



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM STRAND 25 AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 813 380 | 195 691 |
| Sum inntekter | | 813 380 | 195 691 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 259 389 | 48 920 |
| Sum kostnader | 1 | 259 389 | 48 920 |
| Driftsresultat | | 553 991 | 146 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 758 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 758 |
| Annen rentekostnad | | 782 667 | 251 079 |
| Sum finanskostnader | | 782 667 | 251 079 |
| Netto finans | | -782 667 | -250 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 676 | -103 550 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -50 309 | -24 006 |
| Årsresultat | 4 | -178 367 | -79 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -178 367 | -79 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 367 | -79 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 74 315 | 24 006 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 74 315 | 24 006 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 21 917 707 | 16 502 707 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 917 707 | 16 502 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 992 022 | 16 526 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 21 992 022 | 16 526 713 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 257 910 | 79 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | -257 910 | -79 544 |
| Sum egenkapital | | -163 480 | 14 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 790 | 1 704 876 |
| Leverandørgjeld | | 31 094 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 500 | 54 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 205 384 | 1 759 376 |
| Sum gjeld | | 22 155 502 | 16 511 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 992 022 | 16 526 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732669

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM STRAND 25 AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 75
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Vestberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 854 038
VM STRAND 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 813 380 | 195 691 |
| Sum inntekter | | 813 380 | 195 691 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 259 389 | 48 920 |
| Sum kostnader | 1 | 259 389 | 48 920 |
| Driftsresultat | | 553 991 | 146 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 758 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 758 |
| Annen rentekostnad | | 782 667 | 251 079 |
| Sum finanskostnader | | 782 667 | 251 079 |
| Netto finans | | -782 667 | -250 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 676 | -103 550 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -50 309 | -24 006 |
| Årsresultat | 4 | -178 367 | -79 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -178 367 | -79 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 367 | -79 544 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -257 910 | -79 544 |
| Sum egenkapital | | -163 480 | 14 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 790 | 1 704 876 |
| Leverandørgjeld | | 31 094 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 500 | 54 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 205 384 | 1 759 376 |
| Sum gjeld | | 22 155 502 | 16 511 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 992 022 | 16 526 713 |



Organisasjonsnr: 931 854 038
VM STRAND 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16502707.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



5415000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21917707.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21917707.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets investering i bolig/leiligheter avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VM STRAND 25 AS
931 854 038

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 17.07 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 813 380 | 195 691 |
| Sum driftsinntekter | | 813 380 | 195 691 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -259 389 | -48 920 |
| Sum driftskostnader | 1 | -259 389 | -48 920 |
| Driftsresultat | | 553 991 | 146 771 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 758 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 758 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -782 667 | -251 079 |
| Sum finanskostnader | | -782 667 | -251 079 |
| Netto finans | | -782 667 | -250 321 |
| Resultat før skattekostnad | | -228 676 | -103 550 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 309 | 24 006 |
| Årsresultat | 4 | -178 367 | -79 544 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -178 367 | -79 544 |
| Sum overføringer | | -178 367 | -79 544 |



VM STRAND 25 AS
931 854 038

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 74 315 | 24 006 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 74 315 | 24 006 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 21 917 707 | 16 502 707 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 917 707 | 16 502 707 |
| Sum anleggsmidler | | 21 992 022 | 16 526 713 |
| SUM EIENDELER | | 21 992 022 | 16 526 713 |



VM STRAND 25 AS
931 854 038

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | -5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -257 910 | -79 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | -257 910 | -79 544 |
| Sum egenkapital | | -163 480 | 14 886 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 950 118 | 14 752 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 790 | 1 704 876 |
| Leverandørgjeld | | 31 094 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 500 | 54 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 205 384 | 1 759 376 |
| Sum gjeld | | 22 155 502 | 16 511 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 992 022 | 16 526 713 |

FLEKKERØY, 16.05.2025

Håkon Vestberg
styrets leder / daglig leder

Tom Arne Aamodt
styremedlem



VM STRAND 25 AS
931 854 038

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk og lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 17.07 - 31.12.2023 |
|--|-----------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -50 309 | -24 006 |
| Skattekostnad | -50 309 | -24 006 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -228 676 | -103 550 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -228 676 | -109 120 |



VM STRAND 25 AS
931 854 038

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -109 120 | -337 796 | 228 676 |
| Netto forskjeller | -109 120 | -337 796 | 228 676 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -109 120 | -337 796 | 228 676 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -24 006 | -74 315 | 50 309 |

Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 178 367 etter skatt. Pr 31.12.2024 er hele selskapets egenkapital tapt.

Aksjonærene vill i løpet av 2025 styrke selskapets egenkapital med å konvertere kr 1 000 000 av fordringen de har til selskapet til aksjekapital.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 502 707 |
| Tilgang i året | 5 415 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 21 917 707 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 21 917 707 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets investering i bolig/leiligheter avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Vestberg AS | 50 000 | 50,00 | Ordinære |
| Mur I Sør Eiendom AS | 50 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. Vestberg AS eies av daglig leder og styreleder Håkon Vestberg.

Selskapet har gjeld til Mur I Sør Eiendom AS på kr 2 500 000. Lånet er ikke renteberegnet.



VM STRAND 25 AS

931 854 038

Selskapet har gjeldt il Vestberg AS på kr 2 500 000 som ikke renteberegnes. I tillegg har selskapet gjeld til Vestberg på kr 15 950 118 samt negativ bankbeholdning på kr 1 065 790. Disse lånene er renteberegnet med kr 782 667 for 2024.