



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTHOLTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	515 925	381 060
Annen driftsinntekt	2	60 970	
Sum inntekter		576 895	381 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	403 796	312 117
Sum kostnader		426 616	334 937
Driftsresultat		150 279	46 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 822	5 033
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 822	5 033
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		164 101	51 156
Totalresultat		164 101	51 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	164 101	51 156
Sum overføringer og disponeringer		164 101	51 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 684	4 234
Andre fordringer		21 899	36 297
Sum fordringer		46 583	40 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 544	302 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 544	302 830
Sum omløpsmidler		500 127	343 361
SUM EIENDELER		500 127	343 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	469 634	305 533
Sum opptjent egenkapital		469 634	305 533
Sum egenkapital		469 634	305 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 959	35 307
Annen kortsiktig gjeld		2 534	2 521
Sum kortsiktig gjeld		30 492	37 828
Sum gjeld		30 492	37 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 127	343 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTHOLTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	515 925	381 060
Annen driftsinntekt	2	60 970	
Sum inntekter		576 895	381 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	403 796	312 117
Sum kostnader		426 616	334 937
Driftsresultat		150 279	46 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 822	5 033
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 822	5 033
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		164 101	51 156
Totalresultat		164 101	51 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	164 101	51 156
Sum overføringer og disponeringer		164 101	51 156



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 684	4 234
Andre fordringer		21 899	36 297
Sum fordringer		46 583	40 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 544	302 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 544	302 830
Sum omløpsmidler		500 127	343 361
SUM EIENDELER		500 127	343 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	469 634	305 533
Sum opptjent egenkapital		469 634	305 533



Sum egenkapital	469 634	305 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 959	35 307
Annen kortsiktig gjeld	2 534	2 521
Sum kortsiktig gjeld	30 492	37 828
Sum gjeld	30 492	37 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 127	343 361



Organisasjonsnr: 917 990 042
BORGHOLTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borgenholtet Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borgenholtet Boligsameie org.nr. 917990042



Resultatregnskap 2024

Borgenhollet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	515 925	381 060	540 000	410 000
Annen driftsinntekt	2	60 970	0	40 000	75 000
Sum driftsinntekter		576 895	381 060	580 000	485 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	45 640
Konsulenttjenester	4	73 446	68 863	45 000	50 999
Rep og vedlikehold	5	15 047	38 563	36 997	8 000
Forsikringer		70 585	60 296	66 000	77 000
Energi og fyring	6	99 050	14 384	55 999	96 000
Kabel-TV og telefoni		92 220	89 820	99 999	93 999
Driftskostnader	7	38 417	16 736	45 000	36 000
Leiekostnader		8 190	8 131	8 000	8 500
Andre driftskostnader	8	6 578	14 806	30 200	33 998
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		264	518	0	999
Sum driftskostnader		426 616	334 937	410 195	451 135
Driftsresultat før finansposter		150 279	46 123	169 805	33 865
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 822	5 033	0	0
Sum finansposter		13 822	5 033	0	0
Årsresultat		164 101	51 156	169 805	33 865
Overført til annen egenkapital	9	164 101	51 156	0	0
Sum disponering		164 101	51 156	0	0

Resultatrapport 2024 for Borgenhollet Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Borgenholtet Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	21 899	36 297
Kundefordringer	24 684	4 234
Sum fordringer	46 583	40 531
Bankinnskudd, kasse o.l.	453 544	302 830
Sum omløpsmidler	500 127	343 361
SUM EIENDELER	500 127	343 361

Balanserapport 2024 for Borgenholtet Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Borgenholtet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	469 634	305 533
Sum egenkapital		469 634	305 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 959	35 307
Annen kortsiktig gjeld		2 534	2 521
Sum kortsiktig gjeld		30 492	37 828
Sum gjeld		30 492	37 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 127	343 361

Borgenholtet Boligsameie

Morten Aleksander Grostad
Styrets leder

Alexander Welin Sandbech
Styremedlem

Didrik Grytdal Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borgenholtet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	407 625	381 060	410 000	410 000
Vedlikeholdsfond	108 300	0	130 000	0
Sum felleskostnader	515 925	381 060	540 000	410 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	60 970	0	40 000	75 000
Sum andre driftsinntekter	60 970	0	40 000	75 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	20 000 2 820	20 000 2 820	20 000 3 000	40 000 5 640
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	23 000	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	44 627	40 863	45 000	45 999
Juridisk bistand	0	0	0	5 000
Teknisk bistand	28 819	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	28 000	0	0
Sum konsulenttjenester	73 446	68 863	45 000	50 999



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	9 999	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	9 999	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	12 999	0
Vedlikehold ventilasjon	0	38 563	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	15 047	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	4 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	15 047	38 563	36 997	8 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	21 479	14 384	15 999	21 000
Strøm til elbil ladeanlegg	77 571	0	40 000	75 000
Sum energi og fyring	99 050	14 384	55 999	96 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	38 417	0	0	36 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	16 736	45 000	0
Sum driftskostnader	38 417	16 736	45 000	36 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	0	1 000	0
Sjøpeltømming/container	0	12 719	16 500	15 999
Verktøy og redskaper	409	0	0	10 000
Inventar	0	0	5 000	0
Nøkler, låser og skilt	522	0	0	999
Annet driftsmateriale	0	558	0	0
Lisenser/software	1 650	330	2 500	2 000
Generalforsamling/årsmøte	2 800	0	4 000	3 000
Øredifferanser	-3	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	6 578	14 806	30 200	33 998

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	305 533	254 378
Tilført til/fra EK fra årets resultat	164 101	51 156
Sum opptjent egenkapital 31.12	469 634	305 533
Annen egenkapital 31.12	469 634	305 533
Sum egenkapital 31.12	469 634	305 533



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	305 533	254 378
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	164 101	51 156
B. Årets endring i arbeidskapital	164 101	51 156
C. Arbeidskapital 31.12	469 634	305 533
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	500 127	343 361
- Kortsiktig gjeld	30 492	37 828
= Arbeidskapital 31.12	469 634	305 533



5017 Årsoppgjør 2024.pdf


Navn Dato
Grostad, Morten Aleksander **2025-03-28**

Identifikasjon

 **bankID** Grostad, Morten
Aleksander


Navn Dato
Welin, Håkan Alexander J **2025-03-24**

Identifikasjon

 **bankID** Welin, Håkan Alexander J

Navn Dato
Pettersen, Didrik Grytdal **2025-03-24**

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Didrik Grytdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))