



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 048	450 048
Sum inntekter	2	450 048	450 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 681	38 537
Annen driftskostnad		294 268	274 080
Sum kostnader		335 949	312 617
Driftsresultat		114 099	137 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 264	4 472
Sum finansinntekter		4 264	4 472
Annen finanskostnad		39 648	28 061
Sum finanskostnader		39 648	28 061
Netto finans		-35 384	-23 589
Ordinært resultat før skattekostnad		78 715	113 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 715	113 842
Årsresultat		78 715	113 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 715	113 841
Sum overføringer og disponeringer		78 715	113 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 748	
Andre fordringer		12 628	22 388
Sum fordringer		17 376	22 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 194	120 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 194	120 651
Sum omløpsmidler		119 570	143 039
SUM EIENDELER		4 385 465	4 408 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 409	1 704 694
Sum opptjent egenkapital		1 783 409	1 704 694
Sum egenkapital	7	1 784 209	1 705 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 191 009	1 283 131
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 009	2 655 131
Sum langsiktig gjeld		2 563 009	2 655 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	21 436
Skyldige offentlige avgifter		215	179
Annen kortsiktig gjeld		24 642	26 694
Sum kortsiktig gjeld		38 247	48 309
Sum gjeld		2 601 256	2 703 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 465	4 408 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516497

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 048	450 048
Sum inntekter	2	450 048	450 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 681	38 537
Annen driftskostnad		294 268	274 080
Sum kostnader		335 949	312 617
Driftsresultat		114 099	137 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 264	4 472
Sum finansinntekter		4 264	4 472
Annen finanskostnad		39 648	28 061
Sum finanskostnader		39 648	28 061
Netto finans		-35 384	-23 589
Ordinært resultat før skattekostnad		78 715	113 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 715	113 842
Årsresultat		78 715	113 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 715	113 841
Sum overføringer og disponeringer		78 715	113 841



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 748	
Andre fordringer		12 628	22 388
Sum fordringer		17 376	22 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	102 194	120 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 194	120 651
Sum omløpsmidler		119 570	143 039
SUM EIENDELER		4 385 465	4 408 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 409	1 704 694
Sum opptjent egenkapital		1 783 409	1 704 694
Sum egenkapital	7	1 784 209	1 705 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 191 009	1 283 131
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 009	2 655 131
Sum langsiktig gjeld		2 563 009	2 655 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	21 436
Skyldige offentlige avgifter		215	179
Annen kortsiktig gjeld		24 642	26 694
Sum kortsiktig gjeld		38 247	48 309
Sum gjeld		2 601 256	2 703 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 465	4 408 934



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Eiriksgate 11
2022**

Borettslaget Eiriksgate 11 Org.nr. 947257501

Document ID:



Arsregnskap for Borettslaget Eiriksgate 11

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		450 048	450 048	450 433	495 124
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	450 048	450 048	450 433	495 124
Lønn og personalkostnader	3	41 681	38 537	38 537	41 681
Kabel-TV/Bredbånd		27 840	27 840	31 800	33 000
Kommunale avgifter		82 605	79 448	81 700	94 800
Strøm og nettleie		54 159	46 305	43 800	55 000
Andre driftskostnader		0	0	2 200	0
Reparasjon og vedlikehold		0	5 576	35 000	35 000
Eksterne tjenester	4	59 208	57 453	57 600	62 800
Serviceavtaler	4	10 715	7 124	7 900	13 800
Forsikringer		48 053	46 462	50 200	54 000
Andre kostnader	4	11 688	3 872	16 630	17 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		335 949	312 618	365 367	407 381
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		114 099	137 430	85 065	87 743
DRIFTSRESULTAT:		114 099	137 430	85 065	87 743
Finansinntekter		4 264	4 472	0	0
Finanskostnader		39 648	28 061	28 200	40 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-35 384	-23 589	-28 200	-40 600
ÅRSRESULTAT		78 715	113 841	56 865	47 143
Resultat		78 715	113 841	56 865	47 143
Overført annen egenkapital		78 715	113 841	0	0
SUM DISPONERT		78 715	113 841	0	0

Borettslaget Eiriksgate 11 Org. nr 947257501

Document ID:



Balanse Borettslaget Eiriksgate 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	4 265 895	4 265 895
<hr/>			
Kundefordringer		4 748	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 628	22 388
Sum fordringer		17 376	22 388
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 194	120 651
SUM OMLØPSMIDLER		119 570	143 039
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 385 465	4 408 934
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 783 409	1 704 694
Sum opptjent egenkapital		1 783 409	1 704 694
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	1 784 209	1 705 494
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 191 009	1 283 131
Borettsinnskudd	9	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 009	2 655 131
<hr/>			
Leverandørgjeld		13 390	21 436
Skyldige offentlige avgifter		215	179
Annen kortsiktig gjeld		24 642	26 694
Sum kortsiktig gjeld		38 247	48 309
<hr/>			
SUM GJELD		2 601 256	2 703 440
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 465	4 408 934

Balanserapport 2022 for Borettslaget Eiriksgate 11

Document ID:



Balanse

Borettslaget Eiriksgate 11

Note	2022	2021
OSLO, Borettslaget Eiriksgate 11		

Jarand Christie Dragvik
Styrets leder

Gøril Kristin Ranheim Vikør
Styremedlem

Rutha Dawit Teklezghi
Styremedlem

Torill Steinnes
Varamedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Eiriksgate 11

Document ID:



Disponible midler

Borettslaget Eiriksgate 11

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	94 730	61 464
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	78 715	113 841
Endring langsiktige lån	-92 122	-80 576
B. Årets endring i disponible midler	-13 407	33 265
C. Disponible midler pr. 31.12.	81 323	94 730

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	17 376	22 388
Kontanter og Bank	102 194	120 651
Omløpsmidler	119 570	143 039
Kortsiktig gjeld	-38 247	-48 309
Disponible midler	81 323	94 730

Disponible midler for Borettslaget Eiriksgate 11

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	407 688
Fakturert renter og avdrag	42 360
Sum driftsinntekter	450 048

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn	15 000	12 500
Styrehonorar	20 000	20 000
Feriepenger	1 530	1 275
Arbeidsgiveravgift	5 151	4 762
Sum	41 681	38 537

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	8 375

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	8 375
Andre konsulentonorarer	4 405
Forretningsførsel og regnskap	40 515
Ligningsoppgaver	3 550
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	59 208

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 715
Sum serviceavtaler	10 715

Document ID:



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 198
Tap på fordringer	350
Sum andre kostnader	11 688

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 265 895	4 265 895
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 265 895	4 265 895
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 265 895	4 265 895
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	102 194
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	102 194

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	800	1 704 694	1 705 494
Årsresultat	0	78 715	78 715
Saldo 31.12.	800	1 783 409	1 784 209

Document ID:



Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	1 480 000
Restlån per 01.01.	1 283 131
Nedbetalt i år	92 122
Restsaldo per 31.12.	1 191 009

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2034
Renter: 4,75 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 191 009,- til kredittinstitusjoner, derav kr 753 430,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Borettsinnskudd	1 372 000
Pantelån	1 191 009
Totalt	2 563 009



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2022
Bygninger	4 265 895
Totalt	4 265 895

Document ID:



Borettslaget Eiriksgate 11 Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Dragvik, Jarand Christie	2023-03-10	Teklezghi, Ruta Dawit	2023-03-12
Timestamp		Timestamp	
2023-03-10T10:19:37.682+01:00		2023-03-12T21:16:59.263+01:00	
Identification		Identification	
 bankID Dragvik, Jarand Christie		 bankID Teklezghi, Ruta Dawit	

Name	Date
Vikør, Gøril K Ranheim	2023-03-16
Timestamp	
2023-03-16T06:51:04.424+01:00	
Identification	
 bankID Vikør, Gøril K Ranheim	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiriksgate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eiriksgate 11 som viser et overskudd på NOK 78 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2023

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor