



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 217 965	3 604 170
Sum inntekter		3 217 965	3 604 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 758 739	2 242 016
Sum kostnader		1 758 739	2 242 016
Driftsresultat		1 459 225	1 362 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 861	51 488
Annen finansinntekt		54 000	
Sum finansinntekter		93 861	51 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	12 830	
Annen rentekostnad			1 009
Annen finanskostnad		1 369	
Sum finanskostnader		14 199	1 009
Netto finans		79 662	50 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 888	1 412 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 854	311 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 034	1 101 585
Årsresultat		1 209 034	1 101 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 034	1 101 585
Totalresultat		1 209 034	1 101 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer	7	1 209 034	1 101 585
Sum overføringer og disponeringer		1 209 034	1 101 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	302 314	302 314
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		302 314	302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		302 314	302 314
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	51 943	8 090
Andre kortsiktige fordringer		12 875	23 935
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		64 818	32 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 406 641	
Sum investeringer		4 406 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 006 350	7 290 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 350	7 290 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		8 477 809	7 322 457
SUM EIENDELER		8 780 123	7 624 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	543 211	543 211
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 759 002	6 549 969
Sum opptjent egenkapital		7 759 002	6 549 969
Sum egenkapital	10	8 302 214	7 093 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		88 706	77 093
Betalbar skatt	3	329 854	311 049
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		59 349	143 448
Sum kortsiktig gjeld		477 909	531 590
Sum gjeld		477 909	531 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 123	7 624 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763571

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 217 965	3 604 170
Sum inntekter		3 217 965	3 604 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 758 739	2 242 016
Sum kostnader		1 758 739	2 242 016
Driftsresultat		1 459 225	1 362 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 861	51 488
Annen finansinntekt		54 000	
Sum finansinntekter		93 861	51 488
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	12 830	
Annen rentekostnad			1 009
Annen finanskostnad		1 369	
Sum finanskostnader		14 199	1 009
Netto finans		79 662	50 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 854	311 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 034	1 101 585
Årsresultat		1 209 034	1 101 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 034	1 101 585
Totalresultat		1 209 034	1 101 585
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer	7	1 209 034	1 101 585
Sum overføringer og disponeringer		1 209 034	1 101 585



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	302 314	302 314
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		302 314	302 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		302 314	302 314
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	51 943	8 090
Andre kortsiktige fordringer		12 875	23 935
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		64 818	32 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 406 641	
Sum investeringer		4 406 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 006 350	7 290 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 350	7 290 432
Sum omløpsmidler		8 477 809	7 322 457



SUM EIENDELER		8 780 123	7 624 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	543 211	543 211
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 759 002	6 549 969
Sum opptjent egenkapital		7 759 002	6 549 969
Sum egenkapital	10	8 302 214	7 093 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		88 706	77 093
Betalbar skatt	3	329 854	311 049
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		59 349	143 448
Sum kortsiktig gjeld		477 909	531 590
Sum gjeld		477 909	531 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 123	7 624 771



Organisasjonsnr: 921 586 248
TONSENHAGEN FORRETNINGSSENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tonsenhagen Forretningsentrum AS



Resultatregnskap

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 217 965	3 604 170
Sum driftsinntekter		3 217 965	3 604 170
Annen driftskostnad	2	1 758 739	2 242 016
Sum driftskostnader		1 758 739	2 242 016
Driftsresultat		1 459 225	1 362 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		39 861	51 488
Annen finansinntekt		54 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	12 830	0
Rentekostnad		0	1 009
Annen finanskostnad		1 369	0
Resultat av finansposter		79 662	50 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 888	1 412 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 854	311 049
Årsresultat		1 209 034	1 101 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 209 034	1 101 585
Sum overføringer	7	1 209 034	1 101 585



Balanse

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	302 314	302 314
Sum varige driftsmidler		302 314	302 314
Sum anleggsmidler		302 314	302 314
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	51 943	8 090
Andre kortsiktige fordringer		12 875	23 935
Sum fordringer		64 818	32 025
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 406 641	0
Sum investeringer		4 406 641	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 006 350	7 290 432
Sum omløpsmidler		8 477 809	7 322 457
Sum eiendeler		8 780 123	7 624 771



Balanse

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		543 211	543 211
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 759 002	6 549 969
Sum opptjent egenkapital		7 759 002	6 549 969
Sum egenkapital	10	8 302 214	7 093 180
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 706	77 093
Betalbar skatt	3	329 854	311 049
Annen kortsiktig gjeld		59 349	143 448
Sum kortsiktig gjeld		477 909	531 590
Sum gjeld		477 909	531 590
Sum egenkapital og gjeld		8 780 123	7 624 771

Oslo, _____ 2021

Styret i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Erik Sture Larre
Styrets leder

Sten Sture Larre
Styremedlem

Torild Mette Edvardsen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer og andre finansielle instrumenter er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 250
Utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	15 500
Sum honorar til revisor	43 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 854	311 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	329 854	311 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 538 888	1 412 634
Permanente forskjeller	-39 550	1 227
Skattepliktig inntekt	1 499 337	1 413 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 854	311 049
Sum betalbar skatt i balansen	329 854	311 049

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Leietakere	51 943	8 090



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	302 314
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	302 314
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	302 314

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 100	32	543 211

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sten S. Larre	8 570	50,11 %
Larre Eiendom	8 530	49,88 %
Sum	17 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	543 211	6 549 969	7 093 180
Årets resultat		1 209 034	1 209 034
Pr 31.12	543 211	7 759 002	8 302 214

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Larre Eiendom AS	28 000	73 625
Sum gjeld	28 000	73 625



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Formuesverdi
Austevoll Seafood ASA	737 295	737 295	869 500
DNB ASA	798 521	798 521	992 100
Mowi ASA	830 006	830 006	940 125
Telenor ASA	1 029 404	1 016 575	1 016 575
Yara International ASA	1 024 244	1 024 244	1 075 350
Sum	4 419 470	4 406 641	4 893 650

Note 10 Koronapåvirkning

Selskapet sin drift er utleie av fast eiendom og det er ikke vesentlig usikkerhet forbundet med driften 2021.



Malmkriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonsenhagen Forretningssentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQZ86-HXYQM-ESQ5B-VENVK-0KY3V-HQNTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 15:01:04Z



Penneo Dokumentnr: KQZ86-HXYQM-ESQ5B-VEWVK-OKY3V-HQNTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Tonsenhagen Forretningssentrum AS



Resultatregnskap

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 217 965	3 604 170
Sum driftsinntekter		3 217 965	3 604 170
Annen driftskostnad	2	1 758 739	2 242 016
Sum driftskostnader		1 758 739	2 242 016
Driftsresultat		1 459 225	1 362 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		39 861	51 488
Annen finansinntekt		54 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	12 830	0
Rentekostnad		0	1 009
Annen finanskostnad		1 369	0
Resultat av finansposter		79 662	50 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 538 888	1 412 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 854	311 049
Årsresultat		1 209 034	1 101 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 209 034	1 101 585
Sum overføringer	7	1 209 034	1 101 585



Balanse

Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	302 314	302 314
Sum varige driftsmidler		<u>302 314</u>	<u>302 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 314</u>	<u>302 314</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	51 943	8 090
Andre kortsiktige fordringer		12 875	23 935
Sum fordringer		<u>64 818</u>	<u>32 025</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 406 641	0
Sum investeringer		<u>4 406 641</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 006 350	7 290 432
Sum omløpsmidler		<u>8 477 809</u>	<u>7 322 457</u>
Sum eiendeler		<u>8 780 123</u>	<u>7 624 771</u>



Balanse

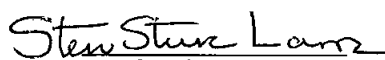
Tonsenhagen Forretningssentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	543 211	543 211
Sum innskutt egenkapital		<u>543 211</u>	<u>543 211</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 759 002	6 549 969
Sum opptjent egenkapital		<u>7 759 002</u>	<u>6 549 969</u>
Sum egenkapital	10	<u>8 302 214</u>	<u>7 093 180</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 706	77 093
Betalbar skatt	3	329 854	311 049
Annen kortsiktig gjeld		59 349	143 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 909</u>	<u>531 590</u>
Sum gjeld		<u>477 909</u>	<u>531 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 780 123</u>	<u>7 624 771</u>

Oslø, 30/6 2021

Styret i Tonsenhagen Forretningssentrum AS


Erik Sture Larre
Styrets leder


Sten Sture Larre
Styremedlem


Torild Mette Edvardsen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer og andre finansielle instrumenter er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 250
Utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	15 500
Sum honorar til revisor	43 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 854	311 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	329 854	311 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 538 888	1 412 634
Permanente forskjeller	-39 550	1 227
Skattepliktig inntekt	1 499 337	1 413 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 854	311 049
Sum betalbar skatt i balansen	329 854	311 049

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

	2020	2019
Leietakere	51 943	8 090



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	302 314
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	302 314
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	302 314

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 100	32	543 211

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sten S. Larre	8 570	50,11 %
Larre Eiendom	8 530	49,88 %
Sum	17 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	543 211	6 549 969	7 093 180
Årets resultat		1 209 034	1 209 034
Pr 31.12	543 211	7 759 002	8 302 214

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Larre Eiendom AS	28 000	73 625
Sum gjeld	28 000	73 625



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjer og andre verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formuesverdi
Austevoll Seafood ASA	737 295	737 295	869 500
DNB ASA	798 521	798 521	992 100
Mowi ASA	830 006	830 006	940 125
Telenor ASA	1 029 404	1 016 575	1 016 575
Yara International ASA	1 024 244	1 024 244	1 075 350
Sum	4 419 470	4 406 641	4 893 650

Note 10 Koronapåvirkning

Selskapet sin drift er utleie av fast eiendom og det er ikke vesentlig usikkerhet forbundet med driften 2021.