



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 775 984	3 351 282
Sum inntekter		3 775 984	3 351 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	143 766	134 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 896 252	2 927 917
Sum kostnader		4 040 018	3 062 555
Driftsresultat		-264 034	288 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 076	8 278
Annen finansinntekt		0	5 228
Sum finansinntekter		2 076	13 506
Annen rentekostnad		641 367	430 144
Sum finanskostnader		641 367	430 144
Netto finans		-639 291	-416 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-903 325	-127 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-903 325	-127 911
Årsresultat		-903 325	-127 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-903 325	-127 910
Sum overføringer og disponeringer		-903 325	-127 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	50 260 703	50 260 703
Sum varige driftsmidler		50 260 703	50 260 703
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 692	3 465
Andre fordringer	12	168 208	353 381
Sum fordringer		175 900	356 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 589	2 792 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 589	2 792 390
Sum omløpsmidler		2 007 489	3 149 235
SUM EIENDELER		52 268 193	53 409 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 403 775	7 307 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 403 775	7 307 100
Sum egenkapital	13	6 409 575	7 312 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 223 830	22 488 205
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 281 260	23 291 331
Sum annen langsiktig gjeld		45 505 090	45 779 536
Sum langsiktig gjeld		45 505 089	45 779 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	249 156	201 223
Annen kortsiktig gjeld		104 372	116 279
Sum kortsiktig gjeld		353 528	317 501
Sum gjeld		45 858 617	46 097 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 193	53 409 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434514

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 775 984	3 351 282
Sum inntekter		3 775 984	3 351 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	143 766	134 638
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 896 252	2 927 917
Sum kostnader		4 040 018	3 062 555
Driftsresultat		-264 034	288 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 076	8 278
Annen finansinntekt		0	5 228
Sum finansinntekter		2 076	13 506
Annen rentekostnad		641 367	430 144
Sum finanskostnader		641 367	430 144
Netto finans		-639 291	-416 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-903 325	-127 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-903 325	-127 911
Årsresultat		-903 325	-127 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-903 325	-127 910
Sum overføringer og disponeringer		-903 325	-127 910



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11	50 260 703	50 260 703
	50 260 703	50 260 703

Sum anleggsmidler

	50 260 703	50 260 703
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer

	7 692	3 465
12	168 208	353 381
	175 900	356 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	1 831 589	2 792 390
	1 831 589	2 792 390

Sum omløpsmidler

	2 007 489	3 149 235
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	52 268 193	53 409 938
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	5 800	5 800
	5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6 403 775	7 307 100
	6 403 775	7 307 100

Sum egenkapital

13	6 409 575	7 312 900
----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14	22 223 830	22 488 205
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	23 281 260	23 291 331
Sum annen langsiktig gjeld		45 505 090	45 779 536
Sum langsiktig gjeld		45 505 089	45 779 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	249 156	201 223
Annen kortsiktig gjeld		104 372	116 279
Sum kortsiktig gjeld		353 528	317 501
Sum gjeld		45 858 617	46 097 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 193	53 409 938



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Blichsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 831 734	3 283 724
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-903 325	-127 910
Opptak lån / avdrag på lån	-264 376	-312 188
Endring i andelssaldo IN-lån	-10 072	-11 893
Årets endring i disponible midler	-1 177 772	-451 991
Disponible midler 31.12	1 653 961	2 831 734

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Blichsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 765 912	3 339 389	3 795 187	4 548 743
Andre inntekter	2	10 072	11 893	0	0
Sum inntekter		3 775 984	3 351 282	3 795 187	4 548 743
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	18 766	16 638	17 625	18 189
Styrehonorar	4	125 000	118 000	125 000	129 000
Revisjonshonorar	5	3 850	6 051	4 300	4 000
Honorar forretningsfører		159 510	154 116	159 512	164 138
Medlemskontingent NB-BO		14 500	14 500	14 500	14 500
Vedlikehold	6	354 360	551 953	194 000	367 000
Kjøp av tjenester	7	189 527	191 029	190 000	205 000
Tv/bredbånd		204 516	166 743	133 000	170 000
Forsikringer	8	2 756	2 504	2 846	3 412
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	9	2 959 705	1 822 498	2 002 706	1 961 023
Andre driftskostnader	10	7 528	18 523	15 000	20 000
Sum driftskostnader		4 040 018	3 062 554	2 858 489	3 056 262
Driftsresultat		-264 034	288 728	936 698	1 492 481
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 076	8 278	0	0
Andre finansinntekter		0	5 228	0	0
Rentekostnader		641 367	430 144	638 655	744 706
Sum finansinntekter / finanskostnader		-639 291	-416 638	-638 655	-744 706
Årets resultat		-903 325	-127 910	298 043	747 775
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-903 325	-127 910	0	0
Sum disponeringer		903 325	127 910	0	0

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Balanse - Blichsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	6 500 000	6 500 000
Bygninger	11	43 760 703	43 760 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 692	95
Tilgode på IN-ordning		0	3 370
Erstatningsmessige skader		0	170 759
Andre fordringer	12	168 208	182 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 831 589	2 792 390
Sum omløpsmidler		2 007 489	3 149 235
SUM EIENDELER		52 268 193	53 409 938

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Balanse - Blichsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		6 403 775	7 307 100
Sum egenkapital	13	6 409 575	7 312 900
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	22 223 830	22 488 205
Andelssaldo In - lån	14	846 637	856 708
Borettsinnskudd		22 434 623	22 434 623
Sum langsiktig gjeld		45 505 089	45 779 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		83 354	84 556
Leverandørgjeld	15	249 156	201 223
Avregning lån		15 964	0
Påløpne renter		5 054	2 588
Annen kortsiktig gjeld		0	29 135
Sum kortsiktig gjeld		353 528	317 501
Sum gjeld		45 858 617	46 097 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 268 193	53 409 938

Sted: _____, dato: _____

Børre Hilden
Styreleder

Cathrine Bergan
Styremedlem

John Egil Øygard
Styremedlem

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Noter Blichsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 405 628
3604 Fjernvarme	457 008
3655 Renter IN	638 901
3660 Avdrag IN	264 376
Sum	3 765 912

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkvitteing	10 072
Sum	10 072

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766
Sum	18 766

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	125 000
Sum	125 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Blichsgt Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	36 713
6602 Vedlikehold VVS	2 110
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	81 239
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 715
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	191 950
6616 Drift vedlikehold heis	20 634
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
Sum	354 360

Kto 6604: Kr 72.217,- gjelder nytt utendørs postkasseanlegg.
Kto 6615: Gjelder arbeide med avtrekk kjøkken i leiligheter.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	4 350
6732 Vedlikeholdsplan	6 875
6783 Renholdstjenester	178 302
Sum	189 527

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7520 Premie brl. sikringsordning	2 756
Sum	2 756

Note 9 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	2 959 705
Sum	2 959 705

Det er mottatt kr 957.001,- i eo innkreving fra sameiet i 2022. Denne eo innkrevingen dekker kostnader i takprosjekt som sameiet har betalt.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6597 Skilt	284
6900 Telekommunikasjon	584
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 733
7720 Generalforsamling	1 948
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	-21
Sum	7 528

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	6 500 000
1100 Bygninger	43 760 703
Sum	50 260 703

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	166 498
1564 Periodisering	1 710
Sum	168 208

Kto 1500: Utestående fordringer mot sameiet (viderefakt av vann/avløp 3T-22 og strøm). Fakturaene forfaller til betaling i 2023.

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	6 403 775	7 307 100
SUM EGENKAPITAL	6 409 575	7 312 900

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Borettslaget har en eierandel på 87% i Sameiet Blichsgt. Sameiet har i 2022 et overskudd på kr 875.010,- og en egenkapital på kr 1.056.368.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering(oppføring)	Refinansiering(oppføring)
Lånenummer:	12136933270	12136933262
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 486	12 457 151
Lånesaldo 01.01:	11 525 415	10 962 790
Avdrag i perioden:	0	264 376
Lånesaldo 31.12:	11 525 415	10 698 415
Saldo 5 år frem i tid:	10 258 745	9 419 629
Andelssaldo 01.01:	439 071	417 637
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 072
Andelssaldo 31.12:	439 071	407 566
Sum pantegjeld for lån:	11 964 486	11 105 980

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	249 156
Sum	249 156

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Blichsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blichsgt Borettslag

Styreleder	Børre Hilden (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	John Egil Øygard (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Cathrine Bergan (sign.)	20.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Blichsgt Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blichsgt Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 903.325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor