



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 500	1 120 850
Sum inntekter		1 444 500	1 120 850
Kostnader			
Varekostnad		2 496	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 830	18 830
Annen driftskostnad	2	500 552	719 046
Sum kostnader		521 878	737 876
Driftsresultat		922 622	382 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 137
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		2 233	1 137
Annen rentekostnad	3	502 530	376 780
Annen finanskostnad		3 864	35
Sum finanskostnader		506 395	376 815
Netto finans		-504 162	-375 678
Ordinært resultat før skattekostnad		418 460	7 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 687	47 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 773	-39 804
Årsresultat		335 773	-39 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 773	-39 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	335 773	-39 804
Sum overføringer og disponeringer		335 773	-39 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 120 904	14 120 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 261	36 091
Sum varige driftsmidler		14 138 165	14 156 995
Sum anleggsmidler		14 138 165	14 156 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 900	12 928
Andre kortsiktige fordringer		23 685	
Sum fordringer		119 585	12 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 039	307 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 039	307 209
Sum omløpsmidler		409 624	320 137
SUM EIENDELER		14 547 789	14 477 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 920	1 282 147
Sum opptjent egenkapital		1 617 920	1 282 147
Sum egenkapital		3 263 199	2 927 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 069 824	11 375 188
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 824	11 375 188
Sum langsiktig gjeld		11 069 824	11 375 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 976	8 261
Betalbar skatt	4	82 687	47 100
Annen kortsiktig gjeld	6	81 103	119 157
Sum kortsiktig gjeld		214 766	174 518
Sum gjeld		11 284 590	11 549 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 789	14 477 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670886

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 444 500	1 120 850
Sum inntekter		1 444 500	1 120 850
Kostnader			
Varekostnad		2 496	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 830	18 830
Annen driftskostnad	2	500 552	719 046
Sum kostnader		521 878	737 876
Driftsresultat		922 622	382 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 653	1 137
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		2 233	1 137
Annen rentekostnad	3	502 530	376 780
Annen finanskostnad		3 864	35
Sum finanskostnader		506 395	376 815
Netto finans		-504 162	-375 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 687	47 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 773	-39 804
Årsresultat		335 773	-39 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 773	-39 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	335 773	-39 804
Sum overføringer og disponeringer		335 773	-39 804



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	11 069 824
Sum annen langsiktig gjeld		11 069 824
Sum langsiktig gjeld		11 069 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 976
Betalbar skatt	4	82 687
Annen kortsiktig gjeld	6	81 103
Sum kortsiktig gjeld		214 766
Sum gjeld		11 284 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 789



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jote Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jote Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14.120.904	110.105	14.231.009
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14.120.904	110.105	14.231.009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	74.014	74.014
+ Ordinære avskrivninger	0	18.830	18.830
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92.844	92.844
Balansført verdi pr 31/12	14.120.904	17.261	14.138.165
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-50	

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr.31.12

Pantsettelser:

	I år
Gjeld sikret med pant	11 069.824

Pantsatte eiendeler

Kirkegårdsveien 46	2 215 222
Kirkegårdsveien 24	1 353 592
Sandsvørveien 131	1 409 885
Sexes gate 15	2 163 733
Krags gate 26	2 309 733
Schwabes gate 20	2 258 733
Kirkegårdsveien 21	2 410 006
Sum	14 120 904

Note 4 - Skatter



Jote Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	418.460	7.296
Permanente og andre forskjeller	-101	58
Endring i midlertidige forskjeller	-42.508	206.738
Skattepliktig nettoinntekt	375.852	214.092
Skatt av årets nettoinntekt	82.687	47.100
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	82.687	47.100
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	82.687	47.100

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	82.687	47.100
Sum betalbar skatt i balansen	82.687	47.100

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-21.432	-12.275
Utestående fordringer	-298.336	-350.000
Finansielle instrumenter		
Sum negative skatteøkende forskjeller	319.767	362.275
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	319.767	362.275

Note 5 - Årets bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	60.000	1.585.279	1.282.147	2.927.426
+Tilført fra årets resultat			335.773	335.773
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	60.000	1.585.279	1.617.920	3.263.199

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet på kr. 39.081. Lånet er ikke renteberegnet.



Jote Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1.444.500	1.120.850
Sum driftsinntekter		1.444.500	1.120.850
Driftskostnader			
Varekostnad		2.496	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18.830	18.830
Annen driftskostnad	2	500.552	719.046
Sum driftskostnader		521.878	737.876
DRIFTSRESULTAT		922.622	382.974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1.653	1.137
Annen finansinntekt		580	0
Annen rentekostnad	3	502.530	376.780
Annen finanskostnad		3.864	35
NETTO FINANSPOSTER		(504.162)	(375.678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418.460	7.296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82.687	47.100
ÅRSRESULTAT		335.773	(39.804)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	335.773	(39.804)
SUM OVERFØRINGER		335.773	(39.804)

Årsregnskap for Jote Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913625323



Jote Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14.120.904	14.120.904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17.261	36.091
Sum varige driftsmidler		14.138.165	14.156.995
SUM ANLEGGSMIDLER		14.138.165	14.156.995
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95.900	12.928
Andre kortsiktige fordringer		23.685	0
Sum fordringer		119.585	12.928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290.039	307.209
SUM OMLØPSMIDLER		409.624	320.137
SUM EIENDELER		14.547.789	14.477.132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60.000	60.000
Overkurs	5	1.585.279	1.585.279
Sum innskutt egenkapital		1.645.279	1.645.279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1.617.920	1.282.147
Sum opptjent egenkapital		1.617.920	1.282.147
SUM EGENKAPITAL		3.263.199	2.927.426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11.069.824	11.375.188
Sum annen langsiktig gjeld		11.069.824	11.375.188
SUM LANGSIKTIG GJELD		11.069.824	11.375.188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50.976	8.261
Betalbar skatt	4	82.687	47.100
Annen kortsiktig gjeld	6	81.103	119.157
SUM KORTSIKTIG GJELD		214.766	174.518
SUM GJELD		11.284.590	11.549.706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.547.789	14.477.132

KONGSBERG den 21.06.2023

Jostein Eliertsen

Terje Edvardsen

Årsregnskap for Jote Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913625323



Jote Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
Styremedlem/daglig leder			



Årsregnskap 2022

Jote Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no