



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	345 000
Sum inntekter		354 000	345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 761	179 935
Sum kostnader		70 761	179 935
Driftsresultat		283 239	165 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 673	13 965
Sum finansinntekter		14 673	13 965
Annen rentekostnad		26 318	36 069
Sum finanskostnader		26 318	36 069
Netto finans		-11 645	-22 104
Resultat før skattekostnad		271 594	142 961
Skattekostnad		59 751	31 462
Årsresultat		211 843	111 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 843	111 499
Sum overføringer og disponeringer		211 843	111 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 075 000	2 075 000
Sum varige driftsmidler		2 075 000	2 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		814 673	713 965
Sum finansielle anleggsmidler		814 673	713 965
Sum anleggsmidler		2 889 673	2 788 965
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 166	125 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 166	125 497
Sum omløpsmidler		126 166	125 497
SUM EIENDELER		3 015 839	2 914 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 239	2 306 396
Sum opptjent egenkapital		2 518 239	2 306 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 618 239	2 406 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	334 927	463 734
Sum annen langsiktig gjeld		334 927	463 734
Sum langsiktig gjeld		334 927	463 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 866	12 785
Betalbar skatt		59 751	31 462
Annen kortsiktig gjeld		56	85
Sum kortsiktig gjeld		62 673	44 332
Sum gjeld		397 600	508 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 839	2 914 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334074

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	345 000
Sum inntekter		354 000	345 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 761	179 935
Sum kostnader		70 761	179 935
Driftsresultat		283 239	165 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 673	13 965
Sum finansinntekter		14 673	13 965
Annen rentekostnad		26 318	36 069
Sum finanskostnader		26 318	36 069
Netto finans		-11 645	-22 104
Resultat før skattekostnad		271 594	142 961
Skattekostnad		59 751	31 462
Årsresultat		211 843	111 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 843	111 499
Sum overføringer og disponeringer		211 843	111 499



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 075 000 2 075 000
Sum varige driftsmidler 2 075 000 2 075 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 814 673 713 965
Sum finansielle anleggsmidler 814 673 713 965

Sum anleggsmidler 2 889 673 2 788 965

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 126 166 125 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 166 125 497

Sum omløpsmidler 126 166 125 497

SUM EIENDELER 3 015 839 2 914 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 518 239 2 306 396
Sum opptjent egenkapital 2 518 239 2 306 396

Sum egenkapital 2 618 239 2 406 396

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	334 927	463 734
Sum annen langsiktig gjeld		334 927	463 734
Sum langsiktig gjeld		334 927	463 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 866	12 785
Betalbar skatt		59 751	31 462
Annen kortsiktig gjeld		56	85
Sum kortsiktig gjeld		62 673	44 332
Sum gjeld		397 600	508 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 839	2 914 462



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Brnr. 514. Snr. 4 og 5

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

334927.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2075000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er Gnr. 62, Brnr. 514, seksjon 4 og 5 i Trondheim kommune. Panhaver Selbu Sparebank.