



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 748 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse:	Myrland Vegsund 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 596	50 192
Sum inntekter		12 596	50 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 449	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	2 048 825	1 450 119
Sum kostnader		2 092 274	1 495 759
Driftsresultat		-2 079 678	-1 445 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 788	
Annen renteinntekt		108 774	54 147
Annen finansinntekt	2	74 178 580	28 432 261
Sum finansinntekter		74 389 142	28 486 407
Annen rentekostnad		930 011	307 324
Sum finanskostnader		930 011	307 324
Netto finans		73 459 130	28 179 083
Resultat før skattekostnad		71 379 452	26 733 516
Skattekostnad på resultat	3	-326 121	-259 464
Årsresultat		71 705 573	26 992 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 705 573	26 992 980
Totalresultat		71 705 573	26 992 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		20 000 000
Tilleggsutbytte	4		6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	71 705 573	992 980
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		71 705 573	26 992 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 000 000	10 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	62 467 670	38 578 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		72 467 670	48 608 866
Sum anleggsmidler		72 527 670	48 668 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 469	212 596
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 665	14 142 933
Sum fordringer		6 004 134	14 355 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 610 152	1 036 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 610 152	1 036 353
Sum omløpsmidler		12 614 286	15 391 882
SUM EIENDELER		85 141 956	64 060 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 172 249	2 466 676
Sum opptjent egenkapital		74 172 249	2 466 676
Sum egenkapital		81 144 451	9 438 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 677	3 829 972
Sum avsetninger for forpliktelser		48 677	3 829 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld			30 018 785
Sum langsiktig gjeld		48 677	33 848 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	169 725
Betalbar skatt	3	3 455 174	
Skyldig offentlige avgifter		8 545	12 819
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	474 249	590 569
Sum kortsiktig gjeld		3 948 828	20 773 113
Sum gjeld		3 997 505	54 621 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 141 956	64 060 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717785

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse: Myrland Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 596	50 192
Sum inntekter		12 596	50 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 449	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	2 048 825	1 450 119
Sum kostnader		2 092 274	1 495 759
Driftsresultat		-2 079 678	-1 445 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 788	
Annen renteinntekt		108 774	54 147
Annen finansinntekt	2	74 178 580	28 432 261
Sum finansinntekter		74 389 142	28 486 407
Annen rentekostnad		930 011	307 324
Sum finanskostnader		930 011	307 324
Netto finans		73 459 130	28 179 083
Resultat før skattekostnad		71 379 452	26 733 516
Skattekostnad på resultat	3	-326 121	-259 464
Årsresultat		71 705 573	26 992 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 705 573	26 992 980
Totalresultat		71 705 573	26 992 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		20 000 000
Tilleggsutbytte	4		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	71 705 573	992 980
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		71 705 573	26 992 980



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	10 000 000	10 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	62 467 670	38 578 866
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		72 467 670	48 608 866
Sum anleggsmidler		72 527 670	48 668 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 469	212 596
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 665	14 142 933
Sum fordringer		6 004 134	14 355 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 610 152	1 036 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 610 152	1 036 353

Sum omløpsmidler		12 614 286	15 391 882
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 141 956	64 060 748
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 172 249	2 466 676
Sum opptjent egenkapital		74 172 249	2 466 676
Sum egenkapital		81 144 451	9 438 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 677	3 829 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 677	3 829 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld			30 018 785
Sum langsiktig gjeld		48 677	33 848 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	169 725
Betalbar skatt	3	3 455 174	
Skyldig offentlige avgifter		8 545	12 819
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	474 249	590 569
Sum kortsiktig gjeld		3 948 828	20 773 113
Sum gjeld		3 997 505	54 621 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 141 956	64 060 748



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moderne Isolering AS MIAS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Isolering AS MIAS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkeid: FYZ08-F4Pj8-WD2K9-NOCT9-PDTLA-2K7MA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: FY208-F4Pj8-WD2K9-NOCT9-PDTLA-2K7MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 14:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FY208-F4Pj8-WD2K9-NOCT9-PD7LA-2K7MA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Moderne Isolering AS Mias

Org.nr.:923 748 377

Penneo Dokumentnøkkel: GB8A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG



Resultatregnskap			
Moderne Isolering AS Mias			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 596	50 192
Sum driftsinntekter		12 596	50 192
Lønnskostnad	1	43 449	45 640
Annen driftskostnad	1	2 048 825	1 450 119
Sum driftskostnader		2 092 274	1 495 759
Driftsresultat		-2 079 678	-1 445 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra beslektet selskap		101 788	0
Annen renteinntekt		108 774	54 147
Annen finansinntekt	2	74 178 580	28 432 261
Annen rentekostnad		930 011	307 324
Resultat av finansposter		73 459 130	28 179 083
Resultat før skattekostnad		71 379 452	26 733 516
Skattekostnad på resultat	3	-326 121	-259 464
Årsoverskudd		71 705 573	26 992 980
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	20 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	71 705 573	992 980
Sum overføringer		71 705 573	26 992 980

Penneo Dokumentnr: G88A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QRZHG



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 000 000	10 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	62 467 670	38 578 866
Sum finansielle anleggsmidler		72 467 670	48 608 866
Sum anleggsmidler		72 527 670	48 668 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 469	212 596
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783 665	14 142 933
Sum fordringer		6 004 134	14 355 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 610 152	1 036 353
Sum omløpsmidler		12 614 286	15 391 882
Sum eiendeler		85 141 956	64 060 748

Penneo Dokumentnr: 688A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 8	529 000	529 000
Overkurs	4	6 443 202	6 443 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Annen egenkapital	4	74 172 249	2 466 676
Sum opptjent egenkapital		74 172 249	2 466 676
Sum egenkapital		81 144 451	9 438 878
Gjeld			
Utsatt skatt	3	48 677	3 829 972
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 018 785
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 018 785
Leverandørgjeld		10 860	169 725
Betalbar skatt	3	3 455 174	0
Skyldig offentlige avgifter		8 545	12 819
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	474 249	590 569
Sum kortsiktig gjeld		3 948 828	20 773 113
Sum gjeld		3 997 505	54 621 870
Sum egenkapital og gjeld		85 141 956	64 060 748
Ålesund Styret i Moderne Isolering AS Mias			
<hr/> Per Kjetil Våtmyr Styreleder	<hr/> Bjørn Sunde Styremedlem	<hr/> Rolf Magne Asbjørnsen Styremedlem	
Moderne Isolering AS Mias			Side 4

Penneo Dokumentnr: G88A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG



Noter til årsregnskapet 2024

Moderne Isolering AS Mias

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsernet Moderne Isolering AS og eier 51 % av Porolon Eiendom AS. I 2024 solgte selskapet 100% av aksjene i Munkedamsveien 55 AS. Aksjene i datterselskapet er ført opp i morselskapets regnskap til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernselskap.



Noter til årsregnskapet 2024
Moderne Isolering AS Mias

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Eierandeler i datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Årsresultat 2024	Egenkapital 2024
Porolon Eiendom AS	51	10 000 000	- 16 810 405	- 20 149 733

Aksjene er oppført i regnskapet til kostpris.

Selskapet har i 2024 solgt sine eierandeler i Munkedamsveien 55 AS.

Penneo Dokumentnr: 688A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG



Noter til årsregnskapet 2024

Moderne Isolering AS Mias

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 455 174	0
Endring i utsatt skatt	-3 781 295	-259 464
Skattekostnad ordinært resultat	-326 121	-259 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 379 452	26 733 516
Permanente forskjeller	-72 861 820	-27 913 294
Endring i midlertidige forskjeller	18 112 903	275 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	-925 199	0
Skattepliktig inntekt	15 705 337	-904 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 455 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 455 174	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	60 000	60 000	0
Fordringer	-720 500	17 171 964	17 892 464
Gevinst – og tapskonto	881 758	1 102 198	220 440
Sum	221 258	18 334 161	18 112 903
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-925 199	-925 199
Grunnlag for utsatt skatt	221 258	17 408 962	17 187 704
Utsatt skatt (22 %)	48 677	3 829 972	3 781 295

Penneo Dokumentnr: G88A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QRZHG



Noter til årsregnskapet 2024

Moderne Isolering AS Mias

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	529 000	6 443 202	2 466 676	9 438 878
Årets resultat			71 705 573	71 705 573
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	529 000	6 443 202	74 172 249	81 144 451

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	125 000	125 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	125 000	125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 000	65 000
= Bokført verdi 31.12.24	60 000	60 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Det har ikke funnet sted vesentlige transaksjoner med nærstående som går over resultatet til Moderne Isolering AS Mias.

Penneo Dokumentnr: 688A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QRZHG



Noter til årsregnskapet 2024

Moderne Isolering AS Mias

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Beslektede selskaper	189 219	181 346	6 454 718	5 486 414
Datterselskap	31 250	31 250	62 467 670	47 867 829
Avsatt til tap fordring beslektede			-720 500	-720 500
Sum	220 469	212 596	68 201 888	52 633 743

	Øvrig langsiktig gjeld		Lev.gjeld/annen korts.gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Beslektede selskaper	0	4 018 785	0	0
Datterselskaper	0	417 669	0	0
Sum	0	4 436 454	0	0

	Fusjonsfordring	
	2024	2023
Kongens Gate 16 Ålesund AS	0	0
Munkedamsveien 55 AS	0	6 313 363
Sum	0	6 313 363

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moderne Isolering AS Mias pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	2 300,0	529 000
Sum	230		529 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L Sunde AS	61	26,5	26,5
Lesu AS	53	23,0	23,0
Leif Erik Sunde AS	36	15,7	15,7
Bjørn Sunde	17	7,4	7,4
Trond Sunde	17	7,4	7,4
Knut Åge Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Mette Karin Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Tove Sunde	9	3,9	3,9
Leif Harald Sunde	8	3,5	3,5
Petra Karin Sunde Olsen	7	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	230	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2024
Moderne Isolering AS Mias

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Sunde	Styremedlem	17
Totalt antall aksjer		17

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	0	0
Mellomregning datterselskaper (fordring)	0	16 286 037

Andelen gjeld mot Munkedamsveien 55 AS, på 16MNOK samt lånet til Handelsbanken på 26MNOK er gjort opp i sin helhet etter salg av Munkedamsveien 55 AS.

Penneo Dokumentnr: 688A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Våtmyr, Per Kjetil

Styreleder

På vegne av: Moderne Isolering AS Mias
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1342652
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-03 18:46:51 UTC



Sunde, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Moderne Isolering AS Mias
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1024083
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-07-04 09:50:05 UTC



Asbjørnsen, Rolf-Magne

Styremedlem

På vegne av: Moderne Isolering AS Mias
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1403821
IP: 62.16.xxx.xxx
2025-07-04 10:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB8A1-NKFDQ-L47C0-KAC69-JGJ16-QR2HG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.