



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 559	1 758 387
Annen driftsinntekt		791 984	641 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 543</b>	<b>2 399 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 754 402	1 635 559
Ordinære avskrivninger	1	15 600	11 700
Annen driftskostnad		811 210	838 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 212</b>	<b>2 486 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 669</b>	<b>-86 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	887 172	998 397
Annen finansinntekt		386 375	1 663 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 547</b>	<b>2 661 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	407 593	
Annen rentekostnad		112 085	513 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 678</b>	<b>513 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753 869</b>	<b>2 148 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 200</b>	<b>2 061 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	-500 655	-59 109
<b>Årsresultat</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	565 855	2 121 097



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		565 855	2 121 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	22 488 543	154 250
Driftsløsøre og lignende	1	54 200	63 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 542 743</b>	<b>217 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	14 707 824	14 387 824
Lån til foretak i samme konsern	2	26 502 135	25 013 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 209 958</b>	<b>39 401 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 752 701</b>	<b>39 619 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 234	419 351
Andre kortsiktige fordringer		2 363 540	5 313
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 662 080	630 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 854</b>	<b>1 055 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		94 924	3 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 924</b>	<b>3 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 344 778</b>	<b>1 059 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 097 480</b>	<b>40 679 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital	4	2 322 596	547 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 292 919</b>	<b>11 517 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 465 474	26 899 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 465 474</b>	<b>26 899 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 758 393</b>	<b>38 417 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 859 444	651 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 859 444</b>	<b>651 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 859 444</b>	<b>651 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 001 437	1 369 496
Leverandørgjeld		5 158 206	185 797
Skyldig offentlige avgifter			54 436
Annen kortsiktig gjeld	2	320 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 479 643</b>	<b>1 609 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 339 087</b>	<b>2 261 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 097 480</b>	<b>40 679 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343767

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 559	1 758 387
Annen driftsinntekt		791 984	641 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 543</b>	<b>2 399 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 754 402	1 635 559
Ordinære avskrivninger	1	15 600	11 700
Annen driftskostnad		811 210	838 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 212</b>	<b>2 486 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 669</b>	<b>-86 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	887 172	998 397
Annen finansinntekt		386 375	1 663 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 547</b>	<b>2 661 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	407 593	
Annen rentekostnad		112 085	513 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 678</b>	<b>513 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753 869</b>	<b>2 148 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 200</b>	<b>2 061 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	-500 655	-59 109
<b>Årsresultat</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	565 855	2 121 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 855</b>	<b>2 121 097</b>



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	22 488 543	154 250
Driftsløsøre og lignende	1	54 200	63 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 542 743</b>	<b>217 650</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 707 824	14 387 824
Lån til foretak i samme konsern	2	26 502 135	25 013 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 209 958</b>	<b>39 401 806</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>63 752 701</b>	<b>39 619 456</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		224 234	419 351
Andre kortsiktige fordringer		2 363 540	5 313
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2 662 080	630 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 249 854</b>	<b>1 055 644</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		94 924	3 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 924</b>	<b>3 967</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 344 778</b>	<b>1 059 611</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>69 097 480</b>	<b>40 679 067</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital	4	2 322 596	547 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 292 919</b>	<b>11 517 869</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 465 474	26 899 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 465 474</b>	<b>26 899 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 758 393</b>	<b>38 417 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 859 444	651 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 859 444</b>	<b>651 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 859 444</b>	<b>651 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 001 437	1 369 496
Leverandørgjeld		5 158 206	185 797
Skyldig offentlige avgifter			54 436
Annen kortsiktig gjeld	2	320 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 479 643</b>	<b>1 609 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 339 087</b>	<b>2 261 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 097 480</b>	<b>40 679 067</b>



Organisasjonsnr: 991 356 681  
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

**Kverneland Næringspark AS**  
(org. nr. 991 356 681)

Penn eo Dokumentnøkkel: 8P886-RJW7C-AF2YQ-KV39D-UJLEC-8SMOP



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 100 559	1 758 387
Annen driftsinntekt		791 984	641 184
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>1 892 543</u></b>	<b><u>2 399 571</u></b>
Varekostnad		1 754 402	1 635 559
Ordinære avskrivninger	1	15 600	11 700
Annen driftskostnad		811 210	838 777
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>2 581 212</u></b>	<b><u>2 486 035</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-688 669</u></b>	<b><u>-86 465</u></b>
Renter fra foretak i samme konsern	2	887 172	998 397
Annen finansinntekt		386 375	1 663 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	407 593	0
Rentekostnad		112 085	513 391
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>753 869</u></b>	<b><u>2 148 453</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>65 200</u></b>	<b><u>2 061 988</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	-500 655	-59 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>565 855</u></b>	<b><u>2 121 097</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>565 855</u></b>	<b><u>2 121 097</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	565 855	2 121 097
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>565 855</u></b>	<b><u>2 121 097</u></b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 8P886-RJW7C-AFZYQ-KV39D-ULLEC-8SMOP



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	22 488 543	154 250
Driftsløsøre og lignende	1	54 200	63 400
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>22 542 743</u></b>	<b><u>217 650</u></b>
Investering i datterselskap	6	14 707 824	14 387 824
Lån til foretak i samme konsern	2	26 502 135	25 013 983
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>41 209 958</u></b>	<b><u>39 401 806</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>63 752 701</u></b>	<b><u>39 619 456</u></b>
Kundefordringer		224 234	419 351
Andre kortsiktige fordringer		2 363 540	5 313
Konsernfordring	2	2 662 080	630 980
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>5 249 854</u></b>	<b><u>1 055 644</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		94 924	3 967
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>94 924</u></b>	<b><u>3 967</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>5 344 778</u></b>	<b><u>1 059 611</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>69 097 480</u></b>	<b><u>40 679 067</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8P886-RJW7C-AFZYQ-KV39D-UJLEC-8SMOP



## Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 7	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital	4	2 322 596	547 546
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>13 292 919</u></b>	<b><u>11 517 869</u></b>
Annen egenkapital	4	27 465 474	26 899 619
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>27 465 474</u></b>	<b><u>26 899 619</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>40 758 393</u></b>	<b><u>38 417 488</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 859 444	651 851
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>20 859 444</u></b>	<b><u>651 851</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 001 437	1 369 496
Leverandørgjeld		5 158 206	185 797
Skyldig offentlige avgifter		0	54 436
Annen kortsiktig gjeld	2	320 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 479 643</u></b>	<b><u>1 609 729</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>28 339 087</u></b>	<b><u>2 261 580</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>69 097 480</u></b>	<b><u>40 679 067</u></b>

Klepp, 12.03.2026  
Styret i Kverneland Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Lothe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Steinar Lothe  
styremedlem/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: 8P886-RJW7C-AFZYQ-KV39D-ULLEC-8SMOP



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.:991 356 681

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, som er tidspunktet for når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i konsern der Lothe SJ Toppolding AS er det ultimate morselskap. Med utgangspunkt i regnskapsloven § 3-2, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har transaksjoner med datterselskaper og øvrige nærstående. Det foreligger en konsernintern avtale som medfører at det beregnes fast påslag på oppdrag for opparbeidelse av tomt på 7% og 10% for oppføring av nybygg, påbygg eller rehabilitering av bygg.

Øvrige transaksjoner er utlån og gjeld mellom mor og datterselskap. Det er inngått låneavtaler som regulerer transaksjonene. Se egen note for mer informasjon.



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.:991 356 681

### Noter til regnskapet for 2025

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	181 250	74 000	255 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 340 693		22 340 693
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>22 521 943</b>	<b>74 000</b>	<b>22 595 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	33 400	19 800	53 200
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>22 488 543</b>	<b>54 200</b>	<b>22 542 743</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 400	9 200	15 600
Økonomisk levetid	0-25 år	8 år	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 502 135	25 013 983
Fordring konsernbidrag	2 662 080	630 980
<b>Sum</b>	<b>29 164 215</b>	<b>25 644 963</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	20 859 444	651 851
Gjeld konsernbidrag	320 000	0
<b>Sum</b>	<b>21 179 444</b>	<b>651 851</b>

Renteinntekter fra konsernselskap: kr. 887 172 , rentekostnader fra konsernselskap kr. 407 593. Lån er regulert i avtaler mellom selskapene, og er inngått etter forretningsmessige vilkår.

Penn eo Dokumentnøkkel: 8P886-RW7C-AF2YQ-KV39D-UJLEC-8SMOP

**Kverneland Næringspark AS**

Org. nr.:991 356 681

**Noter til regnskapet for 2025****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-59 109
Endring i utsatt skattefordel	-500 655	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-500 655</b>	<b>-59 109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 200	2 061 988
Permanente forskjeller	3 000	-1 301 143
Endring i midlertidige forskjeller	903	-5 583
Mottatt konsernbidrag	2 275 705	268 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 344 808	-1 023 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-585 658	-138 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	585 658	138 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 514	18 418	903
<b>Sum</b>	<b>17 514</b>	<b>18 418</b>	<b>903</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 894 295	-23 239 103	-2 344 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 876 781	23 220 686	2 343 905
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>10 970 323</b>	<b>547 546</b>	<b>26 899 619</b>	<b>38 417 488</b>
Årets resultat	0	0	565 855	565 855
Konsernbidrag mottatt	0	1 775 050	0	1 775 050
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>10 970 323</b>	<b>2 322 596</b>	<b>27 465 474</b>	<b>40 758 393</b>

**Kverneland Næringspark AS**

Org. nr.:991 356 681

**Noter til regnskapet for 2025****Note 5 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Kassekreditt	-2 001 437	-1 369 496
<b>Sum</b>	<b>-2 001 437</b>	<b>-1 369 496</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	22 340 693	0
<b>Sum</b>	<b>22 340 693</b>	<b>0</b>

Kassakreditten har limit kr 2 000 000.

Det er stillet pant i fast eiendom eid av datterselskapene Kverneland Næringspark II AS (gnr 8 / bnr 371), Kverneland Næringspark IX-A AS (gnr 8 / bnr 358), og Kverneland Næringspark XII AS (gnr 8 / bnr 310) på total kr 70 000 000.

Lothe Eiendom AS – et søsterselskap av KVN AS – har etablert et låneopptak i banken. Banken har, som sikkerhet for dette lånet, fått pant i eiendommen som tilhører KVN AS. Pantet er tinglyst med en pantesum på kr. 40 000 000 (gnr. 8 og bnr. 27 i Klepp kommune).

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kverneland Næringspark II AS	Klepp	100,0%	100,0%	6 468 330	8 503 329	266 564
Kverneland Næringspark IX-A AS	Klepp	100,0%	100,0%	1 751 884	615 423	381 494
Kverneland Næringspark X AS	Klepp	100,0%	100,0%	2 846 504	1 739 506	3 131
Kverneland Næringspark XII AS	Klepp	60,0%	60,0%	3 321 068	2 538 778	-734 630
<b>Sum</b>				<b>14 387 787</b>	<b>13 397 036</b>	<b>-83 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8P886-RW7C-AF2YQ-KV39D-ULLEC-8SMOP



## Kverneland Næringspark AS

Org. nr.:991 356 681

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 041	203,0	10 970 323
<b>Sum</b>	<b>54 041</b>		<b>10 970 323</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lothe S J Holding AS	54 041	100,0	100,0

Lothe SJ Holding AS er kontrollert av styrets leder og daglig leder.

#### Note 8 Virksomhetens art og geografisk plassering

Kverneland Næringspark AS fungerer primært som et holdingselskap for tilknyttede single-purpose eiendomsselskaper som driver med utleie av næringsseiendom i Kverneland Næringspark på Kverneland i Rogaland.

Selskapet opparbeidet i løpet av 2025 et nytt næringsbygg i parken. Bygget blir ferdigstilt vinteren 2026 og inngår i ordinær utleievirksomhet fra og med 2026.

#### Note 9 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Steinar Lothe

### Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3267637  
IP: 185.73.xxx.xxx  
2026-03-16 08:20:11 UTC



QES



## Per Steinar Lothe

### Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3267637  
IP: 185.73.xxx.xxx  
2026-03-16 08:20:11 UTC



QES



## Sigve Lothe

### Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3789942  
IP: 185.73.xxx.xxx  
2026-03-16 08:38:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: 8P8B6-RJW7C-AF2YQ-KV39D-ULLEC-8SMOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 565 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2025 Kverneland Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 17. mars 2026  
Audit AS

Jonas S. Høidahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Solberg Høidahl

### Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-17 19:39:40 UTC



QES



## Jonas Solberg Høidahl

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-17 19:39:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.