



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørris Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		918 462	780 347
Annen driftsinntekt		3 795	103 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 257</b>	<b>883 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 800	63 800
Annen driftskostnad		427 377	707 824
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>491 177</b>	<b>771 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 081</b>	<b>112 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9	9
Annen finansinntekt	9		5 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>5 174</b>
Annen rentekostnad	9	295 238	325 680
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 238</b>	<b>325 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 230</b>	<b>-320 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 851</b>	<b>-208 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 746	-15 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			-193 286
Avsatt til annen egenkapital		123 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 277 813	4 341 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 140	79 139
Andre kortsiktige fordringer	4	88 667	68 697
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>188 807</b>	<b>147 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 311	9 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 311</b>	<b>9 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 117</b>	<b>157 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		701 036	824 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 036</b>	<b>-824 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-641 036</b>	<b>-764 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	4 894 441	4 850 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 907 187</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 824	256 262
Betalbar skatt	2	5 671	5 671
Skyldig offentlige avgifter		37 354	6 155
Annen kortsiktig gjeld		83 930	145 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 779</b>	<b>413 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 966</b>	<b>5 263 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tørris Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		918 462	780 347
Annen driftsinntekt		3 795	103 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 257</b>	<b>883 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 800	63 800
Annen driftskostnad		427 377	707 824
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>491 177</b>	<b>771 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 081</b>	<b>112 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9	9
Annen finansinntekt	9		5 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>5 174</b>
Annen rentekostnad	9	295 238	325 680
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 238</b>	<b>325 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 230</b>	<b>-320 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 746	-15 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-193 286
Avsatt til annen egenkapital		123 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>





Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 277 813	4 341 613
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		100 140	79 139
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	88 667	68 697
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>188 807</b>	<b>147 836</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	11 311	9 855
----	---	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 311</b>	<b>9 855</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 117</b>	<b>157 691</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		701 036	824 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 036</b>	<b>-824 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-641 036</b>	<b>-764 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	4 894 441	4 850 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 907 187</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 824	256 262
Betalbar skatt	2	5 671	5 671
Skyldig offentlige avgifter		37 354	6 155
Annen kortsiktig gjeld		83 930	145 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 779</b>	<b>413 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 966</b>	<b>5 263 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>



Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Professor Dahls Gate 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 775 954



### RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		918 462	780 347
Annen driftsinntekt		3 795	103 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>922 257</b>	<b>883 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 800	63 800
Annen driftskostnad		427 377	707 824
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10</b>	<b>491 177</b>	<b>771 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 081</b>	<b>112 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	9	9	9
Annen finansinntekt	9	0	5 165
Annen rentekostnad	9	295 238	325 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 230</b>	<b>-320 506</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		135 851	-208 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 746	-15 167
<b>Ordinært resultat</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 105	0
Overført til udekket tap		0	193 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 105</b>	<b>-193 286</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 277 813	4 341 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 813</b>	<b>4 341 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 140	79 139
Andre kortsiktige fordringer	4	88 667	68 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>188 807</b>	<b>147 836</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 311	9 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 117</b>	<b>157 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>



### BALANSE

#### PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-701 036	-824 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 036</b>	<b>-824 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-641 036</b>	<b>-764 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	12 746	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 746</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	4 894 441	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 824	256 262
Betalbar skatt	2	5 671	5 671
Skyldig offentlige avgifter		37 354	6 155
Annen kortsiktig gjeld		83 930	145 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 779</b>	<b>413 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 966</b>	<b>5 263 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 477 930</b>	<b>4 499 304</b>

Styret i Professor Dahls Gate 37 AS

Anders Tørris Christensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Professor Dahls Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 746	-15 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 746</b>	<b>-15 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 851	-208 453
Permanente forskjeller	56 807	4 790
Endring i midlertidige forskjeller	-38 565	-43 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 093	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-247 130</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 671
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	5 671	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 671</b>	<b>5 671</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	256 781	218 215	-38 565
<b>Sum</b>	<b>256 781</b>	<b>218 215</b>	<b>-38 565</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 847	-352 939	-154 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	134 724	134 724
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>57 934</b>	<b>0</b>	<b>-57 934</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>12 746</b>	<b>0</b>	<b>-12 745</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 405 413	4 405 413
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 405 413</b>	<b>4 405 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	127 600	127 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 277 813</b>	<b>4 277 813</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 800	63 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall mindre enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	88 667	-14 943
<b>Sum</b>	<b>88 667</b>	<b>-14 943</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 894 441	4 850 000
<b>Sum</b>	<b>4 894 441</b>	<b>4 850 000</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 894 441	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 894 441</b>	<b>4 850 000</b>

Pantsatt verdi i balanseførte eiendeler pålydende kr 1 210 880

Det er stilt personlig kausjon for kr 500 000 og kr 16 000 000 i pant i eiendommen

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS	920	92,0	92,0
KAAREM TROND	80	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	30 000	-824 141	-764 141
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-824 141</b>	<b>-764 141</b>
Årets resultat			123 105	123 105
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-701 036</b>	<b>-641 036</b>



## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	9	9
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	295 238	325 680
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>295 238</b>	<b>325 680</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning	63 800	63 800
Andre driftskostnader	427 377	707 824
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>491 177</b>	<b>771 624</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Professor Dahls Gate 37 AS har negativ egenkapital per 31.12.2020. Styret i Professor Dahls Gate 37 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre videre drift.

Driften av Professor Dahls Gate 37 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.