



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 995 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Behrens' gate 8A 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hermann-ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	29 267	10 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 267</b>	<b>10 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 267</b>	<b>-10 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 111	
Annen renteinntekt		4	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 115</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		352 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 808</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
Income tax expense	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 541	-10 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	6 928 997	7 207 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 050 959</b>	<b>7 329 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 050 959</b>	<b>7 329 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		34 861	9 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 861</b>	<b>9 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 861</b>	<b>9 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 085 820</b>	<b>7 339 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 113	50 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 113</b>	<b>-50 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-1 113</b>	<b>-20 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other non-current liabilities	7	7 072 307	7 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 307</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 307</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Other current liabilities		14 626	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 086 933</b>	<b>7 360 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 085 820</b>	<b>7 339 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	29 267	10 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 267</b>	<b>10 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 267</b>	<b>-10 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 111	
Annen renteinntekt		4	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 115</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		352 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 808</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
Income tax expense	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 541	-10 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	6 928 997	7 207 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 050 959</b>	<b>7 329 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 050 959</b>	<b>7 329 848</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		34 861	9 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 861</b>	<b>9 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 861</b>	<b>9 498</b>

**SUM EIENDELER** **7 085 820** **7 339 346**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		31 113	50 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 113</b>	<b>-50 654</b>

**Sum egenkapital** **5, 6** **-1 113** **-20 654**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Other non-current liabilities	7	7 072 307	7 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 072 307</b>	<b>7 360 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **7 072 307** **7 360 000**



Kortsiktig gjeld		
Other current liabilities	14 626	
Sum kortsiktig gjeld	14 626	
Sum gjeld	7 086 933	7 360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 085 820	7 339 346



Organisasjonsnr: 918 995 854  
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

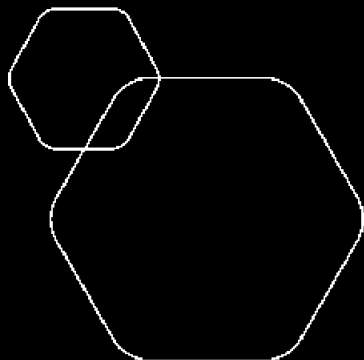
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bjørn Hermann  
2023-05-29

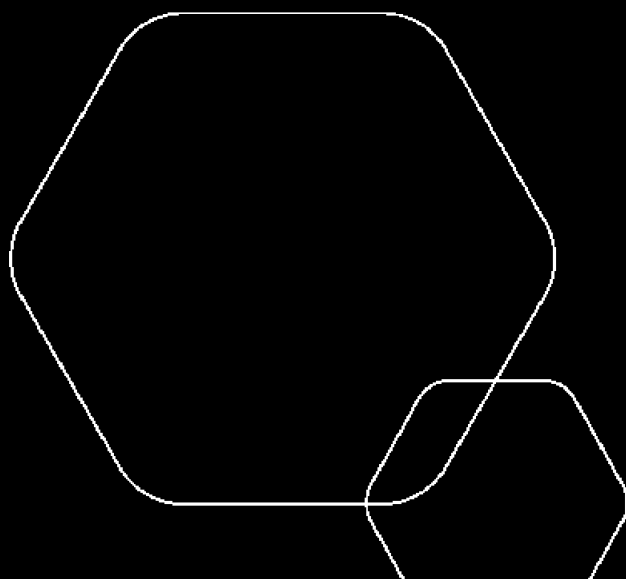
BankID Signing  
Per-Espen Skippervold  
2023-05-31



# Årsregnskap 2022

## DNHS Properties Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 995 854



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNHS Properties Norway AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	29 267	10 659
Sum driftskostnader		29 267	10 659
Driftsresultat		-29 267	-10 659
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 111	0
Annen renteinntekt		4	42
Annen rentekostnad		352 307	0
Resultat av finansposter		48 808	42
Resultat før skattekostnad		19 541	-10 617
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		19 541	-10 617
<b>Årsresultat</b>		<b>19 541</b>	<b>-10 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 541	0
Overført til udekket tap		0	10 617
Sum overføringer		19 541	-10 617



<b>Balanse</b>			
<b>DNHS Properties Norway AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	3	6 928 997	7 207 886
Sum finansielle anleggsmidler		7 050 959	7 329 848
Sum anleggsmidler		7 050 959	7 329 848
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 861	9 498
Sum omløpsmidler		34 861	9 498
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 085 820</b>	<b>7 339 346</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNHS Properties Norway AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 113	-50 654
Sum opptjent egenkapital		-31 113	-50 654
Sum egenkapital	5, 6	-1 113	-20 654
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 072 307	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 072 307	7 360 000
Annen kortsiktig gjeld		14 626	0
Sum kortsiktig gjeld		14 626	0
Sum gjeld		7 086 933	7 360 000
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 085 820</b>	<b>7 339 346</b>
Oslo, 29.05.2023 Styret i DNHS Properties Norway AS			
<u>Bjørn Hermann-ueland</u> Styreleder		<u>Per-Espen Skippervold</u> Styremedlem/daglig leder	
DNHS Properties Norway AS			Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 541	-10 617
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 541	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 113	-50 654	-19 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 113	50 654	19 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 KONSERN, MELLOMVÆRENDE M.V..

### Datterselskap

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
DNHS Sarpsborg AS	Oslo	100,00	1 082 160	185 730	121 961

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap. dvs eierskap over 50%, regnskapsføres etter kostmetoden.

### Mellomværende

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
DNHS Sarpsborg AS - Andre langsiktige fordringer	6 928 997	7 207 886
Resultatførte renter	401 111	0

Løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering.

Resultatførte utbytter er kr 0.

### Konsernbidrag

Inntektsført konsernbidrag er 0.

### Roller

Styrets leder har rolle som styreleder i DNHS Sarpsborg AS, og styremedlem / daglig leder har rolle som styremedlem i DNHS Sarpsborg AS.



Noter til årsregnskapet

## NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i DNHS Properties Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bhre Norge AS	15 000	50,0
Captano Partners AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Roller:

Daglig leder /styremedlem har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-50 654	-20 654
Årets resultat		19 541	19 541
Pr 31.12.2022	30 000	-31 113	-1 113

## NOTE 6 FORTSATT DRIFT

### Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på **-1 113**. Aksjonærene har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr note 7.

Driften av DNHS Properties Norway AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 7 Innlån fra aksjonærer

Innlån fra eiere utgjorde kr **7 072 307** med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2022 med kr **352 307**.