



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	51 345
Annen driftskostnad		350 689	316 884
Sum kostnader		390 624	368 229
Driftsresultat		-390 624	-368 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 943
Annen finansinntekt		6 273 918	4 317 989
Sum finansinntekter		6 274 471	4 319 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 937 628	1 377 321
Annen rentekostnad	6	2 938 369	2 568 888
Annen finanskostnad		7 851	5 494
Sum finanskostnader		5 883 848	3 951 703
Netto finans		390 623	368 229
Resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Dekket av overkurs	5	-4 000 000	-4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	118 971 167	118 971 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Sum anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 565	28 684
Konsernfordringer		6 273 918	4 317 989
Sum fordringer		6 301 483	4 346 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 814	224 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 814	224 070
Sum omløpsmidler		6 396 296	4 570 743
SUM EIENDELER		125 367 463	123 541 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 615 815	24 615 815
Sum innskutt egenkapital		21 615 815	25 615 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 384 185	2 384 186
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 186
Sum egenkapital		24 000 000	28 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 832 250	44 275 000
Langsiktig konserngjeld	4	52 910 479	46 652 004
Sum annen langsiktig gjeld		96 742 729	90 927 004
Sum langsiktig gjeld		96 742 729	90 927 004
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		624 734	614 906
Sum kortsiktig gjeld		4 624 734	4 614 906
Sum gjeld		101 367 463	95 541 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 367 463	123 541 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	51 345
Annen driftskostnad		350 689	316 884
Sum kostnader		390 624	368 229
Driftsresultat		-390 624	-368 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 943
Annen finansinntekt		6 273 918	4 317 989
Sum finansinntekter		6 274 471	4 319 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 937 628	1 377 321
Annen rentekostnad	6	2 938 369	2 568 888
Annen finanskostnad		7 851	5 494
Sum finanskostnader		5 883 848	3 951 703
Netto finans		390 623	368 229
Resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Dekket av overkurs	5	-4 000 000	-4 000 000



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 118 971 167 118 971 167

Sum finansielle anleggsmidler 118 971 167 118 971 167

Sum anleggsmidler 118 971 167 118 971 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 565 28 684

Konsernfordringer 6 273 918 4 317 989

Sum fordringer 6 301 483 4 346 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 814 224 070

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 814 224 070

Sum omløpsmidler 6 396 296 4 570 743

SUM EIENDELER 125 367 463 123 541 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 20 615 815 24 615 815

Sum innskutt egenkapital 21 615 815 25 615 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 384 185 2 384 186

Sum opptjent egenkapital 2 384 185 2 384 186

Sum egenkapital 24 000 000 28 000 001

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 832 250	44 275 000
Langsiktig konserngjeld	4	52 910 479	46 652 004
Sum annen langsiktig gjeld		96 742 729	90 927 004
Sum langsiktig gjeld		96 742 729	90 927 004
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		624 734	614 906
Sum kortsiktig gjeld		4 624 734	4 614 906
Sum gjeld		101 367 463	95 541 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 367 463	123 541 911



Organisasjonsnr: 921 989 938
FORNEBU KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Fornebu Kontorinvest AS

Org. nr.: 921 989 938

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557545504870



Signed JEM, EM, MHJ



Førnebu Kontorinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	39 935	51 345
Annen driftskostnad		350 689	316 884
Sum driftskostnader		390 624	368 229
Driftsresultat		-390 624	-368 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	1 943
Annen finansinntekt		6 273 918	4 317 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 937 628	1 377 321
Annen rentekostnad	6	2 938 369	2 568 888
Annen finanskostnad		7 851	5 494
Resultat av finansposter		390 623	368 229
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Dekket av overkurs	5	-4 000 000	-4 000 000





Fornebu Kontorinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	118 971 167	118 971 167
Sum finansielle anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Sum anleggsmidler		118 971 167	118 971 167
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		27 565	28 684
Konsernfordringer		6 273 918	4 317 989
Sum fordringer		6 301 483	4 346 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 814	224 070
Sum omløpsmidler		6 396 296	4 570 743
Sum eiendeler		125 367 463	123 541 910

Side 2





Fornebu Kontorinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 615 815	24 615 815
Sum innskutt egenkapital		21 615 815	25 615 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 384 185	2 384 186
Sum opptjent egenkapital		2 384 185	2 384 186
Sum egenkapital		23 999 999	28 000 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 832 250	44 275 000
Langsiktig konserngjeld	4	52 910 479	46 652 004
Sum annen langsiktig gjeld		96 742 729	90 927 004
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		624 734	614 906
Sum kortsiktig gjeld		4 624 734	4 614 906
Sum gjeld		101 367 463	95 541 910
Sum egenkapital og gjeld		125 367 463	123 541 911

Oslo,
29.04.2025
Styret i Fornebu Kontorinvest AS

Jon Einar Melbye
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Morten Hveding Juel
styremedlem

Side 3





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fornebu Kontorinvest AS er morselskap til Fornebuveien AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 3 049 506 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggeleiansreter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir innljening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.
Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 35 000 i styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
Resultat før skatt	0	0
Beregnet skatt 22 % (22 %)	0	0
Effekt av stiftelse og emisjonskostnader	0	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Fornebu Kontorinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Fornebuveien AS	Oslo, Norge	100 %	9 141 535	118 971 167	25 484 171

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2024	2023
Fornebuveien AS	52 910 479	46 652 004
Sum mellomværende	52 910 479	46 652 004

Fordringer	2024	2023
Fornebuveien AS	6 273 918	4 317 989
Sum mellomværende	6 273 918	4 317 989

Beløpet er konsernbidrag fra datterselskapet

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,65 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	24 615 815	2 384 185	28 000 000
Årets resultat			0	0
Avsatt utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	20 615 815	2 384 185	24 000 000

Note 6 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	885 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	42 946 750	44 275 000
Sum	43 832 250	44 275 000

Gjeld er sikret ved pant i eiendommen og aksjene til Fornebuveien AS . Selskapet har en låneovenant som tilsier at LTV ikke skal overstige 60 % på konsernnivå i noen tilfeller ved utgangen av regnskapsårene.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557545504870

Document

Årsregnskap Fornebu Kontorinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2025-04-29 15:33:44 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-04-30 13:59:11 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Jon Einar Melbye (JEM)

jon-einar@bjerknnes-eiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jon Einar Melbye"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-01-16 09:27:31 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 09:19:58 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-10-10 16:06:11 CEST (+0200)

Signed 2025-04-30 13:59:11 CEST (+0200)

Morten Hveding Juel (MHJ)

mhj@energima.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Hveding Juel"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-11-18 14:40:08 CET (+0100)

Signed 2025-04-29 16:16:37 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545504870

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebu Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fornebu Kontorinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-05-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))