



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 879 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLSAL AS  
Forretningsadresse: Morvikveien 68  
5122 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Salthella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 309	186 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 309</b>	<b>186 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 656	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 240	14 190
Annen driftskostnad	1	259 689	238 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 586</b>	<b>252 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 723</b>	<b>-65 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	752
Annen finansinntekt	3	13 193	181 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 206</b>	<b>182 016</b>
Annen rentekostnad		145	9 316
Annen finanskostnad	3	3 082	116 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 226</b>	<b>125 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 979</b>	<b>56 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 703</b>	<b>-9 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 037	-14 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 666	5 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	220 967	220 967
Maskiner og anlegg	2	346 050	275 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 017</b>	<b>496 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 017</b>	<b>646 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 554	1 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 554</b>	<b>1 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	300 650	170 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 650</b>	<b>170 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 204</b>	<b>171 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 735	700 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 735</b>	<b>700 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 735</b>	<b>730 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 028	70 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			174
Leverandørgjeld		8 767	9 864
Skyldig offentlige avgifter			6 732
Annen kortsiktig gjeld	7	126 691	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>16 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 486</b>	<b>87 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 879 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLSAL AS  
Forretningsadresse: Morvikveien 68  
5122 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Salthella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 879 434  
KJELLSAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		479 309	186 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 309</b>	<b>186 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 656	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 240	14 190
Annen driftskostnad	1	259 689	238 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 586</b>	<b>252 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 723</b>	<b>-65 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	752
Annen finansinntekt	3	13 193	181 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 206</b>	<b>182 016</b>
Annen rentekostnad		145	9 316
Annen finanskostnad	3	3 082	116 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 226</b>	<b>125 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 979</b>	<b>56 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 037	-14 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 666	5 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>



Organisasjonsnr: 914 879 434  
KJELLSAL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	220 967	220 967
Maskiner og anlegg	2	346 050	275 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 017</b>	<b>496 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 017</b>	<b>646 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 554	1 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 554</b>	<b>1 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	300 650	170 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 650</b>	<b>170 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 204</b>	<b>171 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 735	700 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 735</b>	<b>700 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>860 735</b>	<b>730 069</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	105 028	70 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			174
Leverandørgjeld		8 767	9 864
Skyldig offentlige avgifter			6 732
Annen kortsiktig gjeld	7	126 691	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>16 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 486</b>	<b>87 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>



Organisasjonsnr: 914 879 434  
KJELLSAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Salthella	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjellsal AS**

**Organisasjonsnr. 914879434**



Kjellsal AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		479 309	186 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 309</b>	<b>186 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 656	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 240	14 190
Annen driftskostnad	1	259 689	238 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 586</b>	<b>252 431</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 723</b>	<b>(65 910)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	752
Annen finansinntekt	3	13 193	181 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 206</b>	<b>182 016</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145	9 316
Annen finanskostnad	3	3 082	116 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 226</b>	<b>125 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 979</b>	<b>56 506</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>164 703</b>	<b>(9 404)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 037	(14 629)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 666	5 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>130 666</b>	<b>5 225</b>



Kjellsal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	220 967	220 967
Maskiner og anlegg	2	346 050	275 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>567 017</b>	<b>496 257</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>717 017</b>	<b>646 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 554	1 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 554</b>	<b>1 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	300 650	170 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>384 204</b>	<b>171 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>



Kjellsal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 735	700 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 735</b>	<b>700 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>860 735</b>	<b>730 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	105 028	70 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>105 028</b>	<b>70 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	174
Leverandørgjeld		8 767	9 864
Skyldig offentlige avgifter		0	6 732
Annen kortsiktig gjeld	7	126 691	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 458</b>	<b>16 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>240 486</b>	<b>87 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 221</b>	<b>817 830</b>

Morvik den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Salthella  
Styreleder



Kjellsal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjellsal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lott/hyre	31 250	0
Arbeidsgiveravgift	4 406	0
<b>Totalt</b>	<b>35 656</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har mottatt lønn kr 30 000. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomter	Maskiner anlegg, båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000	292 605	324 212	766 817
+ Tilgang	0	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000	292 605	424 212	866 817
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	71 638	48 922	120 560
+ Ordinære avskrivninger	0	0	29 240	29 240
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	71 638	78 162	149 800
Balansført verdi pr 31/12	150 000	220 967	346 050	717 017
Prosentstans for ord.avskr	1-1	1-1	7-20	

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har ingen aksjer pr 31.12.2020

Resultatposter gjelder gevinst/tap og verdiendring på markedsbaserte aksjer.



Kjellsal AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	164 703
+ Permanente og andre forskjeller	-9 991
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 150
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>253 862</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	253 862
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	34 037
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 037</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 038	40 275
+ Gevinst- og tapskonto	523 654	654 567
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 290	372 152
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>477 402</b>	<b>322 690</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>105 028</b>	<b>70 991</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har pr 31.12.2020 ingen bundne bankinnskudd.



Kjellsal AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Salthella	30 000	100,00 %

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kt 115 265 gjeld til eier. Gjelden er ikke renteberegnet.