



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 581 751
Sum inntekter		0	1 581 751
Kostnader			
Varekostnad			779 091
Annen driftskostnad	1	84 156	51 967
Sum kostnader		84 156	831 058
Driftsresultat		-84 156	750 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	399
Sum finansinntekter		8	399
Annen rentekostnad		26 701	27 134
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		26 771	27 134
Netto finans		-26 763	-26 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 919	723 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 135	-80 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 785	804 352
Årsresultat		-15 785	804 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 785	804 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-337 296	-285 035
Overføringer annen egenkapital	3	321 512	1 089 388
Sum overføringer og disponeringer		-15 785	804 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	1 103 523	1 113 773
Sum varer		1 103 523	1 113 773
Fordringer			
Kundefordringer		1 549 492	1 549 492
Konsernfordringer	6	2 487 688	2 165 257
Sum fordringer		4 037 180	3 714 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 863	399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 863	399
Sum omløpsmidler		5 146 566	4 828 921
SUM EIENDELER		5 146 566	4 828 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 002 000	1 002 000
Annen innskutt egenkapital		1 988 211	1 988 211
Sum innskutt egenkapital		2 990 211	2 990 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 524 346	1 202 835
Sum opptjent egenkapital		1 524 346	1 202 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 514 557	4 193 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	562 271	557 475
Sum annen langsiktig gjeld		562 271	557 475
Sum langsiktig gjeld		562 271	557 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 738	78 400
Sum kortsiktig gjeld		69 738	78 400
Sum gjeld		632 009	635 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 566	4 828 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730752

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 806 603
HEMNE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 581 751
Sum inntekter		0	1 581 751
Kostnader			
Varekostnad			779 091
Annen driftskostnad	1	84 156	51 967
Sum kostnader		84 156	831 058
Driftsresultat		-84 156	750 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	399
Sum finansinntekter		8	399
Annen rentekostnad		26 701	27 134
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		26 771	27 134
Netto finans		-26 763	-26 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-110 919	723 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 135	-80 395
Årsresultat		-15 785	804 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 785	804 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-337 296	-285 035
Overføringer annen egenkapital	3	321 512	1 089 388
Sum overføringer og disponeringer		-15 785	804 352



Sum langsiktig gjeld	562 271	557 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 738	78 400
Sum kortsiktig gjeld	69 738	78 400
Sum gjeld	632 009	635 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 146 566	4 828 920



Organisasjonsnr: 997 806 603
HEMNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hemne Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 997806603

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Hemne Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 581 751
Sum driftsinntekter		0	1 581 751
Driftskostnader			
Varekostnad		0	779 091
Annen driftskostnad	1	84 156	51 967
Sum driftskostnader		84 156	831 058
DRIFTSRESULTAT		(84 156)	750 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	399
Sum finansinntekter		8	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 701	27 134
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		26 771	27 134
NETTO FINANSPOSTER		(26 763)	(26 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 919)	723 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(95 135)	(80 395)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 785)	804 352
ÅRSRESULTAT		(15 785)	804 352
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(337 296)	(285 035)
Overføringer annen egenkapital	3	321 512	1 089 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(15 785)	804 352



Hemne Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	1 103 523	1 113 773
Fordringer			
Kundefordringer		1 549 492	1 549 492
Fordringer på konsernselskap	6	2 487 688	2 165 257
Sum fordringer		4 037 180	3 714 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 863	399
SUM OMLØPSMIDLER		5 146 566	4 828 921
SUM EIENDELER		5 146 566	4 828 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 002 000	1 002 000
Annen innskutt egenkapital		1 988 211	1 988 211
Sum innskutt egenkapital		2 990 211	2 990 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 524 346	1 202 835
Sum opptjent egenkapital		1 524 346	1 202 835
SUM EGENKAPITAL		4 514 557	4 193 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	562 271	557 475
Sum annen langsiktig gjeld		562 271	557 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		562 271	557 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 738	78 400
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 738	78 400
SUM GJELD		632 009	635 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 566	4 828 921

Kyrksæterøra, 30.06. 2022

Erik Stølen
Styreleder



Hemne Prosjekt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Varer/Egenregi prosjekt

Selskapet har balanseført tomter for utvikling av boliger og ferdigstilte parkeringsplasser i Elvebredden som selskapet har for videresalg. Tomter vurdert til kostpris.



Hemne Prosjekt AS

Noter 2021

Note 1 - Ubetaling til revisjon og ledende personer

Det er ikke utbealt styrehonorar i 2021

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 38 813 i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-110 919
Endring i midlertidige forskjeller	70 657
Mottatt konsernbidrag	432 431
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	392 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	-95 135
= Sum betalbar skatt	-95 135
= Ordinær skattekostnad	-95 135

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-95 135
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	95 135
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	221 954	246 616
+ Gevinst- og tapskonto	183 978	229 973
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 168 231	3 560 399

Noter for Hemne Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 997806603



Hemne Prosjekt AS

Noter 2021

Sum positive skatteøkende forskjeller	405 932	476 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 168 231	3 560 399
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 762 298	3 083 810

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 002 000	0	3 191 046	4 193 046
+Fra årets resultat			321 512	321 512
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	1 002 000	0	3 512 557	4 514 557

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 432 431 i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen: kr 0

	2021	2020
Pantesikret gjeld	562 271	557 475
Pantestillelser og forpliktelser	562 271	557 475
Pant i eiendom	562 271	557 475

Note 5 - Varelager/egenregi prosjekt

Selskapet har balanseført kostnader og tomtekjøp som varelager.

Elvebredden	kr	875 000
Tomter Stølia	kr	228 523



Hemne Prosjekt AS

Noter 2021

Selskapet har i 2021 solgt 0 tomter

Note 6 - Mellomværende fra konsernselskap

Selskapet har et mellomværende fra morselskapet Øra Eiendom AS på kr 2 487 688.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1002 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 002 000. Selskapet har en aksjeklasse med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øra Eiendom AS	1 002

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	1002



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemne Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemne Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentmøkkel: 300N8-HJWC-UNGNO-1657E-02KGO-BLVNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-15 08:18:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 300N8-HJWVC-UNGNO-J65TE-02KGO-BLVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>