264 313	1 544 743
Sum driftsinntekter		1 264 313	1 544 743
Annen driftskostnad	2	584 337	1 158 253
Sum driftskostnader		584 337	1 158 253
Driftsresultat		679 976	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 358	557
Sum finansinntekter		153 358	557
Annen rentekostnad		607 138	300 770
Sum finanskostnader		607 138	300 770
Finansresultat		-453 780	-300 213
Ordinært resultat før skattekostnad	7	226 195	86 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 568	15 576
Ordinært resultat		179 627	70 701
Årsresultat		179 627	70 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 627	70 701
Sum overføringer		179 627	70 701



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 368 940	29 785 020
Sum varige driftsmidler		<u>40 368 940</u>	<u>29 785 020</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	8 153 334	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 153 334</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 522 274</u>	<u>29 785 020</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		445 152	1 285 770
Sum bankinnskudd o.l.		<u>445 152</u>	<u>1 285 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>445 152</u>	<u>1 285 770</u>
Sum eiendeler		<u>48 967 425</u>	<u>31 070 790</u>



Tamelin Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	19 232 203	19 232 203
Sum innskutt egenkapital		19 332 203	19 332 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 032 045	1 852 417
Sum opptjent egenkapital		2 032 045	1 852 417
Sum egenkapital		21 364 248	21 184 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	12 716 661	4 783 329
Sum annen langsiktig gjeld		12 716 661	4 783 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 942	10 981
Betalbar skatt	7	46 568	15 576
Annen kortsiktig gjeld		14 813 007	5 076 284
Sum kortsiktig gjeld		14 886 517	5 102 841
Sum gjeld		27 603 178	9 886 170
Sum egenkapital og gjeld		48 967 425	31 070 790

27.06.2022
Styret i Tamelin Eiendom AS

Petter Jansen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Tamelin Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	19 232 203	1 852 417	21 184 620
Årets resultat			179 627	179 627
Egenkapital 31.12.2021	100 000	19 232 203	2 032 045	21 364 248

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter/tomter	Sum
Kostpris 1.1.2021	29 785 020	29 785 020
Tilgang	10 583 920	10 583 920
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2021	40 368 940	40 368 940
Akk. avskrivning 1.1.2021		0
Årets avskrivning		0
Bokført verdi 31.12.2021	40 368 940	40 368 940

Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 5 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 153 334	0
Sum	8 153 334	0



Tamelin Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 716 661	4 783 329
Sum annen langsiktig gjeld	12 716 661	4 783 329

Det ble i 2017 tatt opp et lån i forbindelse med kjøp av en eiendom. Lånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 7 791 394.

Det ble i 2021 tatt opp et lån som er sikret med pant i eiendommer som har en bokført verdi på til sammen kr. 2.594.211.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 568	15 576
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 568	15 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 195	86 277
Permanente forskjeller	-14 524	-15 475
Skattepliktig inntekt	211 671	70 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 568	15 576
Sum betalbar skatt i balansen	46 568	15 576



berge lundal

Til generalforsamling for Tamelin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tamelin Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Tamelin Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27.juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 09:56:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.