



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 698	608 532
Sum inntekter		725 698	608 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	563 304	1 196 342
Sum kostnader		578 136	1 211 174
Driftsresultat		147 562	-602 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 940	12 329
Sum finansinntekter		12 940	12 329
Annen rentekostnad		30 310	23 597
Sum finanskostnader		30 310	23 597
Netto finans		17 370	11 267
Ordinært resultat før skattekostnad		130 191	-613 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 191	-613 911
Årsresultat		130 192	-613 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 192	-613 909
Sum overføringer og disponeringer		130 192	-613 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 500
Andre fordringer		41 154	34 078
Sum fordringer		41 154	44 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 907	307 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 907	307 886
Sum omløpsmidler		416 060	352 464
SUM EIENDELER		10 746 750	10 683 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 140	5 932 948
Sum opptjent egenkapital		6 061 540	5 931 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 063 140	5 932 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	484 816	562 038
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 216	4 722 438
Sum langsiktig gjeld		4 645 216	4 722 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 367	18 544
Annen kortsiktig gjeld		2 028	9 224
Sum kortsiktig gjeld		38 394	27 769
Sum gjeld		4 683 610	4 750 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 750	10 683 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 645 216	4 722 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424782

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 698	608 532
Sum inntekter		725 698	608 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	563 304	1 196 342
Sum kostnader		578 136	1 211 174
Driftsresultat		147 562	-602 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 940	12 329
Sum finansinntekter		12 940	12 329
Annen rentekostnad		30 310	23 597
Sum finanskostnader		30 310	23 597
Netto finans		17 370	11 267
Ordinært resultat før skattekostnad		130 191	-613 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 191	-613 911
Årsresultat		130 192	-613 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 192	-613 909
Sum overføringer og disponeringer		130 192	-613 909



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690

Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 500
Andre fordringer		41 154	34 078
Sum fordringer		41 154	44 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 907	307 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 907	307 886

Sum omløpsmidler		416 060	352 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 746 750	10 683 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 063 140	5 932 948
Sum opptjent egenkapital		6 061 540	5 931 348

Sum egenkapital	10	6 063 140	5 932 948
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	484 816	562 038
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 216	4 722 438
Sum langsiktig gjeld		4 645 216	4 722 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 367	18 544
Annen kortsiktig gjeld		2 028	9 224
Sum kortsiktig gjeld		38 394	27 769
Sum gjeld		4 683 610	4 750 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 750	10 683 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 645 216	4 722 438



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	324 696	376 567
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	130 192	-613 909
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-77 221	562 038
B. Årets endring disponible midler	52 971	-51 871
C. Disponible midler	377 666	324 696
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	416 060	352 464
Kortsiktig gjeld	-38 394	-27 769
C. Disponible midler	377 666	324 696

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	725 698	608 532	738 000	765 280
Sum leieinntekt		725 698	608 532	738 000	765 280
Annen inntekt					
Sum inntekt		725 698	608 532	738 000	765 280
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	1 833	1 833	2 000
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 341	12 735	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	48 181	38 153	44 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon		250 935	259 294	250 000	264 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 778	1 509	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	39 800	683 048	72 000	68 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 850	51 091	54 000	55 000
Andre honorar	8	0	7 125	1 000	0
TV/bredbånd		80 264	76 126	80 000	100 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	6 000	6 000
Forsikring		52 508	47 579	53 000	64 000
Andre kostnader	9	2 516	4 031	6 000	6 500
Sum kostnad		578 136	1 211 174	612 833	656 500
Driftsresultat		147 562	-602 642	125 167	108 780
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 940	12 329	0	0
Rentekostnad		30 310	23 597	29 000	26 000
Netto finansposter		17 370	11 267	29 000	26 000
Arsresultat		130 192	-613 909	96 167	82 780
Overført til/fra annen egenkapital		130 192	-613 909	0	0
SUM OVERFØRINGER		130 192	-613 909	0	0



Balanse 2024 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	610 000	610 000
Bygninger	3	9 720 690	9 720 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 000
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		3 665	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 489	34 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 907	307 886
Sum omløpsmidler		416 060	352 464
SUM EIENDELER		10 746 750	10 683 154

2326 Sigurdsvei Borettslag Org. nr 954794075



Balanse 2024 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 061 540	5 931 348
Sum opptjent egenkapital		6 061 540	5 931 348
Sum egenkapital	10	6 063 140	5 932 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	484 816	562 038
Borettsinnskudd		4 160 400	4 160 400
Sum langsiktig gjeld		4 645 216	4 722 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 367	18 544
Påløpne renter		150	249
Annen kortsiktig gjeld		1 878	8 975
Sum kortsiktig gjeld		38 394	27 769
Sum gjeld		4 683 610	4 750 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 750	10 683 154
Pantstillelser	12	4 645 216	4 722 438
Sted: _____	Dato: _____		

Siv Endresen
Styreleder

Kamilla Lynn Norrgrén
Styremedlem

Jo-Anna Skullerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 912 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2 401 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.587416.



Noter årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 968	526 552
3609 Leie parkering	23 250	23 600
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	10 992	10 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 352	12 200
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 136	31 688
3690 Innskudd Ladepunkt	0	3 500
Sum	725 698	608 532

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	13 000
Sum	14 833	14 833

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 720 690	610 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 720 690	610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 720 690	610 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	435	0
6341 Brannalarm	12 822	11 138
6391 Snømåking/strøing/feieing	32 500	26 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 424	390
Sum	48 181	38 153



Noter årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	179	0
6552 Driftsmateriell	5 599	1 509
Sum	5 778	1 509

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 000	0
6602 Vedlikehold VVS	0	28 238
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 071
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 306
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	500 323
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	149 111
6668 Drift ventilasjon	23 800	0
Sum	39 800	683 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 125
Sum	0	7 125

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 091
7719 Møter, div. styret	489	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 251
7770 Betalingskostnader	932	1 494
7773 Omkostninger innkreving	1 095	195
Sum	2 516	4 031



Noter årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 931 348	130 192	6 061 540
Sum opptjent egenkapital	5 931 348	130 192	6 061 540
Sum egenkapital	5 932 948	130 192	6 063 140

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av utvendig fasade
Lånenummer:	16367266256
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	562 038
Avdrag i perioden:	77 221
Lånesaldo 31.12:	484 816
Saldo 5 år frem i tid:	26 462

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367266256	8	31 462	251 696
	8	29 140	233 120



Noter årsregnskap 2024 Sigurdsvei Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	484 816
Innskuddskapital	4 160 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 645 216
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 330 690

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sigurdsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsvei Borettslag

Styreleder	Siv Endresen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jo-Anna Skullerud (sign.)	20.03.2025
Varamedlem	Caroline Ferreira (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurdsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurdsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkelt:88DHC-FDGRF-S7ASV-SK3RM-KZOSY-CV6ZZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 88DHC-FDGRF-57ASV-5K3RM-KZQSY-CV6ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 15:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88DHC-FDGRF-S7ASV-5K3RM-KZQSY-CV6ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.