



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andre finanskostnader			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 889 837  
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Andre driftskostnader	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andre finanskostnader			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 889 837  
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 987 889 837  
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS</b>				
<b>Resultatregnskap pr. 31. desember</b>				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>				
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Andre finanskostnader		0	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Årets resultat</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		0	0	
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837</b>				



<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordring</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Oslo, 27.02.2024			
Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837</b>			



**Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

**Godtgjørelse til revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2023	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2023	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
<b>Sum</b>	<b>100 700</b>	<b>100 700</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS	1	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS</b>				
<b>Resultatregnskap pr. 31. desember</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Andre finanskostnader			0	0
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital			0	0
<b>Sum overføringer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837</b>				



<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 700	100 700
<b>Sum fordring</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
Oslo, 27.02.2024			
Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
<b>Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837</b>			



## Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 000	-6 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000	6 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	700	0	100 700
Pr. 01.01.2023	100 000	700	0	100 700
Pr. 31.12.2023	100 000	700	0	100 700

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på morselskap	100 700	100 700
Sum	100 700	100 700

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEAS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS	1	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Lise Berge Brattvåg**

10bbc8c3-9ff1-4922-af55-d433851fa354 - 2024-02-27 13:06:37 UTC +02:00  
BankID - c3ba098b-0db9-49a1-8787-a2da625bed13 - NO

**Lars Flåøyen**

695c1f57-239a-428e-ae36-3cd32e2a1f96 - 2024-02-27 16:16:18 UTC +02:00  
BankID - 9637f4a6-1084-42a2-9733-e90587d4e03e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b54ec17-bbbd-45a3-a3ba-5812ae3cdc04>

 **visma sign**  
www.vismasign.com