



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmøyveien 278  
4152 VESTRE ÅMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 592	158 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 592</b>	<b>158 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 592</b>	<b>-158 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	383 126	61 949 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 478 815	
Annen renteinntekt		84 033	1 845 882
Annen finansinntekt		171 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117 715</b>	<b>63 795 835</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 694 746	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		6 971 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		724 679	
Annen rentekostnad		1 447 521	2 013 938
Annen finanskostnad		386 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 253 700</b>	<b>8 984 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 135 984</b>	<b>54 810 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 577</b>	<b>54 652 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 208 577</b>	<b>54 652 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 208 577</b>	<b>54 652 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 208 577</b>	<b>54 652 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		21 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 208 577	33 652 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 577	54 652 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	69 586 881	53 099 533
Lån til foretak i samme konsern	6	52 688 379	81 931 304
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 511 121	30 192 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 786 382</b>	<b>165 223 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 786 382</b>	<b>165 223 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 056 481	256 226
Konsernfordringer	5	17 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 656 481</b>	<b>256 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 283 137	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 283 137</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 210	36 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 210</b>	<b>36 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 053 828</b>	<b>293 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 840 210</b>	<b>165 516 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	7 896 000	7 896 000
Overkurs	5	59 356 088	10 886 088
Annen innskutt egenkapital	5	17 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 852 087</b>	<b>18 782 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	946 385	51 544 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 385</b>	<b>51 544 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 798 473</b>	<b>70 326 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 500 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	8 307 291	10 127 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 807 291</b>	<b>65 627 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 807 291</b>	<b>65 627 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 191	-2 039 804
Leverandørgjeld		4 732	2 625
Kortsiktig konserngjeld	5	17 600 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 380 523	10 600 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 234 446</b>	<b>29 562 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 041 737</b>	<b>95 190 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 840 210</b>	<b>165 516 565</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Velde Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 988239542



Velde Eiendom Invest AS

## Årsberetning 2017

### Årsberetning 2017

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Velde Eiendom Invest AS er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av aksjer og andeler samt investering i fast eiendom for utleie. Virksomheten drives fra lokaler på Vestre Åmøy i Rennesøy kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-72 592	-158 831	-56 780
Årsresultat	-2 208 577	54 652 065	-12 423
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	186 840 210	165 516 565	137 308 094
Egenkapital	85 798 473	70 326 369	36 674 304
Egenkapitalprosent	45,9%	42,5%	26,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært ulykker eller skader knyttet til selskapets virksomhet i 2017.

#### Ytre miljø

Velde Eiendom Invest AS forurenses ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet viser et underskudd på -2 208 577 og egenkapitalen pr 31.12 er 85 798 473

Velde Eiendom Invest AS har etablert et konserntontosystem som medfører at alle underliggende selskap i konsernet er solidarisk ansvarlig for all gjeld. Velde Eiendom Invest og Velcon AS har fusjonert 01.01.2017.

Vestre Åmøy 15.03.2018

Halvard Velde



Velde Eiendom Invest AS

## Årsberetning 2017

styreleder



Velde Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 592	158 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 592</b>	<b>158 831</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 592)</b>	<b>(158 831)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	383 127	61 949 953
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	1 478 815	0
Annen renteinntekt		84 033	1 845 882
Annen finansinntekt		171 741	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117 715</b>	<b>63 795 835</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 694 746	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	0	6 971 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		724 679	0
Annen rentekostnad		1 447 521	2 013 938
Annen finanskostnad		386 754	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 253 700</b>	<b>8 984 938</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 135 984)</b>	<b>54 810 897</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 208 577)</b>	<b>54 652 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 208 577)</b>	<b>54 652 065</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 208 577)</b>	<b>54 652 065</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(2 208 577)	33 652 065
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 208 577)</b>	<b>54 652 065</b>



Velde Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	69 586 881	53 099 533
Lån til foretak i samme konsern	6	52 688 379	81 931 304
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 511 121	30 192 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 786 382</b>	<b>165 223 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>152 786 382</b>	<b>165 223 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	17 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 056 481	256 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 656 481</b>	<b>256 226</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 283 137	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 283 137</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 210	36 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>114 210</b>	<b>36 881</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 053 828</b>	<b>293 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 840 210</b>	<b>165 516 565</b>



Velde Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	7 896 000	7 896 000
Overkurs	5	59 356 088	10 886 088
Annen innskutt egenkapital	5	17 600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 852 087</b>	<b>18 782 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	946 385	51 544 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 385</b>	<b>51 544 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 798 473</b>	<b>70 326 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 500 000	55 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	8 307 291	10 127 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 807 291</b>	<b>65 627 291</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>63 807 291</b>	<b>65 627 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 249 191	(2 039 804)
Leverandørgjeld		4 732	2 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 600 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 380 523	10 600 084
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 234 446</b>	<b>29 562 905</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>101 041 737</b>	<b>95 190 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 840 210</b>	<b>165 516 565</b>

Vestre Åmøy 15.03.2018

Halvard Velde  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Velde Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Velde Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.208.577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 15. mars 2018  
RSM Rogaland AS

Ivar Sørensen  
Statsautorisert revisor



Velde Eiendom Invest AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### *Investering i datterselskap og tilknyttede selskap*

Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning dersom antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Velde Eiendom Invest AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 14 062,-, beløpene er inkl. mva.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Stemme andel	Resultat 2017	Egenkap. pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åmøy Havn AS	Rennesøy	75 907	100%	1 692 134	25 484 585	33 205 704
Åmøy Havneterminal AS	Rennesøy	10075785	100%	-2 454 497	21 985 834	35 823 124
Ulsnesveien20 AS	Sola	100	100%	-59 890	21 963	343 817
Flyplassveien Eiendom AS 100 000	Rennesøy	100	100%		-23 123	35 200
Solakrossvegen 10 AS	Sola	100	100%	155 455	240 832	114 236
<b>Sum</b>				<b>-689 921</b>	<b>47 768 414</b>	<b>69 586 881</b>

### Tilknyttede selskaper:

	Antall	Eierandel	Bokført verdi
EWA Holding AS (Kibord AS)	17 368 223	27,06 %	17 513 652
Eiendomsvekst AS	125 000	31,85 %	2 089 510
Straen Brygge AS	4 500	45 %	9 507 684
Hoveveien 36 AS	500	50 %	960 776
Sum			30 071 622

Selskapet har innteksført utbytte på kr 383 126,- i 2017. Beløpet er bokført som annen inntekt på inv. i tilknyttet selskap.



Velde Eiendom Invest AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 208 577
+ Permanente og andre forskjeller	1 541 798
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-666 778

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 452 039	38 785 261
= Grunnlag utsatt skatt	-39 452 039	-38 785 261
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 452 039	38 785 261
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 452 039	38 785 261
Utsatt skattefordel	9 073 969	9 308 463
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 452 039	38 785 261
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 073 969	9 308 463

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 896 000	10 886 088	51 544 282	70 326 369
-Til årets resultat			-2 208 577	-2 208 577
Mottatt konsernbidrag			17 600 000	17 600 000



## Velde Eiendom Invest AS

### Noter 2017

+/-Tilført ved fusjon	0	48 470 000	-48 389 320	80 680
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 896 000</b>	<b>59 356 088</b>	<b>18 546 385</b>	<b>85 798 473</b>

Selskapet har i 2017 vært overtaktende selskap i fusjon med det heleide datterselskapet Velcon AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2017. Fusjonen er med heleid datterselskap og det er således ikke utstedt vederlag.

Sammenligningstallene i årsregnskapet viser Velde Eiendom Invest AS sitt selskapsregnskap for 2016 og er ikke omarbeidet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Velde Holding AS og ytet konsernbidrag til Åmøy Havneterminal AS på 17 600 000.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Åmøy Havn AS	26 721 997	26 248 232
Åmøy Havneterminal AS	17 519 813	17 209 114
Ulsenesveien 20 AS	3 730 918	3 664 772
Flyplassveien Eiendom AS	1 507 813	1 481 080
Solakrossveien 10 AS	3 207 962	3 151 087
<b>Sum</b>	<b>52 688 503</b>	<b>81 931 345</b>

Mellomværende er renteberegnet med totalt kr 1 478 815 i 2017.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 7 896 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 896 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Velde Holding AS		988 220 071	7 233
	91,6 %		
Ølberg Havneveg AS	988 913 472	221	2,8 %
Steinrøys Invest AS	988 913 421	221	2,8 %
Nyvik Invest AS	988 913 375	221	2,8 %
<b>Sum</b>		<b>7 896</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 8 - Pantstillelser

Velde Eiendom Invest AS er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernkontoordning.



Velde Eiendom Invest AS

## Noter 2017

Selskapet har pr 31.12.2016 en kausjonsforpliktelse for Straen Brygge AS pålydende kr 9 000 000,-

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	14 039 159	10 239 159

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld	2017	2016
Annen langsiktig gjeld	8 307 291	10 127 291
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 307 291</b>	<b>10 127 291</b>

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet.