



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Prosjektkostnader			-9
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	903	66 081
Sum kostnader		903	66 072
Driftsresultat		99 097	-66 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 551	8
Sum finansinntekter		59 551	8
Netto finans		59 551	8
Ordinært resultat før skattekostnad		158 648	-66 064
Skattekostnad på resultat	2	-172 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 776	-66 064
Årsresultat	3	330 776	-66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 776	-66 064
Totalresultat		330 776	-66 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 776	-66 064
Sum overføringer og disponeringer		330 776	-66 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	782 401	
Sum fordringer		782 401	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 591	3 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 591	3 584
Sum omløpsmidler		970 992	13 584
SUM EIENDELER		970 992	13 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 177 856	4 508 632
Sum opptjent egenkapital		-4 177 856	-4 508 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-1 777 856	-2 108 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 897	133 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	670 951	188 575
Sum kortsiktig gjeld		2 748 848	2 122 216
Sum gjeld	7	2 748 848	2 122 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 992	13 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362595

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Prosjektkostnader			-9
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	903	66 081
Sum kostnader		903	66 072
Driftsresultat		99 097	-66 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 551	8
Sum finansinntekter		59 551	8
Netto finans		59 551	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-172 128	-66 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 776	-66 064
Årsresultat	3	330 776	-66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 776	-66 064
Totalresultat		330 776	-66 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		330 776	-66 064
Sum overføringer og disponeringer		330 776	-66 064



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	782 401	
Sum fordringer		782 401	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 591	3 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 591	3 584
Sum omløpsmidler		970 992	13 584
SUM EIENDELER		970 992	13 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	4 177 856	4 508 632
Sum opptjent egenkapital		-4 177 856	-4 508 632
Sum egenkapital	3	-1 777 856	-2 108 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 897	133 641
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	4	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	670 951	188 575
Sum kortsiktig gjeld		2 748 848	2 122 216
Sum gjeld	7	2 748 848	2 122 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 992	13 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kilen Utbygging 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 897 612



Resultatregnskap			
Kilen Utbygging 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Prosjektkostnader		0	-9
Annen driftskostnad	1	903	66 081
Sum driftskostnader		<u>903</u>	<u>66 072</u>
Driftsresultat		<u>99 097</u>	<u>-66 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 551	8
Resultat av finansposter		<u>59 551</u>	<u>8</u>
Resultat før skattekostnad		158 648	-66 064
Skattekostnad på resultat	2	-172 128	0
Resultat		<u>330 776</u>	<u>-66 064</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>330 776</u>	<u>-66 064</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		330 776	0
Overført til udekket tap		0	66 064
Sum overføringer		<u>330 776</u>	<u>-66 064</u>



Balanse

Kilen Utbygging 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Fordringer på konsernselskap	4	782 401	0
Sum fordringer		<u>782 401</u>	<u>10 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 591	3 584
Sum omløpsmidler		<u>970 992</u>	<u>13 584</u>
Sum eiendeler		<u>970 992</u>	<u>13 584</u>

**Balanse**

Kilen Utbygging 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-4 177 856</u>	<u>-4 508 632</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 177 856</u>	<u>-4 508 632</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 777 856</u>	<u>-2 108 632</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 897	133 641
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>670 951</u>	<u>188 575</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 748 848</u>	<u>2 122 216</u>
Sum gjeld	7	<u>2 748 848</u>	<u>2 122 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>970 992</u>	<u>13 584</u>

Oslo, 29.02.2024
Styret i Kilen Utbygging 2 AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ansatteforhold, styrehonorar og andre godtgjørelser

Kilen Utbygging 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-172 128	0
Skattekostnad ordinært resultat	-172 128	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 648	-66 064
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	782 401	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-941 049	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 128	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 167 919	-5 108 968	-941 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 167 919	5 108 968	941 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	0	0	-4 508 632	-2 108 632
Årets resultat				330 776	330 776
Konsernbidrag mottatt			610 273		610 273
Konsernbidrag avgitt			-610 273		-610 273
Pr 31.12.2023	2 400 000	0	0	-4 177 856	-1 777 856



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag på Miliarium Enebakk	782 401	0
Sum	782 401	0
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Miliarium Enebakk	610 273	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 950 000	1 800 000
Sum	2 560 273	1 800 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Utbygging 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Kilen AS	2 400	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Kilen Utbygging 2 AS er et selskap der virksomheten har bestått av å utvikle og realisere et tomteområde for boligutvikling i Sandefjord. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020 og samtlige boliger er overlevert til kunder.

Selskapet har i regnskapsåret hatt en omsetning på kr 100 000, sammenlignet med kr 0 i fjor. Resultat beløper seg til kr 330 776, sammenlignet med kr -66 064 i fjor.

Selskapet har ved utgangen av året en egenkapital på kr -1 777 856 sammenlignet med kr -2 108 632 i fjor. Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet stiller garantier til boligkjøpere. Det er inngått avtale med Euler Hermes om sikkerhetsstillelse overfor boligkjøpere etter Bustadoppføringslovas §12 som gjelder entreprenørens oppfylging av avtalen. Denne garantien står i 5 år etter overlevering. Samlet garantiramme for dette formål utgjør kr 31 450 000