



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 338	802 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 338</b>	<b>802 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 177 300	1 134 800
Annen driftskostnad		271 865	287 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 165</b>	<b>1 422 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 828</b>	<b>-620 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	83 424
Annen finansinntekt			6 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 503</b>	<b>89 695</b>
Annen rentekostnad		1 228 398	926 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 398</b>	<b>926 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224 895</b>	<b>-837 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 722</b>	<b>-1 457 760</b>
Skattekostnad på resultat	2	-361 428	-320 691
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 281 294	-1 137 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 977 225	23 486 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 957	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 056 182</b>	<b>23 486 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 056 182</b>	<b>23 486 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 740	
Andre kortsiktige fordringer		65 300	-69 601
Konsernfordringer	5	3 442 793	11 311 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 737 833</b>	<b>11 242 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 416	1 153 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 416</b>	<b>1 153 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 248</b>	<b>12 395 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 700 430</b>	<b>35 882 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		8 011 584	6 633 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 036 014</b>	<b>6 657 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 036 014</b>	<b>6 657 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 210 213	821 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 210 213</b>	<b>821 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	14 210 579	15 000 047
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 210 579</b>	<b>15 000 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 420 792</b>	<b>15 821 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		150 825	28 012
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 386	-129 626
Kortsiktig konserngjeld	5	4 920 824	13 375 720
Annen kortsiktig gjeld		162 589	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 624</b>	<b>13 403 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 664 416</b>	<b>29 224 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 700 430</b>	<b>35 882 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 338	802 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 338</b>	<b>802 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 177 300	1 134 800
Annen driftskostnad		271 865	287 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 165</b>	<b>1 422 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 828</b>	<b>-620 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	83 424
Annen finansinntekt			6 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 503</b>	<b>89 695</b>
Annen rentekostnad		1 228 398	926 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 398</b>	<b>926 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224 895</b>	<b>-837 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 722</b>	<b>-1 457 760</b>
Skattekostnad på resultat	2	-361 428	-320 691
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 281 294	-1 137 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 22 977 225 23 486 479

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 78 957

Sum varige driftsmidler 4 23 056 182 23 486 479

Sum anleggsmidler 23 056 182 23 486 479

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 229 740

Andre kortsiktige  
fordringer 65 300 -69 601

Konsernfordringer 5 3 442 793 11 311 974

Sum fordringer 3 737 833 11 242 373

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 906 416 1 153 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 906 416 1 153 315

Sum omløpsmidler 5 644 248 12 395 688

SUM EIENDELER 28 700 430 35 882 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital 8 011 584 6 633 111

Sum innskutt egenkapital 8 036 014 6 657 541

Sum egenkapital 3 8 036 014 6 657 541



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 210 213	821 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 210 213</b>	<b>821 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	14 210 579	15 000 047
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 210 579</b>	<b>15 000 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 420 792</b>	<b>15 821 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		150 825	28 012
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 386	-129 626
Kortsiktig konserngjeld	5	4 920 824	13 375 720
Annen kortsiktig gjeld		162 589	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 624</b>	<b>13 403 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 664 416</b>	<b>29 224 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 700 430</b>	<b>35 882 167</b>



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

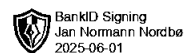
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Verksgata 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 624 054**



## Resultatregnskap

Verkgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 031 338	802 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 031 338</b>	<b>802 086</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 177 300	1 134 800
Annen driftskostnad		271 865	287 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 165</b>	<b>1 422 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 828</b>	<b>-620 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	83 424
Annen finansinntekt		0	6 271
Annen rentekostnad		1 228 398	926 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 224 895</b>	<b>-837 065</b>
Resultat før skattekostnad		-1 642 722	-1 457 760
Skattekostnad på resultat	2	-361 428	-320 691
<b>Resultat</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 281 294	-1 137 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 281 294</b>	<b>-1 137 069</b>



### Balanse

Verksgata 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 977 225	23 486 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 957	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 056 182</b>	<b>23 486 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 056 182</b>	<b>23 486 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 740	0
Andre kortsiktige fordringer		65 300	-69 601
Konsernfordringer	5	3 442 793	11 311 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 737 833</b>	<b>11 242 373</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 416	1 153 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 248</b>	<b>12 395 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 700 430</b>	<b>35 882 167</b>



### Balanse

Verksgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		8 011 584	6 633 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 036 014</b>	<b>6 657 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 036 014</b>	<b>6 657 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 210 213	821 450
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	14 210 579	15 000 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 210 579</b>	<b>15 000 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 825	28 012
Skyldig offentlige avgifter		9 386	-129 626
Konserngjeld	5	4 920 824	13 375 720
Annen kortsiktig gjeld		162 589	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 624</b>	<b>13 403 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 664 416</b>	<b>29 224 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 700 430</b>	<b>35 882 167</b>

Styret i Verksgata 1 AS

Jan Normann Nordbø  
styreleder/daglig leder



## Verksgata 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verksgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Verksgata 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-361 428	-320 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-361 428</b>	<b>-320 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 642 722	-1 457 760
Permanente forskjeller	-134	75
Endring i midlertidige forskjeller	645 035	625 746
Mottatt konsernbidrag	3 409 958	2 069 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 412 136	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 237 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-750 191	-455 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	750 191	455 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 542 232	4 934 636	392 404
Gevinst – og tapskonto	1 010 523	1 263 154	252 631
<b>Sum</b>	<b>5 552 754</b>	<b>6 197 789</b>	<b>645 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 789	-2 463 925	-2 412 136
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 500 966</b>	<b>3 733 864</b>	<b>-1 767 102</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 210 212</b>	<b>821 450</b>	<b>-388 762</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	6 633 111	0	6 657 541
Til dekning av udekket tap			-1 281 294	1 281 294	0
Mottatt konsernbidrag			2 659 767		2 659 767
Årets resultat				-1 281 294	-1 281 294
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 011 584</b>	<b>0</b>	<b>8 036 013</b>



## Verksgata 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 210 579	15 000 047
<b>Sum</b>	<b>14 210 579</b>	<b>15 000 047</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	18 429 492	18 469 354
Driftsløsøre	78 957	0
Enkle krav	229 740	0
<b>Sum</b>	<b>18 738 189</b>	<b>18 469 354</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 442 793	11 311 974
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 442 793</b>	<b>11 311 974</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 920 824	13 375 720
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 920 824</b>	<b>13 375 720</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jn Nordbø AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Normann Nordbø	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Verksgata 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

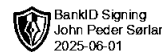
**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Verksgata 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgata 1 AS som viser et underskudd på NOK 1 281 294.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



## SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 1. juni 2025  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)