



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	126 073	55 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 073</b>	<b>55 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 073</b>	<b>-55 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 438 108	1 543 726
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	72 219	51 305
Annen renteinntekt		62	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 510 389</b>	<b>1 595 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	72 919	54 682
Annen rentekostnad		257 975	192 062
Annen finanskostnad			56 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 894</b>	<b>303 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 179 495</b>	<b>1 291 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 015 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 038 422	235 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	10 834 835	10 511 727
Lån til foretak i samme konsern	6		3 636 305
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 934 835</b>	<b>14 148 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 835</b>	<b>14 148 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 775 847	1 544 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 775 847</b>	<b>1 544 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 150	68 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 150</b>	<b>68 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 996</b>	<b>1 613 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 987 831</b>	<b>15 761 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 740 000	1 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 302 454	1 264 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 302 454</b>	<b>1 264 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 042 454</b>	<b>3 004 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 189 522	6 600 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 116 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 189 522</b>	<b>11 717 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 189 522</b>	<b>11 717 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	68 603	13 562
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	1 015 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 672 252	26 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 755 855</b>	<b>1 040 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 377</b>	<b>12 757 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 987 831</b>	<b>15 761 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 298 808  
S. F. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	126 073	55 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 073</b>	<b>55 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 073</b>	<b>-55 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 438 108	1 543 726
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	72 219	51 305
Annen renteinntekt		62	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 510 389</b>	<b>1 595 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	72 919	54 682
Annen rentekostnad		257 975	192 062
Annen finanskostnad			56 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 894</b>	<b>303 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 179 495</b>	<b>1 291 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 015 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 038 422	235 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>



Organisasjonsnr: 988 298 808  
S. F. INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2, 6 10 834 835 10 511 727

Lån til foretak i samme  
konsern 6 3 636 305

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 100 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 10 934 835 14 148 032**

**Sum anleggsmidler 10 934 835 14 148 032**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 2 775 847 1 544 969

**Sum fordringer 2 775 847 1 544 969**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 277 150 68 229

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 277 150 68 229**

**Sum omløpsmidler 3 052 996 1 613 199**

**SUM EIENDELER 13 987 831 15 761 231**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 740 000 1 740 000

**Sum innskutt egenkapital 1 740 000 1 740 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 302 454 1 264 032

**Sum opptjent egenkapital 2 302 454 1 264 032**

**Sum egenkapital 5 4 042 454 3 004 032**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 189 522	6 600 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 116 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 189 522</b>	<b>11 717 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 189 522</b>	<b>11 717 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	68 603	13 562
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	1 015 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 672 252	26 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 755 855</b>	<b>1 040 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 377</b>	<b>12 757 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 987 831</b>	<b>15 761 231</b>



Organisasjonsnr: 988 298 808  
S. F. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1740.00	1000.00	1740000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Alfred Farmen	1218.00	70.00%	Ordinære aksjer
Kent Roar Farmen	261.00	15.00%	Ordinære aksjer
Remi Farmen	261.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1740.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
S. Farmen Mesterbygg AS	70.50%	70.50%	1654817.00	2647420.00
Storhamarvt. 32 AS	100.00%	100.00%	1075824.00	175778.00
Glitnegården Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	1387254.00	241526.00
Funksjonshus AS	17.52%	17.25%	1152465.00	-30740.00
Todderudveien 19 AS	100.00%	100.00%	391359.00	162483.00
LØTEN EIENDOM AS	100.00%	100.00%	5145077.00	281056.00



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
S. F. Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert S. F. Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 053 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: TILWS-YZGZX-IH35-SG773-TVV4B-UV3EF

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020  
S. F. Invest AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 27.05.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erlend Synnes-Sandberg  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TILWS-YZGX-1H35-SG773-TVW4B-UV3EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-01 12:03:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: TILWS-YZGZX-IH35-SG773-TYV4B-UV3EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## S. F. Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 298 808



## Resultatregnskap

### S. F. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	126 073	55 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 073</b>	<b>55 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 073</b>	<b>-55 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 438 108	1 543 726
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	72 219	51 305
Annen renteinntekt		62	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	72 919	54 682
Annen rentekostnad		257 975	192 062
Annen finanskostnad		0	56 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 179 495</b>	<b>1 291 380</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 422	1 235 577
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 015 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 038 422	235 577
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 053 422</b>	<b>1 235 577</b>



**Balanse**  
**S. F. Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 2, 6	10 834 835	10 511 727
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 636 305
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 934 835</b>	<b>14 148 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 934 835</b>	<b>14 148 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 775 847	1 544 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 775 847</b>	<b>1 544 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 150	68 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 996</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 987 831</b>	<b>15 761 231</b>



## Balanse S. F. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 740 000	1 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 740 000</u>	<u>1 740 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 302 454	1 264 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 302 454</u>	<u>1 264 032</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>4 042 454</u>	<u>3 004 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 189 522	6 600 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	5 116 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 189 522</u>	<u>11 717 080</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	68 603	13 562
Utbytte	5	1 015 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 672 252	26 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 755 855</u>	<u>1 040 118</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 945 377</u>	<u>12 757 198</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 987 831</u>	<u>15 761 231</u>

Hamar, 27.05.2021  
Styret i S. F. Invest AS

---

Stein Alfred Farmen  
Styreleder, sign



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 189 522	6 600 750

Datterselskapet Storhamargt 32 AS har stilt fast eiendom som sikkerhet for dette lånet.

Gjeld med forfall etter 5 år er kr 0.

S. F Invest AS har stilt kausjonsansvar for Glitnegården Eiendomselskap AS med kr 2 500 000.



## Noter 2020

---

### Note 3 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr 1 740 000 fordelt på 1 740 aksjer a kr 1 000.

Det er følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon
Stein Alfred Farmen	1 218	70 %	Daglig leder og styreleder
Kent Roar Farmen	261	15 %	
Remi Farmen	261	15 %	
Sum	1 740	100 %	

### Note 4 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 13 594 inkl mva for ordinær revisjon og kr 0 for annen bistand.

### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2020	1 740 000	1 264 032	3 004 032
Årets resultat		2 053 422	2 053 422
Avsatt til utbytte		-1 015 000	-1 015 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 740 000</b>	<b>2 302 454</b>	<b>4 042 454</b>



## Noter 2020

### Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

S. F. Invest AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Storhamargata 32 AS	Hamar	100 %	1 075 824	175 778
S. Farmen Mesterbygg AS	Hamar	70,5 %	1 654 817	2 647 420
Glitnegården Eiendomsselskap AS	Hamar	100 %	1 387 254	241 526
Funksjonshus AS	Hamar	17,5 %	1 152 465	-30 740
Elnett international Limited	Storbritannia	2,66 %		
Todderudveien 19 AS	Hamar	100%	391359	162 483
Løten Eiendom AS	Løten	100 %	5 145 077	281 056
Hedmark Eiendomsutvikling AS	Hamar	33,3 %	282 002	-17 998

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden. Aksjene i Elnett International Limited er bokført etter samme prinsipp. Anskaffelseskostnaden for aksjene er kr. 600 000, men aksjene er pr. 31.12. nedskrevet til null i regnskapet.

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Storhamargata 32 AS	0	0	0	3 977 782
S. Farmen Mesterbygg AS	0	0	2 320 465	1 138 548
Todderudveien 19 AS	-745	3 636 305		0
Løten Eiendom AS	0		0	0
Funksjonshus AS	250 000	0	0	0

Selskap	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Storhamargata 32 AS	0	0	0	0
S. Farmen Mesterbygg AS	0	0	0	0
Farmen Elektro AS	0	0	0	0
Glitnegården Eiendomsselskap AS	0	0	0	0

Salg fra S Farmens Mesterbygg AS til Storhamargt 32 AS kr 347 725,45 eks mva.  
 Salg fra S Farmens Mesterbygg AS til Funksjonshus AS er kr. 7 312. eks mva.  
 Salg fra Todderudveien 19 AS til S Farmen mesterbygg AS kr 290 268 eks mva.  
 Salg fra S farmen Mesterbygg AS til Glitnegårdne Eiendomsselskap AS, kr 1 311 893 eks mva.  
 Salg fra S. Farmen Mesterbygg AS til Løten Eiendom AS, kr. 2 691 870 eks mva.  
 Salg fra S farmen Mesterbygg AS til Todderudveien 19 AS kr. 230 362

Andel av avsatt utbytte i datterselskap i 2020, kr 2 115 000 og inntektsført konsernbidrag er kr 323 108

Det er foretatt renteberegning av lån mellom selskaper i konsernet, rentesats benyttet er 3 %



## Noter 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 053 422	1 235 577
Permanente forskjeller	-2 083 275	-945 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-290 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 853</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 084	-106 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 084	106 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-37 500	-37 500	0
<b>Sum</b>	<b>-37 500</b>	<b>-37 500</b>	<b>0</b>

Inntektsført avsatt utbytte	63 450	31 725	-31 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 721 667	-1 691 814	29 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 695 717	1 697 589	1 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-373 058</b>	<b>-373 470</b>	<b>-412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.