



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 831	1 688 415
Sum inntekter		1 937 831	1 688 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 100	217 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		919 078	819 717
Sum kostnader		1 199 238	1 099 877
Driftsresultat		738 593	588 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	2 938
Sum finansinntekter		294	2 938
Annen rentekostnad		421 783	415 172
Sum finanskostnader		421 783	415 172
Netto finans		-421 489	-412 234
Resultat før skattekostnad		317 104	176 304
Skattekostnad på resultat	3	119 772	80 705
Årsresultat	4	197 332	95 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 332	95 599
Totalresultat		197 332	95 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 332	95 599
Sum overføringer og disponeringer		197 332	95 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 697 496	20 914 596
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 697 496	20 914 596
Sum anleggsmidler		20 697 496	20 914 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		109 565	57 692
Andre kortsiktige fordringer		72 888	63 950
Sum fordringer		182 453	121 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 321	832 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 321	832 085
Sum omløpsmidler		1 120 774	953 727
SUM EIENDELER		21 818 270	21 868 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum opptjent egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum egenkapital	4	4 643 582	4 446 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 084 900	16 333 051
Øvrig langsiktig gjeld		532 272	589 702
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 172	16 922 753
Sum langsiktig gjeld		16 617 172	16 922 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		88 213	77 642
Betalbar skatt	3	119 772	80 705
Skyldig offentlige avgifter		13 696	15 871
Annen kortsiktig gjeld		335 836	325 102
Sum kortsiktig gjeld		557 517	499 320
Sum gjeld		17 174 689	17 422 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 818 270	21 868 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583471

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 831	1 688 415
Sum inntekter		1 937 831	1 688 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 060	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 100	217 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		919 078	819 717
Sum kostnader		1 199 238	1 099 877
Driftsresultat		738 593	588 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	2 938
Sum finansinntekter		294	2 938
Annen rentekostnad		421 783	415 172
Sum finanskostnader		421 783	415 172
Netto finans		-421 489	-412 234
Resultat før skattekostnad		317 104	176 304
Skattekostnad på resultat	3	119 772	80 705
Årsresultat	4	197 332	95 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 332	95 599
Totalresultat		197 332	95 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 332	95 599
Sum overføringer og disponeringer		197 332	95 599



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	20 697 496	20 914 596
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		20 697 496	20 914 596
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 697 496	20 914 596
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		109 565	57 692
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		72 888	63 950
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		182 453	121 642
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		938 321	832 085
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		938 321	832 085
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 120 774	953 727
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 818 270	21 868 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		13 618	13 618
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum opptjent egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum egenkapital	4	4 643 582	4 446 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 084 900	16 333 051
Øvrig langsiktig gjeld		532 272	589 702
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 172	16 922 753
Sum langsiktig gjeld		16 617 172	16 922 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		88 213	77 642
Betalbar skatt	3	119 772	80 705
Skyldig offentlige avgifter		13 696	15 871
Annen kortsiktig gjeld		335 836	325 102
Sum kortsiktig gjeld		557 517	499 320
Sum gjeld		17 174 689	17 422 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 818 270	21 868 323



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grong Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 803 280



RESULTATREGNSKAP

GRONG BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 937 831	1 688 415
Sum driftsinntekter		1 937 831	1 688 415
Lønnskostnad	1	63 060	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 100	217 100
Annen driftskostnad		919 078	819 717
Sum driftskostnader		1 199 238	1 099 877
Driftsresultat		738 593	588 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294	2 938
Annen rentekostnad		421 783	415 172
Resultat av finansposter		-421 489	-412 234
Resultat før skattekostnad		317 104	176 304
Skattekostnad på resultat	3	119 772	80 705
Årsresultat	4	197 332	95 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 332	95 599
Sum overføringer		197 332	95 599



BALANSE

GRONG BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 697 496	20 914 596
Sum varige driftsmidler		20 697 496	20 914 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 697 496	20 914 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 565	57 692
Andre kortsiktige fordringer		72 888	63 950
Sum fordringer		182 453	121 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 321	832 085
Sum omløpsmidler		1 120 774	953 727
Sum eiendeler		21 818 270	21 868 323



BALANSE

GRONG BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum opptjent egenkapital		2 129 964	1 932 632
Sum egenkapital	4	4 643 582	4 446 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 084 900	16 333 051
Øvrig langsiktig gjeld		532 272	589 702
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 172	16 922 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 213	77 642
Betalbar skatt	3	119 772	80 705
Skyldig offentlige avgifter		13 696	15 871
Annen kortsiktig gjeld		335 836	325 102
Sum kortsiktig gjeld		557 517	499 320
Sum gjeld		17 174 689	17 422 073
Sum egenkapital og gjeld		21 818 270	21 868 323

Grong
Styret i Grong Boligbygg AS

Tore Musum Ravlo
Styremedlem/daglig leder

Anett Sundvik
styremedlem

Arnstein Seem
styremedlem

Roy Morten Blom
styreleder

Peder Duun
nestleder

GRONG BOLIGBYGG AS

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer løpende i takt med utleie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 060
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 030 208	37 140	22 067 348
Anskaffelseskost 31.12.24	22 030 208	37 140	22 067 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 332 712	37 140	1 369 852
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 332 712	37 140	1 369 852
Bokført verdi 31.12.24	20 697 496	0	20 697 496
Årets ordinære avskrivninger	217 100		217 100
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Det er i 2014 mottatt kr. 3 123 918 i tilskudd til oppføring av bygg, og beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av anskaffelseskost på bygg. Det hefter et tilbakebetalingsansvar i 20 år fra utbetalingsdato hvis bygget blir solgt eller disponeres til andre formål enn forutsatt fra bidragsyter. Pr. 31.12.2024 gjenstår 45 % i latent tilbakebetalingsansvar.

Fra 2019 er det innført 1 % regnskapsmessig avskrivning på hele bygningsmassen. Dette er gjort etter en total vurdering av bruk og normal slitasje.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 772	80 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 772	80 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 104	176 304
Permanente forskjeller	1 231	-644
Endring i midlertidige forskjeller	226 082	191 180
Skattepliktig inntekt	544 417	366 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 772	80 705
Sum betalbar skatt i balansen	119 772	80 705
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	317 104	176 304
Beregnet skatt av resultat før skatt	69 763	38 787
Skatteeffekt av permanente forskjeller	271	-142
Sum	70 034	38 645
Effektiv skattesats	22,1 %	21,9 %

GRONG BOLIGBYGG AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-648 677	-431 577	217 100
Fordringer	-72 000	-63 018	8 982
Sum	-720 677	-494 595	226 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 677	494 595	-226 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	13 618	0	1 932 632	4 446 250
Årets resultat				197 332	197 332
Pr 31.12.2024	2 500 000	13 618	0	2 129 964	4 643 582

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 748 484
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 617 172
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 697 496